

# Edificio per uffici esclusivo in posizione centrale e tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Via, N□

Prezzo d'acquisto

Superficie m

ID

Ufficio/Studio Chienes

Pustertalerstrasse.

2'000'000€

2100.0

IW102662



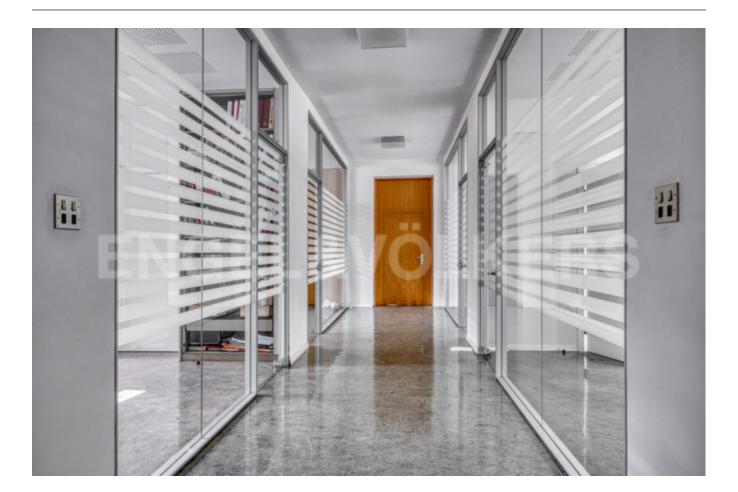




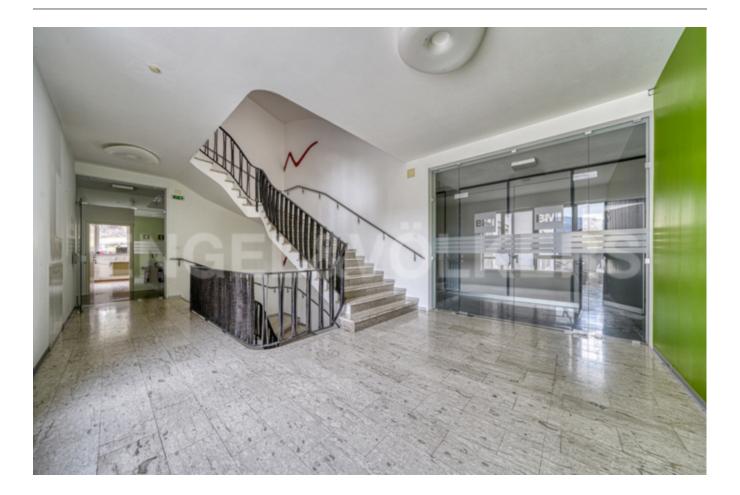








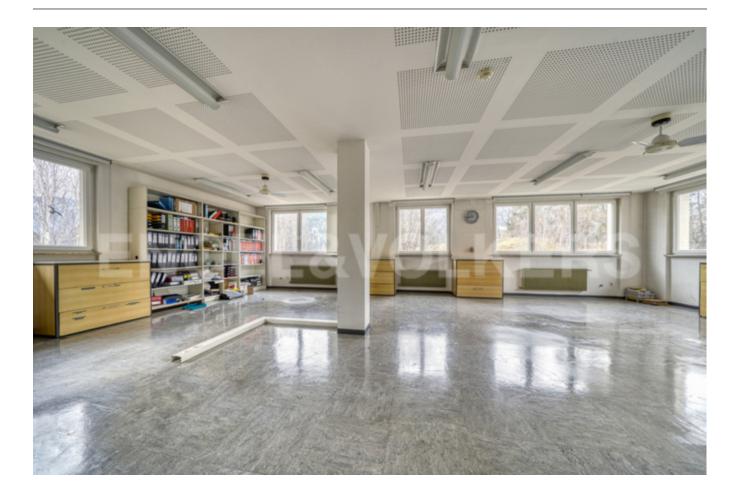














































#### Erstes Obergeschoss/primo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.







#### Zweites Obergeschoss/secondo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.







#### Drittes Obergeschoss Dachboden/terzo piano soffitta

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.



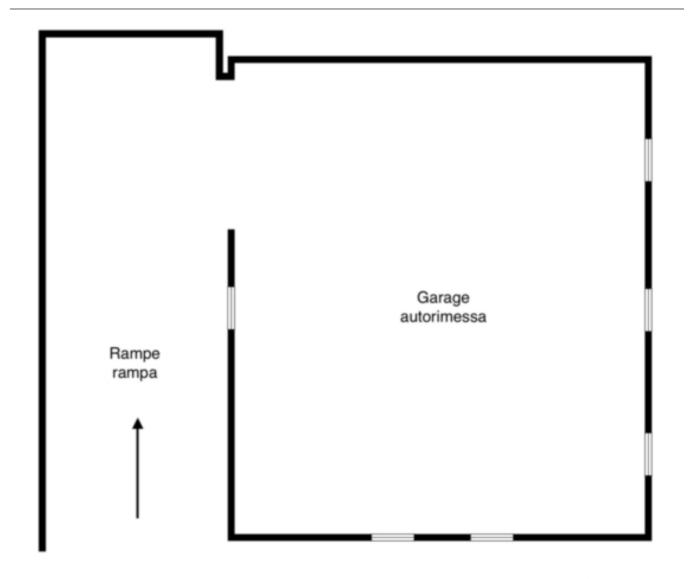




#### Kellergeschoss/piano\_scantinato

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.







# Kellergeschoss / piano interrato

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.



### Dettagli

Prezzo d'acquisto 2'000'000 € Superficie m 2100.0

#### Descrizione

Il grande edificio per uffici si trova in una posizione tranquilla e allo stesso tempo centrale, che offre un equilibrio ideale tra un ambiente di lavoro produttivo e una buona accessibilità. Circondato da prati verdi e alberi, ma comunque ben visibile dalla strada principale, l'edificio offre un'atmosfera piacevole e senza stress, ideale per lavorare in modo concentrato. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente importanti nodi di trasporto come l'autostrada o le città di Brunico e Bressanone, che si trovano a soli 15-25 minuti, un vantaggio sia per i dipendenti che per i partner commerciali e i clienti.L'architettura dell'edificio è funzionale e accogliente, con linee chiare e ampie finestre che offrono molta luce naturale agli uffici e una vista sulla natura circostante. L'ingresso è semplice ma elegante, con una moderna porta a doppio vetro e un piccolo piazzale protetto da arbusti e alberi. Un piccolo parco di fronte all'edificio invita a fare pause all'aperto e crea un'atmosfera tranquilla che interrompe piacevolmente la giornata lavorativa. Attraverso una luminosa e centrale scalinata si accede agli uffici, che sono spaziosi e flessibili, per offrire diverse possibilità d'uso. Una distribuzione efficiente degli spazi garantisce un ambiente di lavoro confortevole. Inoltre, sono disponibili sale riunioni e una grande sala conferenze al piano superiore.Un ampio parcheggio direttamente davanti all'edificio e un piano interrato con garage completano l'offerta. Questo rende la proprietà ideale per una grande azienda che desidera acquisire una sede rappresentativa nel cuore dell'Alto Adige.

#### Offerenti



ENGEL & VÖLKERS Südtirol Via T. A. Edison 15 39100 BOLZANO

Tel. +39 0471 05 45 10

