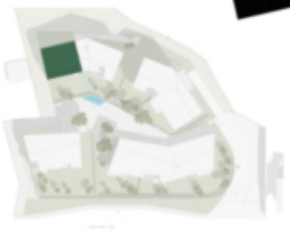
B4 - Ampio quadrilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N□	Via Valle Pusteria 17
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	118.8
Anno di costruzione	2025
ID	IW102640

Zimmer
Dusche
Zimmer
WC
B3
B4
Eingang
Zimmer
Kochen/Wohnen
Terrasse
TV



Prezzi

Prezzo d'acquisto	445'000 €

Superfici

Superficie m	118.8
Superficie netta m	86.9
Cantina m	4.8
Balcone/Terrazza m	8.7

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo spazioso quadrilocale nel progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo offre una superficie abitabile netta di circa 87 metri quadrati, che lo rende il posto perfetto per trasformare la vostra casa dei sogni in realtà.

L'appartamento al primo piano comprende un'ampia cucina abitabile, tre accoglienti camere da letto, un grande bagno con doccia e un WC. Un balcone esposto a sud-est completa l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 5
86.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□