

B8 - Ampio quadrilocale con terrazza

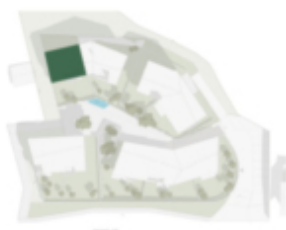
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N°	Via Valle Pusteria 17
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	109.5
Anno di costruzione	2025
ID	IW102666



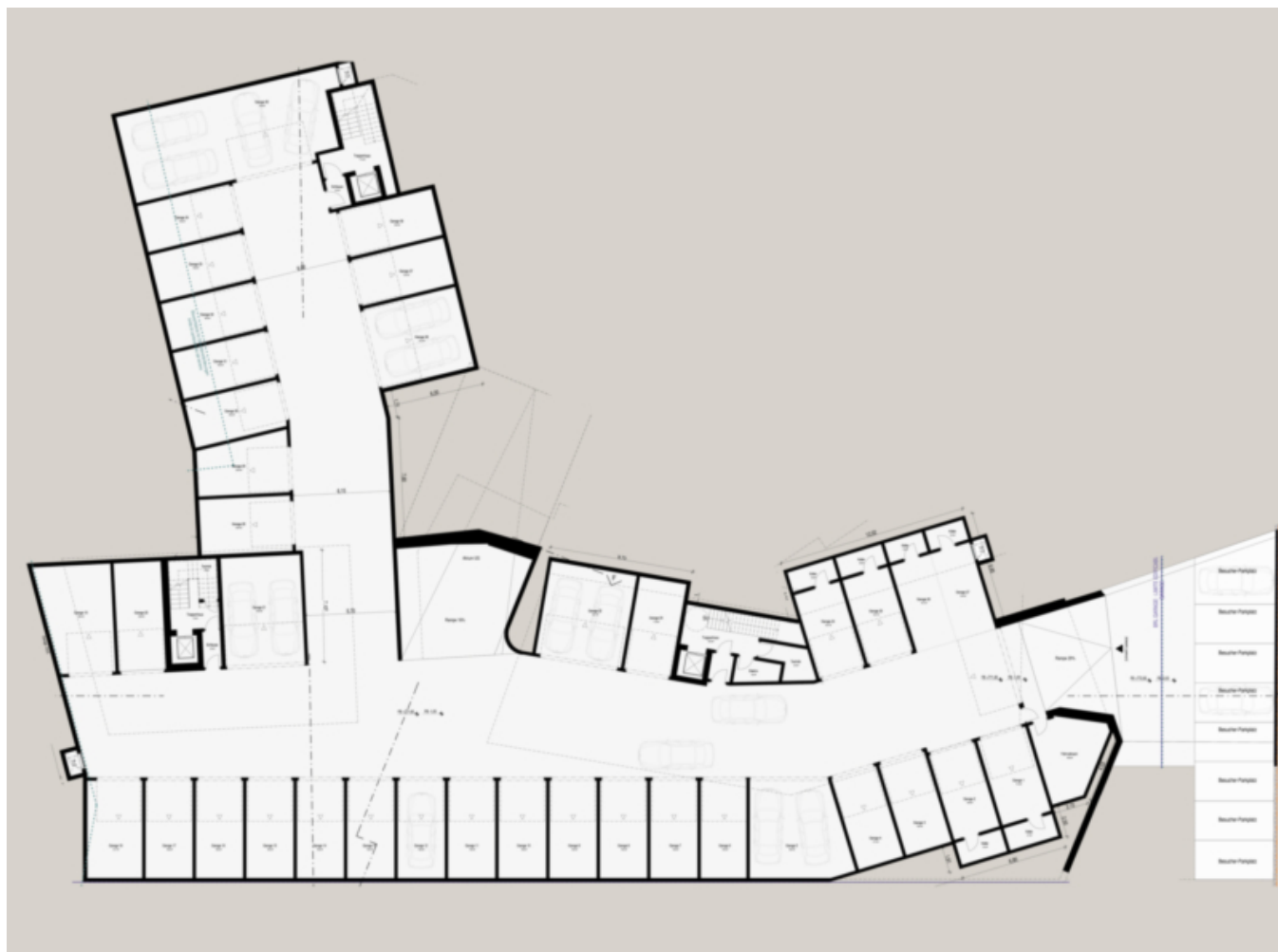












Prezzi

Prezzo d'acquisto

450'000 €

Superfici

Superficie m	109.5
Superficie netta m	80.0
Cantina m	2.7
Balcone/Terrazza m	9.4

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Ampio quadrilocale al terzo piano del progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo. L'appartamento comprende una luminosa e spaziosa cucina abitabile di circa 32 metri quadrati, tre accoglienti camere da letto e due moderni bagni con doccia. Le numerose finestre garantiscono condizioni di luce ottimali e il balcone esposto a sud-est promette ore di relax all'aperto.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

