

## C6 - Bilocale con balcone

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N°	Via Valle Pusteria 17
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	230'000 €
Superficie m	62.5
Anno di costruzione	2025
ID	IW102647

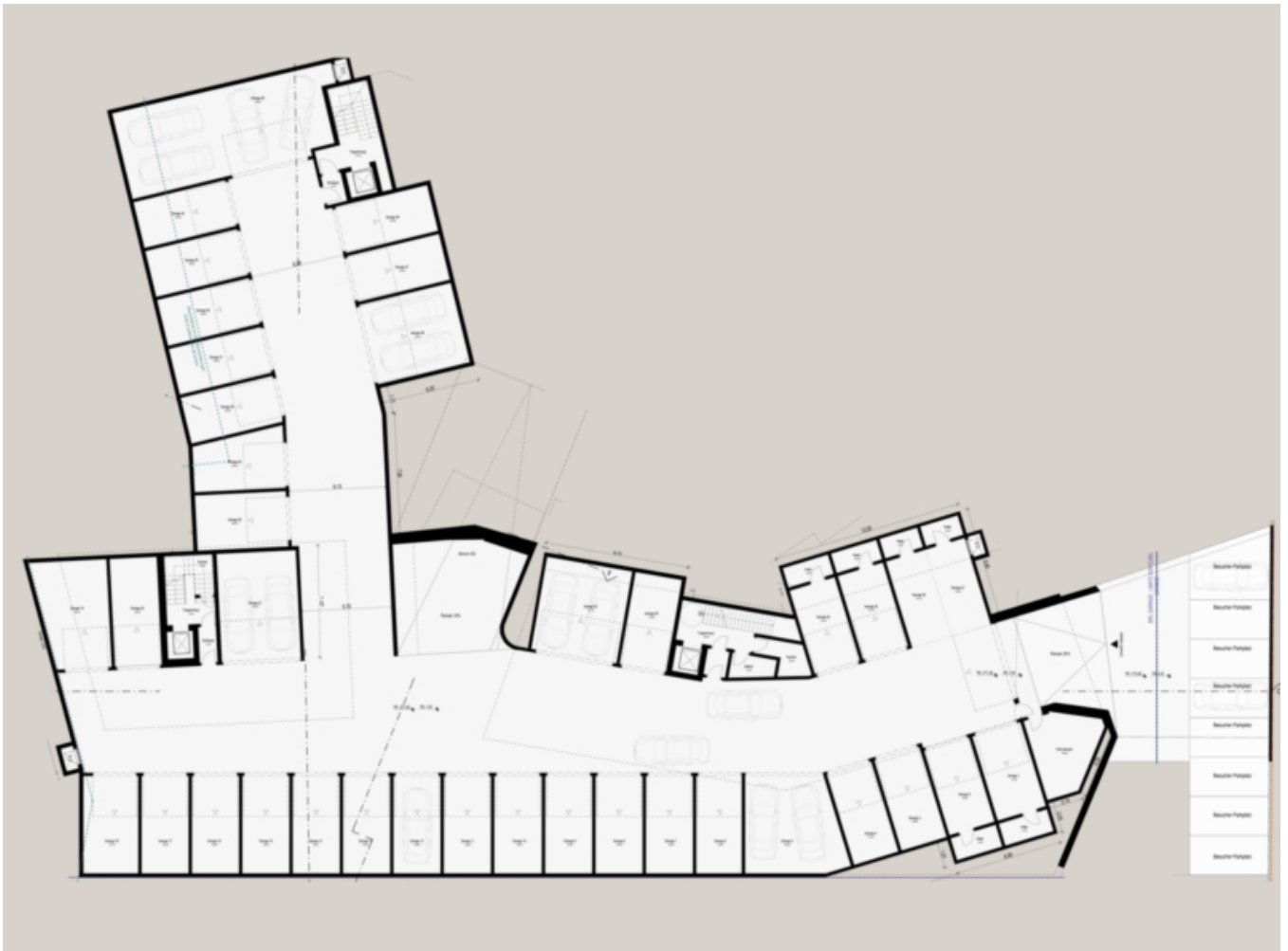












## Prezzi

Prezzo d'acquisto

230'000 €

Superfici

---

Superficie m	62.5
Superficie netta m	44.1
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	7.4

**Numero superfici**

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Bilocale al primo piano composto da camera da letto, bagno con doccia e finestra, cucina/soggiorno open space e balcone. La costruzione del nuovo progetto edilizio di Gisser a San Sigismondo inizierà nel 2025, con l'obiettivo di completare l'edificio nella primavera del 2027. Il costruttore attribuisce grande importanza alla sostenibilità e ha quindi optato per lo standard di casa clima A Nature.

L'unità residenziale dispone di una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

La proprietà può essere esonerata da questo vincolo. Per questo motivo, verrà addebitato un supplemento di 400,00 euro per metro quadrato sulla superficie di vendita.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□