C4 - Trilocale con due bagni

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N□	Via Valle Pusteria 17
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	369'000 €
Superficie m	103.8
Anno di costruzione	2025
ID	IW102667

Bad
Eingang
Bad
Zimmer
Zimmer
Küche + Wohnen
Terrasse

Prezzi

Prezzo d'acquisto	369'000 €

Superfici

Superficie m	103.8
Superficie netta m	75.1
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	9.3

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo spazioso trilocale nel progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo offre un comfort abitativo moderno e una disposizione ottimale degli ambienti. Con una superficie abitabile netta di circa 74 metri quadrati, potete trasformare la vostra casa dei sogni in realtà.

L'appartamento al primo piano comprende una luminosa cucina abitabile, due accoglienti camere da letto, un ampio bagno con doccia e un WC. Un balcone esposto a sud-ovest completa l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provincipotale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□