

C10 - Trilocale con balcone esposto a sud

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N°	Via Valle Pusteria 17
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	95.9
Anno di costruzione	2025
ID	IW102643

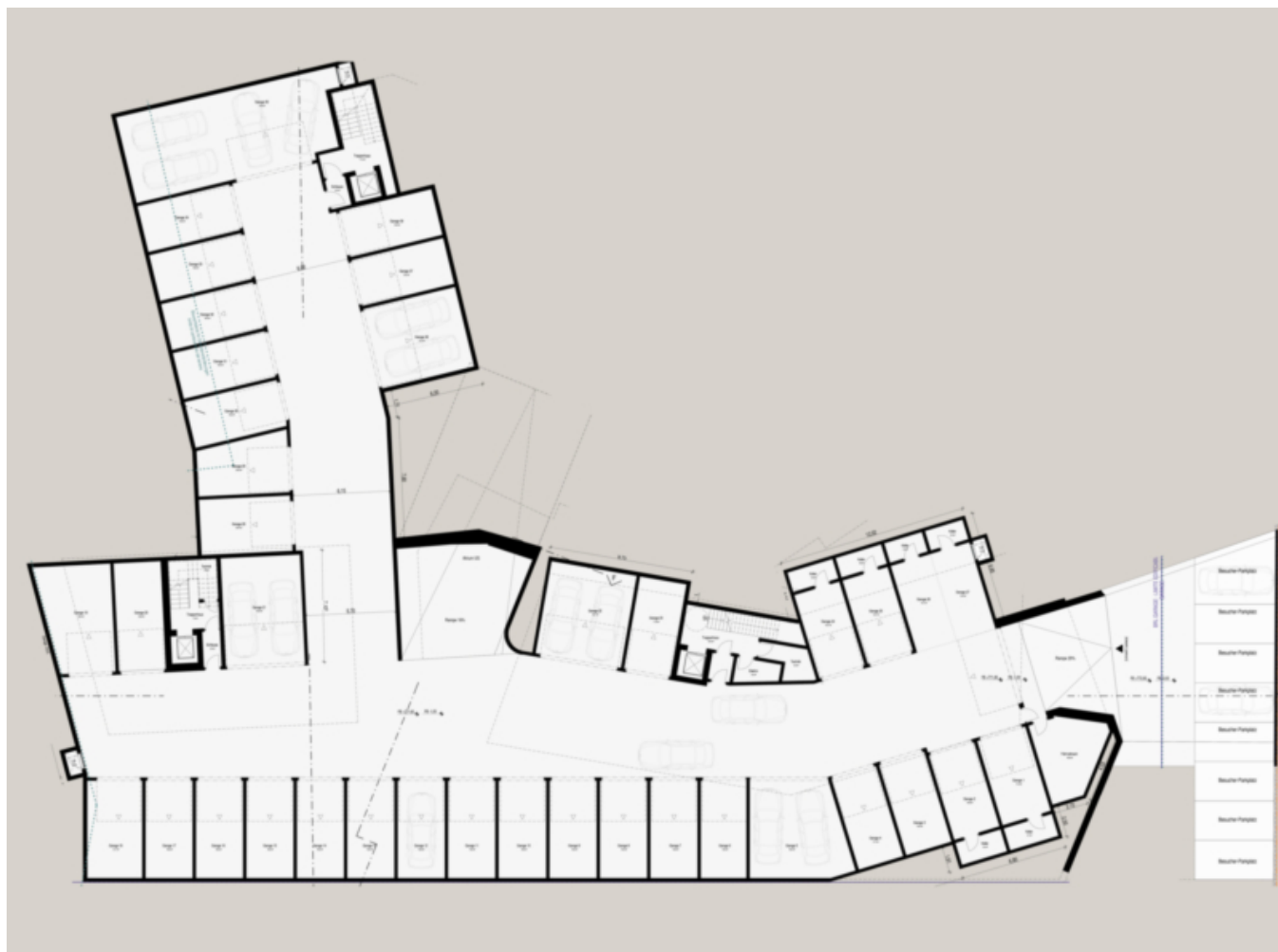












Prezzi

Prezzo d'acquisto

380'000 €

Superfici

Superficie m	95.9
Superficie netta m	69.4
Cantina m	6.1
Balcone/Terrazza m	7.7

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo trilocale nel progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo offre una superficie abitabile netta di circa 69 metri quadrati per realizzare la casa dei vostri sogni.

L'appartamento al terzo piano comprende un'invitante cucina abitabile, due accoglienti camere da letto e un bagno con finestra e doccia. L'unità è completata da un balcone esposto a sud.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento residenziale ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018, il che significa che non può essere utilizzato come alloggio per le vacanze.

L'immobile può essere svincolato da questo obbligo. A tal fine verrà applicato un supplemento di 400,00 euro al metro quadro sulla superficie di vendita.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

