

# D4 - Quadrilocale con terrazza

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Chienes

Via, N□ Via Valle Pusteria 17

Camere

Piano 1

Prezzo d'acquisto 420'000 € Superficie m 120.0 Anno di costruzione 2025

ID IW103988









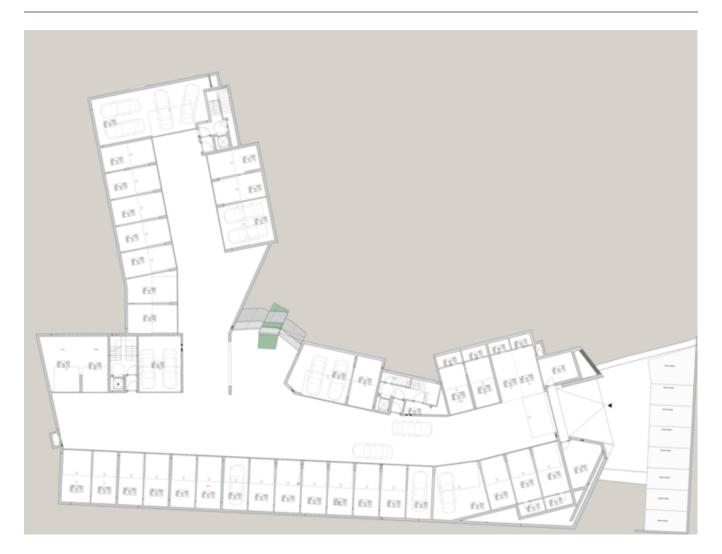
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici

420'000€



Superficie m	120.0
Superficie netta m	86.1
Cantina m	11.7
Balcone/Terrazza m	9.3
Numero superfici	

Camere da letto 3
Bagni 2
Posti macchina 1

#### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento Ascensore Ascensore Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo quadrilocale nel progetto di nuova costruzione Gisser a St. Sigmund offre una superficie abitabile netta di circa 85 metri quadrati per realizzare la casa dei vostri sogni.

L'appartamento al piano terra comprende una luminosa cucina abitabile, tre accoglienti camere da letto, un bagno con finestra e doccia e un WC. L'unità è completata da una terrazza esposta a sud-est.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage al piano interrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 38.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018, pertanto non può essere utilizzato come alloggio per le vacanze.

#### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone



Immoweb



Tel. 0472201250