

Edificio per uffici esclusivo in posizione centrale e tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Chienes
Via, N°	Pustertalerstrasse .
Prezzo d'acquisto	2'000'000 €
Superficie m	2100.0
ID	IW102662



























Erstes Obergeschoss/prim piano

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti,
finestre e altre specifiche sono orientative.



Zweites Obergeschoss/secondo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti,
finestre e altre specifiche sono orientative.



Drittes Obergeschoss Dachboden/terzo piano soffitta

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

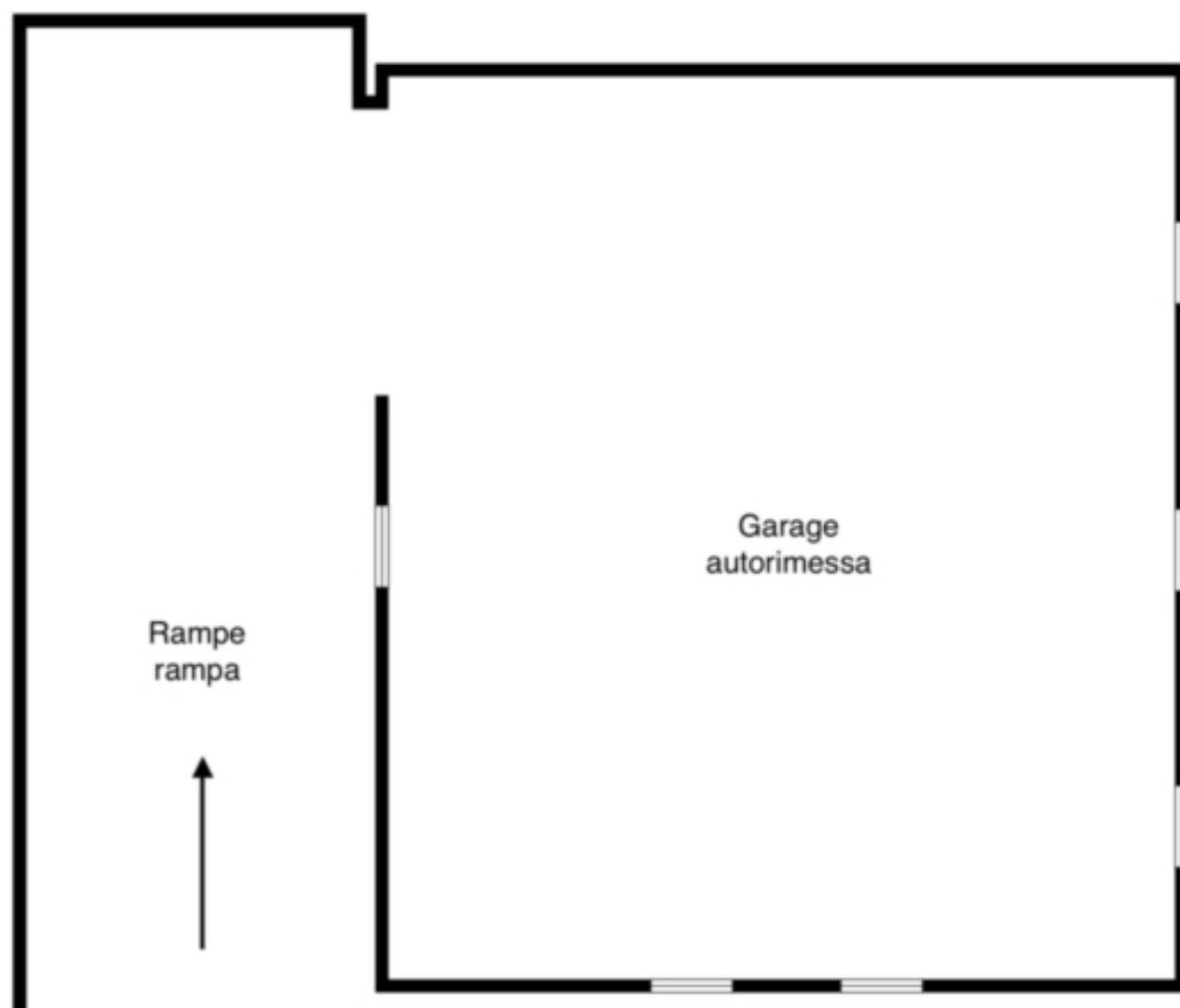
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti,
finestre e altre specifiche sono orientative.



Kellergeschoss/piano_scantinato

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti,
finestre e altre specifiche sono orientative.



Kellergeschoss / piano interrato



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti,
finestre e altre specifiche sono orientative.

Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'000'000 €
Superficie m	2100.0

Descrizione

Il grande edificio per uffici si trova in una posizione tranquilla e allo stesso tempo centrale, che offre un equilibrio ideale tra un ambiente di lavoro produttivo e una buona accessibilità. Circondato da prati verdi e alberi, ma comunque ben visibile dalla strada principale, l'edificio offre un'atmosfera piacevole e senza stress, ideale per lavorare in modo concentrato. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente importanti nodi di trasporto come l'autostrada o le città di Brunico e Bressanone, che si trovano a soli 15-25 minuti, un vantaggio sia per i dipendenti che per i partner commerciali e i clienti. L'architettura dell'edificio è funzionale e accogliente, con linee chiare e ampie finestre che offrono molta luce naturale agli uffici e una vista sulla natura circostante. L'ingresso è semplice ma elegante, con una moderna porta a doppio vetro e un piccolo piazzale protetto da arbusti e alberi. Un piccolo parco di fronte all'edificio invita a fare pause all'aperto e crea un'atmosfera tranquilla che interrompe piacevolmente la giornata lavorativa. Attraverso una luminosa e centrale scalinata si accede agli uffici, che sono spaziosi e flessibili, per offrire diverse possibilità d'uso. Una distribuzione efficiente degli spazi garantisce un ambiente di lavoro confortevole. Inoltre, sono disponibili sale riunioni e una grande sala conferenze al piano superiore. Un ampio parcheggio direttamente davanti all'edificio e un piano interrato con garage completano l'offerta. Questo rende la proprietà ideale per una grande azienda che desidera acquisire una sede rappresentativa nel cuore dell'Alto Adige.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

