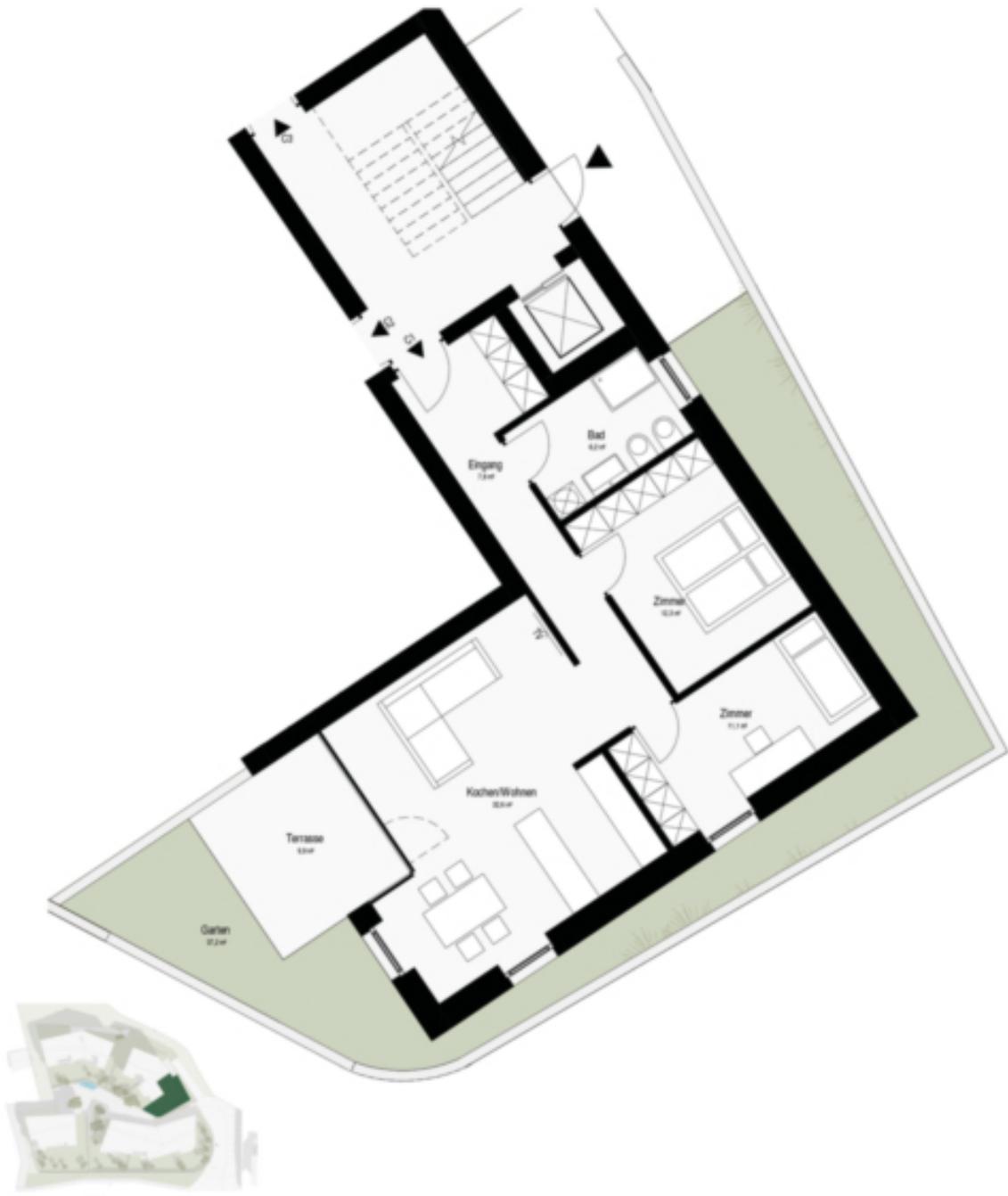


C1 - Trilocale con giardino privato

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | Chienes |
| Via, N° | Via Valle Pusteria 17 |
| Camere | 3 |
| Piano | 0 |
| Prezzo d'acquisto | 355'000 € |
| Superficie m | 101.5 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW105678 |

















Prezzi

Prezzo d'acquisto 355'000 €

Superfici

| | |
|--------------------|-------|
| Superficie m | 101.5 |
| Superficie netta m | 69.9 |
| Giardino m | 36.8 |
| Cantina m | 7.5 |
| Balcone/Terrazza m | 9.5 |

Numero superfici

| | |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Posti macchina | 1 |

Arredo

| | |
|-----------------------|-------------|
| Usa giardino | |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Gas |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

Descrizione

Questo spazioso trilocale nel progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo offre un comfort abitativo moderno e un giardino privato. Con una superficie abitabile netta di circa 70 metri quadrati, potrete trasformare la vostra casa dei sogni in realtà.

L'appartamento al piano terra comprende una luminosa cucina abitabile, due accoglienti camere da letto e un ampio bagno con doccia e finestra. Una terrazza di circa 10 metri quadrati e il giardino privato completano l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage al piano interrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 56.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti

Castellano
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□