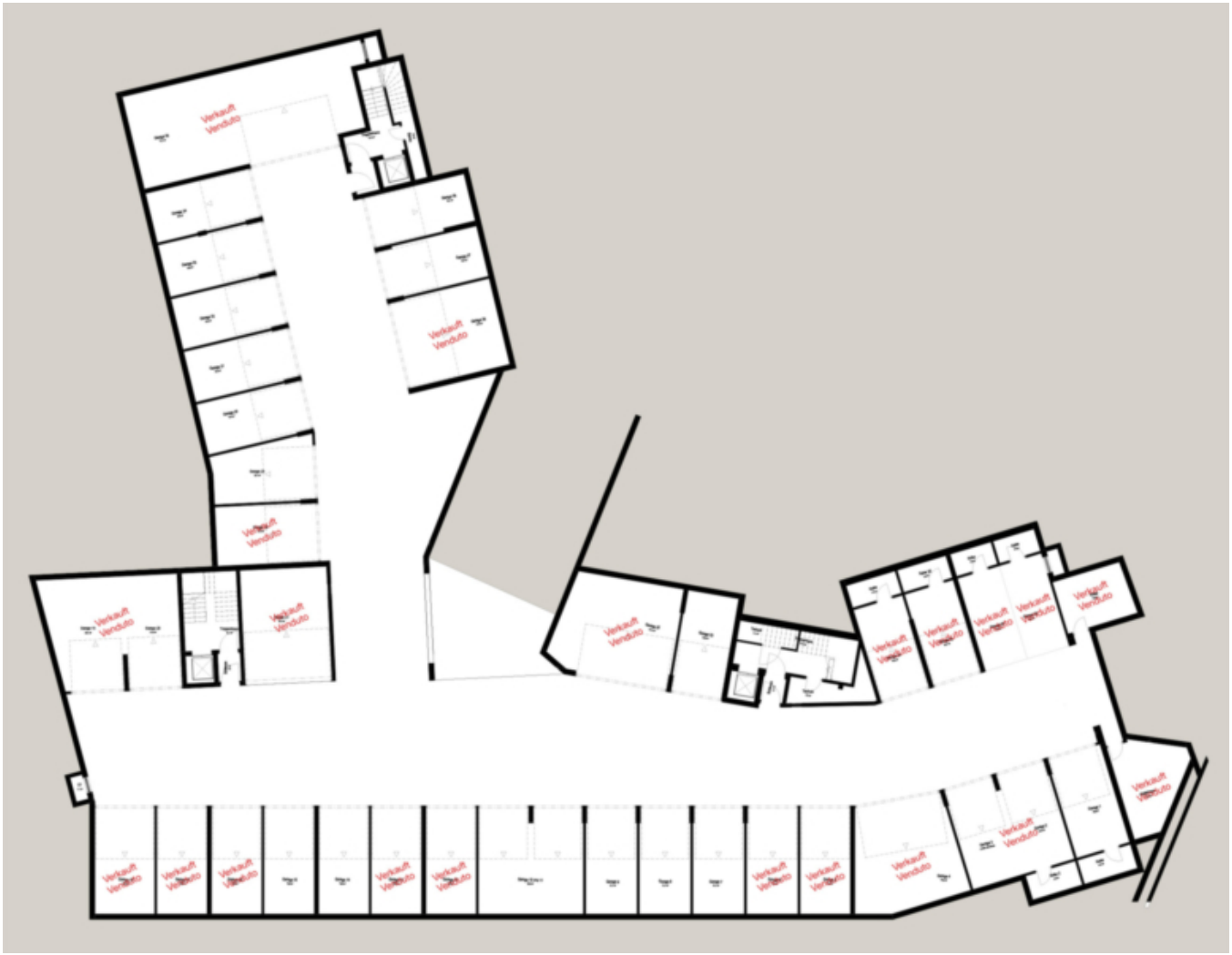
D4 - Quadrilocale con terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N□	Via Valle Pusteria 17
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	119.8
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW103988




Verkauft
Verduto
A
B
C


Verkauft
Verkauft
Verkauft


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026
OBERHAUSER BAU


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026





Prezzi

Prezzo d’acquisto	450'000 €

Superfici

Superficie m	119.8
Superficie netta m	85.9
Cantina m	11.7
Balcone/Terrazza m	9.3

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo quadrilocale nel progetto di nuova costruzione Gisse a San Sigismondo offre una superficie abitabile netta di circa 85 metri quadrati per realizzare la casa dei vostri sogni.

L'appartamento al piano terra comprende una luminosa cucina abitabile, tre accoglienti camere da letto, un bagno con finestra e doccia e un WC. L'unità è completata da una terrazza esposta a sud-est.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage al piano interrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 38.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018, pertanto non può essere utilizzato come alloggio per le vacanze.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□