

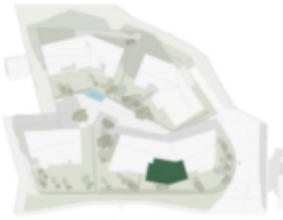
D5 - Ampio quadrilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N°	Via Valle Pusteria 17
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	103.5
Anno di costruzione	2025
ID	IW102650

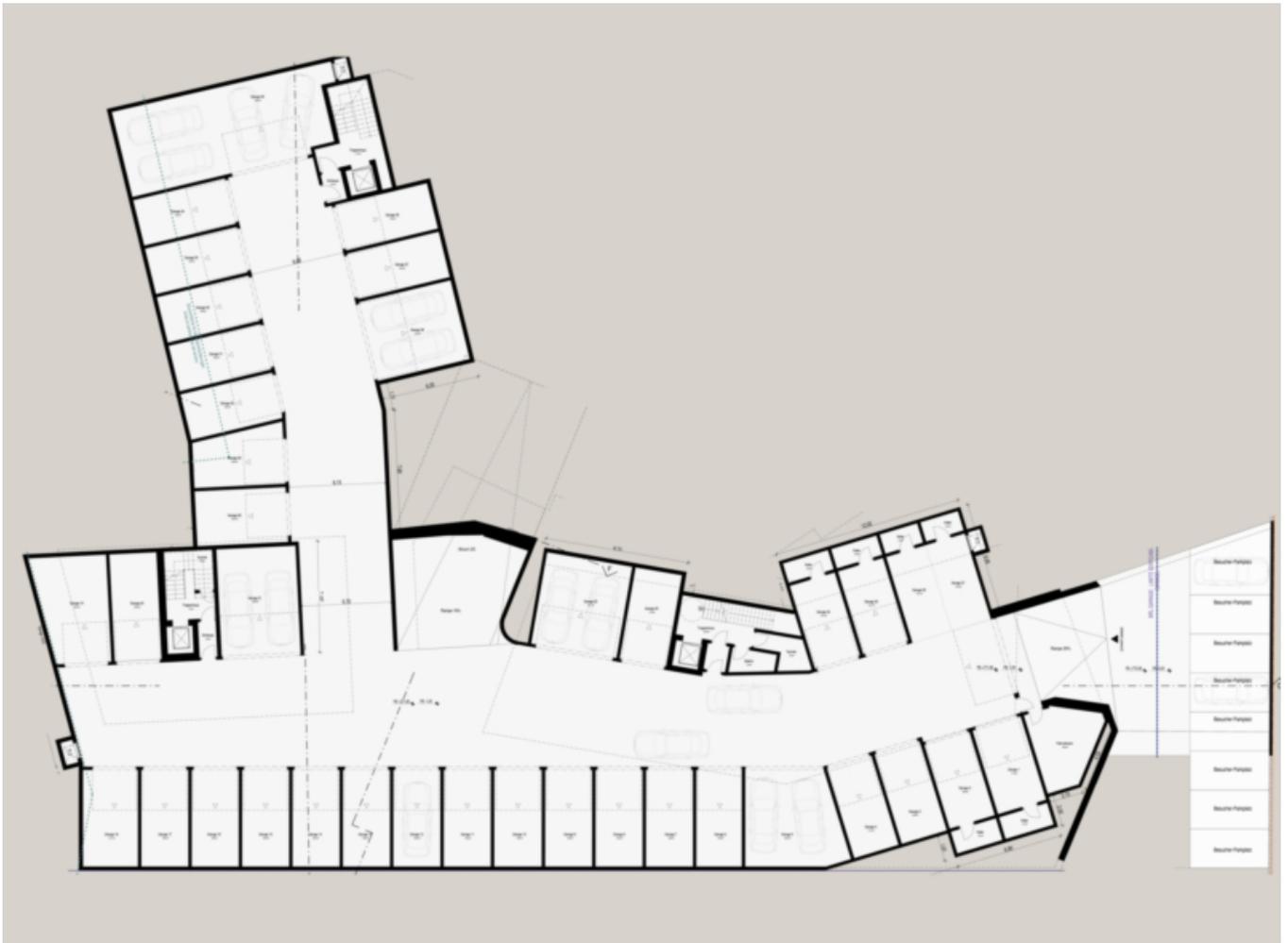












Prezzi

Prezzo d'acquisto

360'000 €

Superfici

Superficie m	103.5
Superficie netta m	72.2
Cantina m	11.2
Balcone/Terrazza m	12.3

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Spazioso quadrilocale al primo piano del progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo. L'appartamento comprende una luminosa e spaziosa cucina abitabile di circa 28 metri quadrati, tre accoglienti camere da letto, un WC e un ampio bagno con doccia. L'orientamento a sud garantisce condizioni di luce ottimali. La terrazza completa l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti

Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.

0472201250

□