

# B4 - Ampio quadrilocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N°	Via Valle Pusteria 17
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	118.8
Anno di costruzione	2025
ID	IW102640













Prezzi

Prezzo d'acquisto 445'000 €  
Superfici

Superficie m 118.8  
Superficie netta m 86.9  
Cantina m 4.8  
Balcone/Terrazza m 8.7

### Numero superfici

Camere da letto 3  
Bagni 2  
Posti macchina 1

### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì

### Descrizione

Questo spazioso quadrilocale nel progetto di nuova costruzione Gisse a San Sigismondo offre una superficie abitabile netta di circa 87 metri quadrati, che lo rende il posto perfetto per trasformare la vostra casa dei sogni in realtà.

L'appartamento al primo piano comprende un'ampia cucina abitabile, tre accoglienti camere da letto, un grande bagno con doccia e un WC. Un balcone esposto a sud-est completa l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 586.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

### Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

---

Tel.  
0472201250

