B3 - Quadrilocale al primo piano

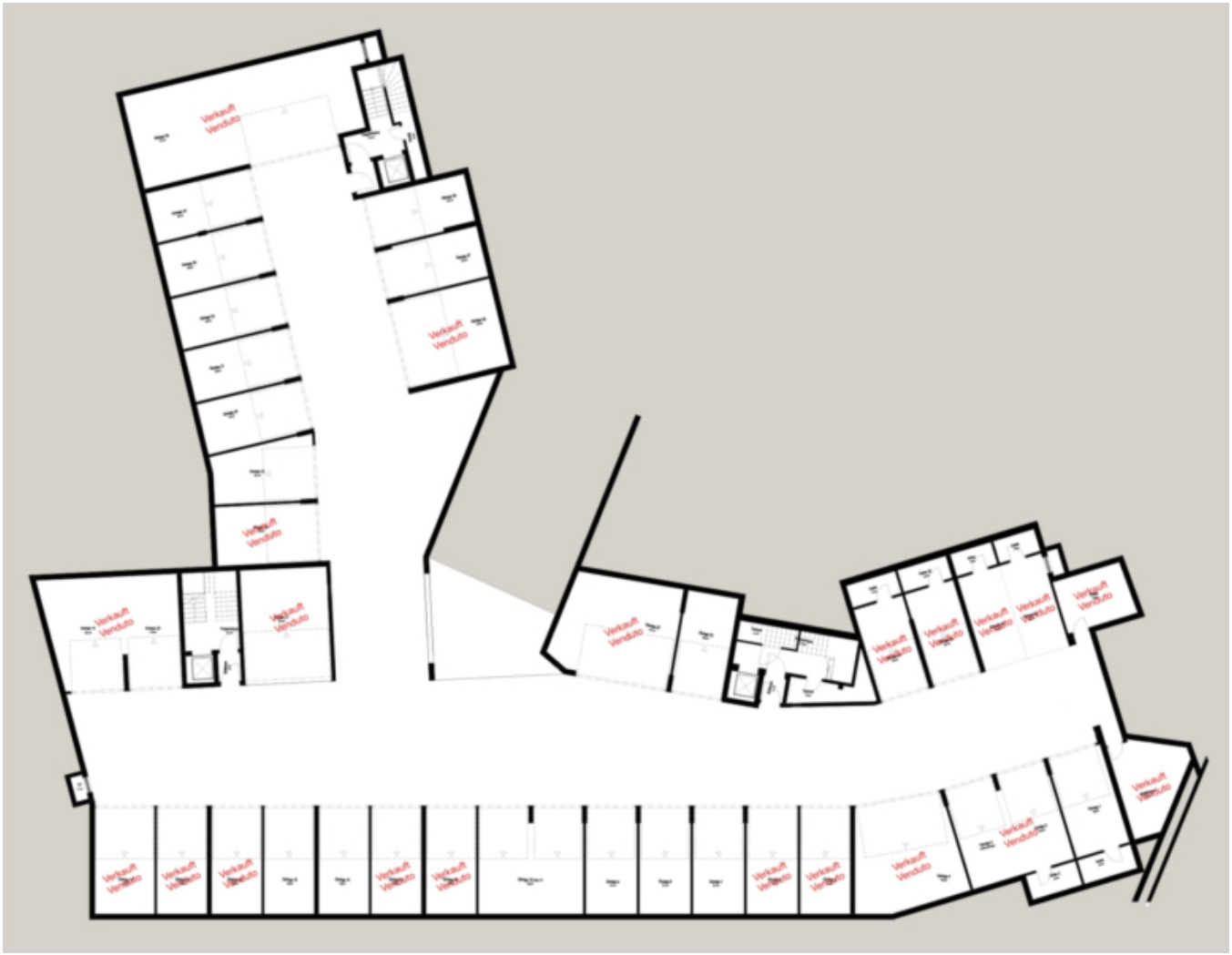
Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N□	Via Valle Pusteria 17
Camere	4
Piano	1
Prezzo d’acquisto	440'000 €
Superficie m	107.6
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW102639


Dusche
Zimmer
Eingang
Zimmer
B3
B4
Dusche
Zimmer
Kochen/Wohnen
Terrasse




Verkauft
Verduto
A
B
C


Verkauft
Verkauft
Verkauft


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026
OBERHAUSER BAU


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026




Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026





Prezzi

Prezzo d’acquisto	440'000 €

Superfici

Superficie m	107.6
Superficie netta m	76.8
Cantina m	5.9
Balcone/Terrazza m	12.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Spazioso quadrilocale al primo piano del nuovo complesso Gisse a San Sigismondo. L'appartamento è composto da una luminosa e spaziosa cucina abitabile di circa 28 metri quadrati, tre accoglienti camere da letto e due bagni con doccia. Il balcone di 12 metri quadrati completa l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□