

C9 - Trilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N°	Via Valle Pusteria 17
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	99.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW102651













Prezzi

Prezzo d'acquisto 380'000 €
Superfici

Superficie m 99.2
Superficie netta m 70.9
Cantina m 5.0
Balcone/Terrazza m 11.0
Numero superfici

Camere da letto 2
Bagni 1
Posti macchina 1

Arredo

Uso giardino
Tipo di riscaldamento A pavimento
Ascensore
Munito di cantina Sì

Descrizione

Spazioso trilocale al secondo piano del progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo. L'appartamento è composto da una luminosa e spaziosa cucina abitabile di circa 42 metri quadrati, due accoglienti camere da letto e un ampio bagno con vasca e finestra. L'appartamento è aperto a sud, est e nord, garantendo condizioni di luce ottimali. Il balcone esposto a sud completa l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

La proprietà può essere esonerata da questo vincolo. Per questo motivo, verrà addebitato un supplemento di 400,00 euro per metro quadrato sulla superficie di vendita.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone



Immoweb.it

Immoweb

Tel.
0472201250

