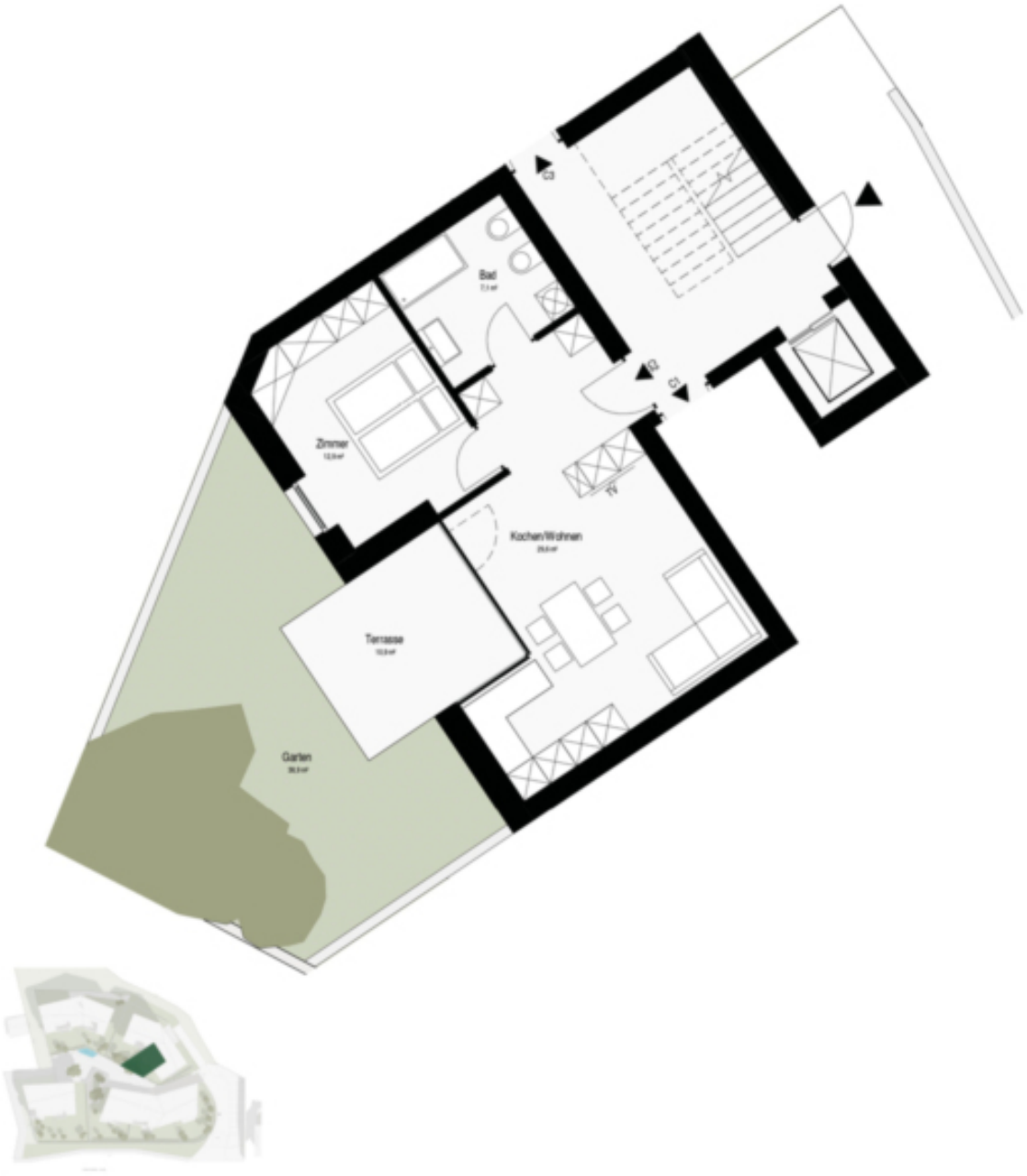
C2 - Accogliente bilocale con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Chienes
Via, N□	Via Valle Pusteria 17
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	74.8
Anno di costruzione	2025
ID	IW105679


Bad
Zimmer
Kochen/Wohnen
Terrasse
Garten

Prezzi

Prezzo d’acquisto	270'000 €

Superfici

Superficie m	74.8
Superficie netta m	49.0
Giardino m	39.3
Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	10.2

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Bilocale al piano terra composto da una camera da letto, un bagno con doccia, un'ampia cucina/soggiorno, terrazza e giardino. La costruzione del nuovo progetto edilizio di Gisser a San Sigismondo inizierà nel 2025, con l'obiettivo di completare l'edificio nella primavera del 2027. Il costruttore attribuisce grande importanza alla sostenibilità e ha quindi optato per lo standard di casa clima A Nature.

L'unità residenziale dispone di una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 56.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

La proprietà può essere esonerata da questo vincolo. Per questo motivo, verrà addebitato un supplemento di 400,00 euro per metro quadrato sulla superficie di vendita.

Offerenti

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□