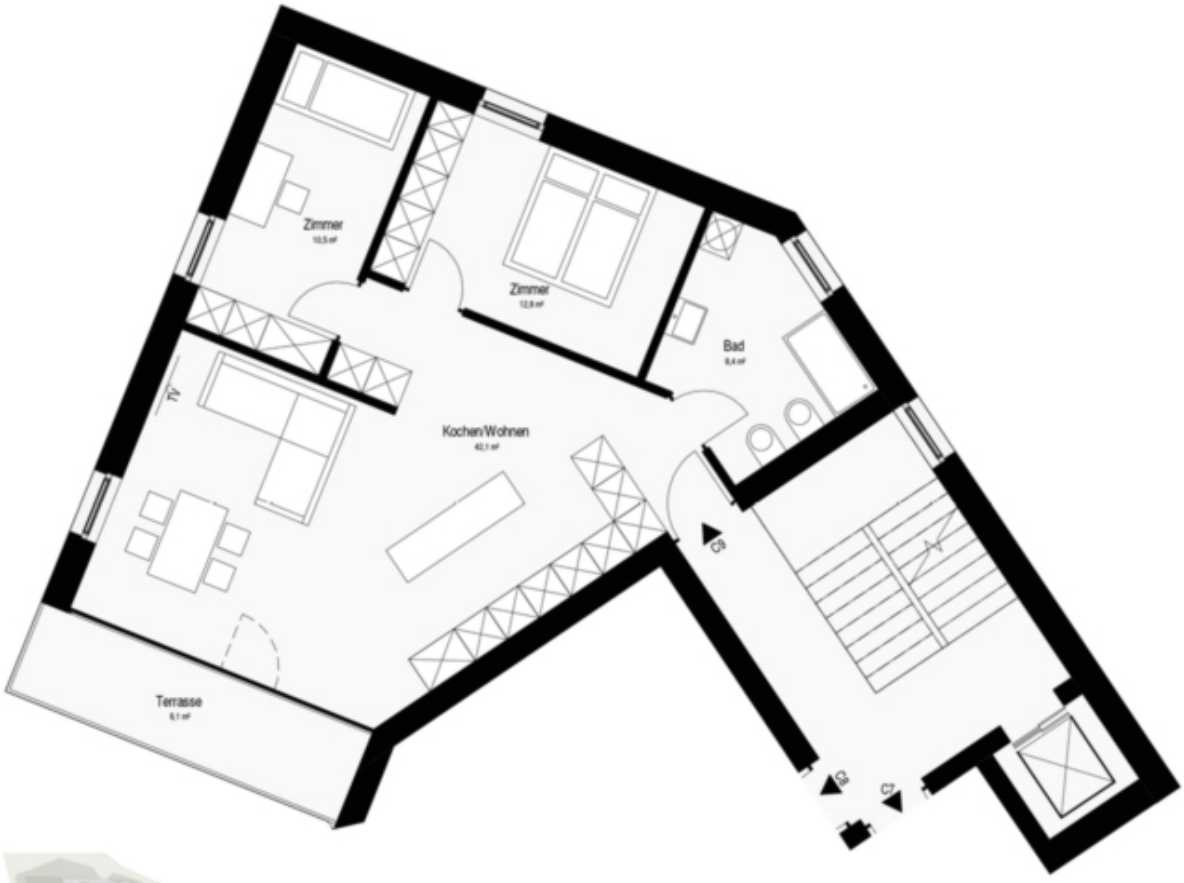
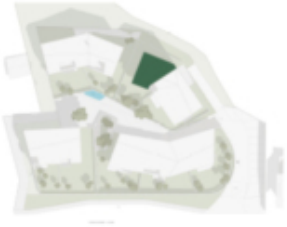
C9 - Trilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N□	Via Valle Pusteria 17
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	99.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW102651


Zimmer
10,5 m²
Zimmer
12,8 m²
Bad
8,4 m²
TV
Kochen/Wohnen
42,1 m²
Terrasse
8,1 m²
C5
C6
C7



Prezzi

Prezzo d'acquisto	380'000 €

Superfici

Superficie m	99.2
Superficie netta m	70.9
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	11.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Spazioso trilocale al secondo piano del progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo. L'appartamento è composto da una luminosa e spaziosa cucina abitabile di circa 42 metri quadrati, due accoglienti camere da letto e un ampio bagno con vasca e finestra. L'appartamento è aperto a sud, est e nord, garantendo condizioni di luce ottimali. Il balcone esposto a sud completa l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

La proprietà può essere esonerata da questo vincolo. Per questo motivo, verrà addebitato un supplemento di 400,00 euro per metro quadrato sulla superficie di vendita.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□