C5 - Trilocale al primo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N□	Via Valle Pusteria 17
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	339'000 €
Superficie m	91.8
Anno di costruzione	2025
ID	IW102646

Zimmer
13,5 m²
Gang
4,6 m²
Zimmer
8,1 m²
Bad
7,0 m²
D5
C3
C4
Kochen/Wohnen
32,3 m²
TV
Terrasse
11,0 m²

Prezzi

Prezzo d’acquisto	339'000 €

Superfici

Superficie m	91.8
Superficie netta m	65.1
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	11.4

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo trilocale nel progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo offre una perfetta disposizione degli ambienti su una superficie abitabile netta di circa 66 metri quadrati.

L'appartamento al primo piano comprende un'invitante cucina abitabile, due accoglienti camere da letto e un bagno con doccia. L'unità è completata da un balcone per rilassarsi all'aperto.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□