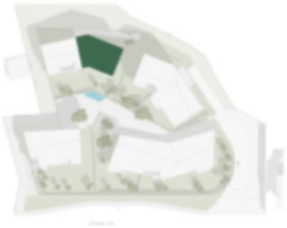
B7 - Quadrilocale al terzo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N□	Via Valle Pusteria 17
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	423'000 €
Superficie m	105.9
Anno di costruzione	2025
ID	IW102642

Zimmer
Dusche
Zimmer
Gang
Kochen /Wohnen
Zimmer
Terrasse
TV



Prezzi

Prezzo d'acquisto	423'000 €

Superfici

Superficie m	105.9
Superficie netta m	76.4
Cantina m	4.9
Balcone/Terrazza m	10.1

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Quadrilocale al terzo piano composto da tre camere da letto, un bagno con doccia, un'ampia cucina/soggiorno e una terrazza. La costruzione del nuovo progetto edilizio di Gisser a San Sigismondo inizierà nel 2025, con l'obiettivo di completare l'edificio nella primavera del 2027. Il costruttore attribuisce grande importanza alla sostenibilità e ha quindi optato per lo standard di casa clima A Nature.

L'unità residenziale dispone di una cantina nel seminterrato privato, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□