

Immobile a reddito locato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N°	Via Stazione 4
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	98.4
Anno di costruzione	1950
ID	IW103842







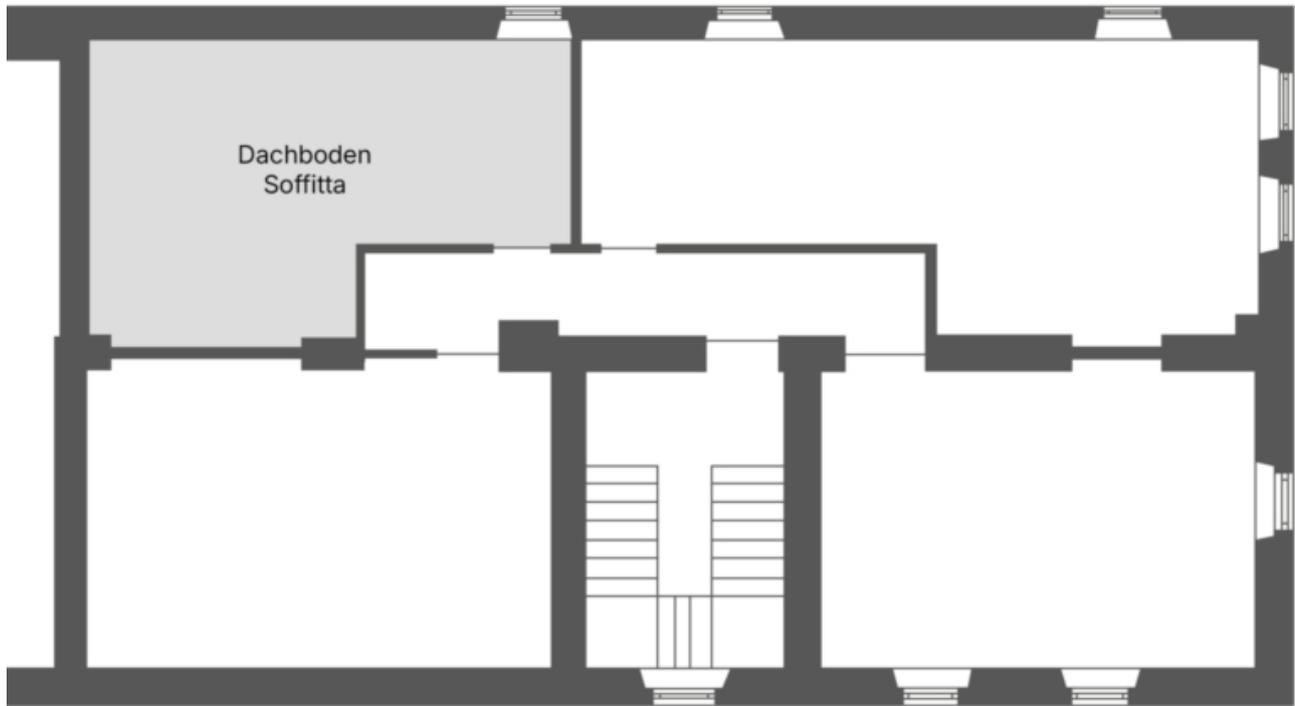


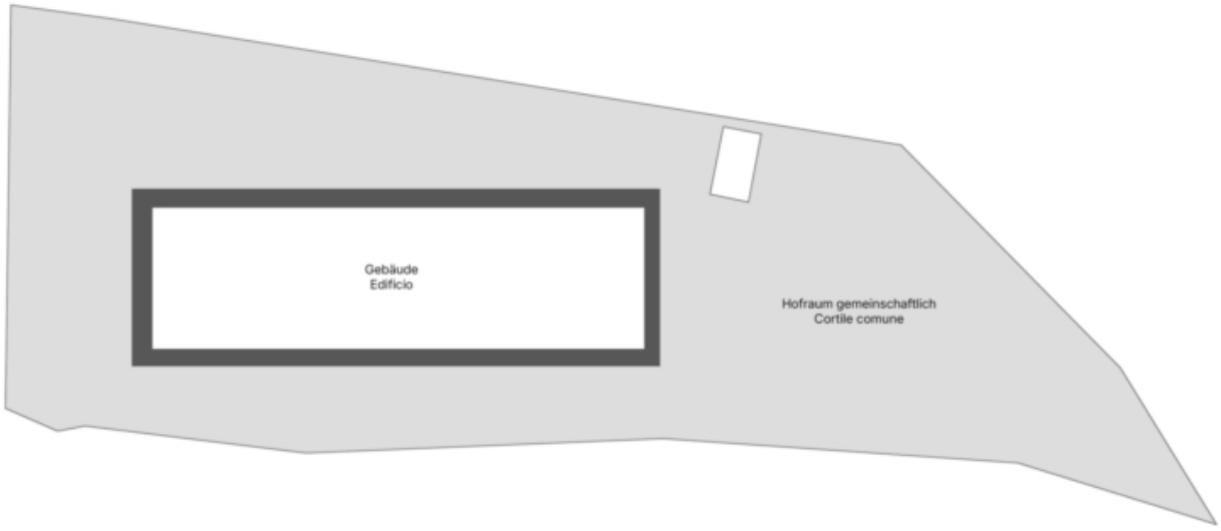


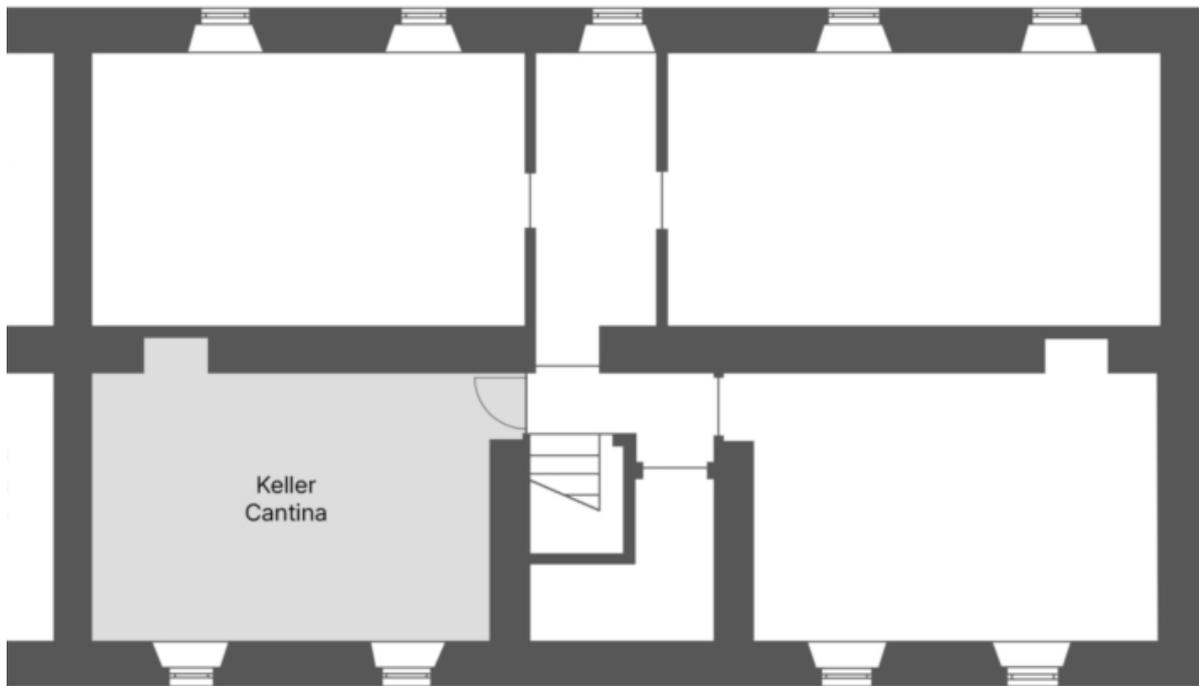












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

290'000 €

Superficie m	98.4
Superficie netta m	65.0
Cantina m	24.5

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nella zona residenziale di Ehrenburg è in vendita un attraente trilocale che colpisce per la generosa superficie di vendita di circa 98 metri quadrati. L'immobile è composto da due spaziose camere da letto, un luminoso soggiorno e una cucina separata. Il bagno è dotato di una comoda vasca.

Oltre allo spazio abitativo, si può usufruire di una soffitta e di una cantina privata. Il cortile comune può essere utilizzato come parcheggio all'aperto. L'appartamento si trova al primo piano di un condominio ben tenuto ed è in buone condizioni – le finestre e le persiane sono state sostituite solo pochi anni fa.

L'unità viene consegnata parzialmente arredata ed è riscaldata da un efficiente sistema di riscaldamento a gas. L'appartamento è attualmente affittato a 700 euro al mese, con una resa lorda di circa il 2,9%.

Offerenti

Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□