

C3 - Trilocale con terrazza e giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

Località Chienes

Via, N□ Via Valle Pusteria 17

Camere 3 Piano 0

Prezzo d'acquisto 365'000 € Superficie m 105.6 Anno di costruzione 2025

ID IW105680



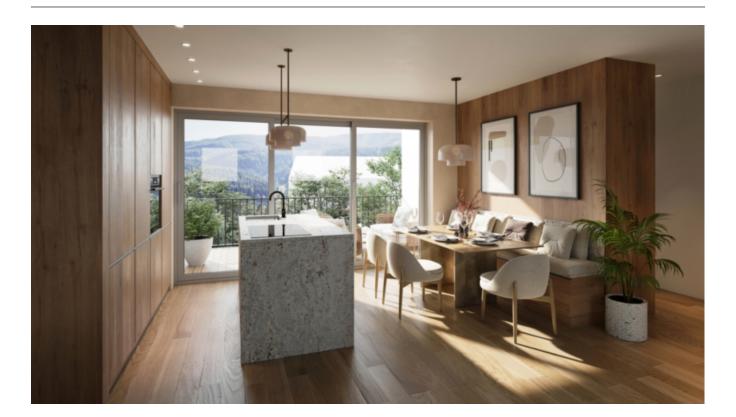








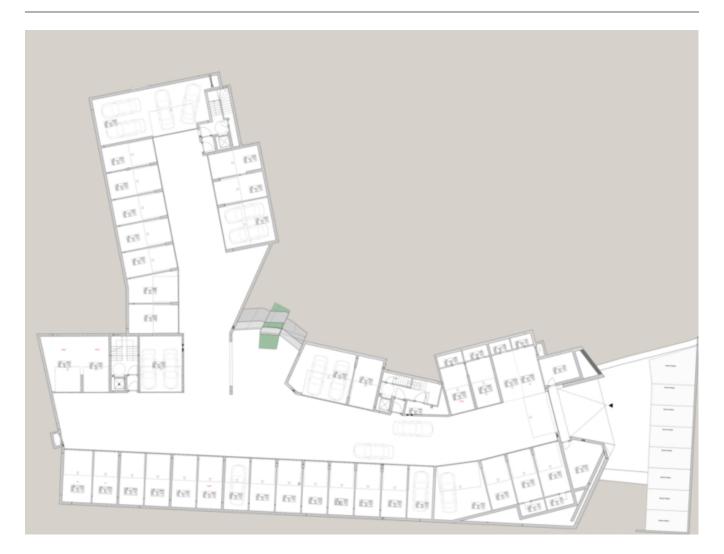








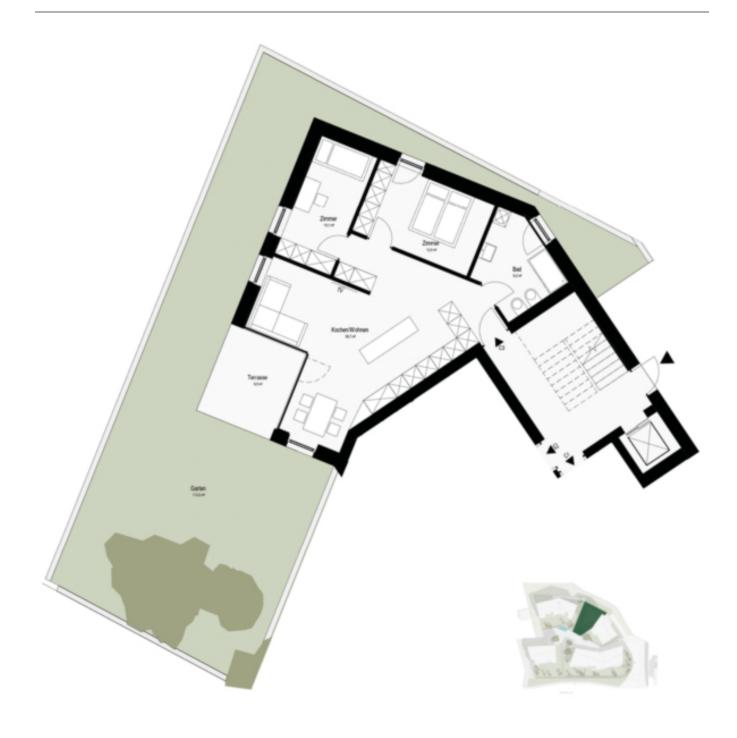












Prezzi



Prezzo d'acquisto Superfici	365'000€
Superficie m Superficie netta m Giardino m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	105.6 71.3 109.8 7.5 10.4
Camere da letto Bagni Posti macchina	2 1 1

Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Trilocale perfettamente suddiviso al piano terra del progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo. L'appartamento comprende una moderna e spaziosa cucina abitabile di circa 39 metri quadrati, due accoglienti camere da letto e un ampio bagno con doccia e finestra. Il giardino di circa 113 metri quadrati circonda l'intero appartamento e, insieme alla terrazza, crea una perfetta oasi di benessere.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 56.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti



Castellanum





Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250