C7 - Trilocale al secondo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N□	Via Valle Pusteria 17
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	96.5
Anno di costruzione	2025
ID	IW102648

C5
C2
C1
Eingang
Bad
Zimmer
Zimmer
Kochen/Wohnen
Terrasse

Prezzi

Prezzo d'acquisto	360'000 €

Superfici

Superficie m	96.5
Superficie netta m	69.5
Cantina m	7.5
Balcone/Terrazza m	7.8

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Accogliente trilocale al secondo piano del progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo. L'appartamento è composto da una luminosa e spaziosa cucina abitabile, due ampie camere da letto e un grande bagno con doccia e finestra. Il balcone esposto a sud-est garantisce condizioni di luce ottimali.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

La proprietà può essere esonerata da questo vincolo. Per questo motivo, verrà addebitato un supplemento di 400,00 euro per metro quadrato sulla superficie di vendita.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□