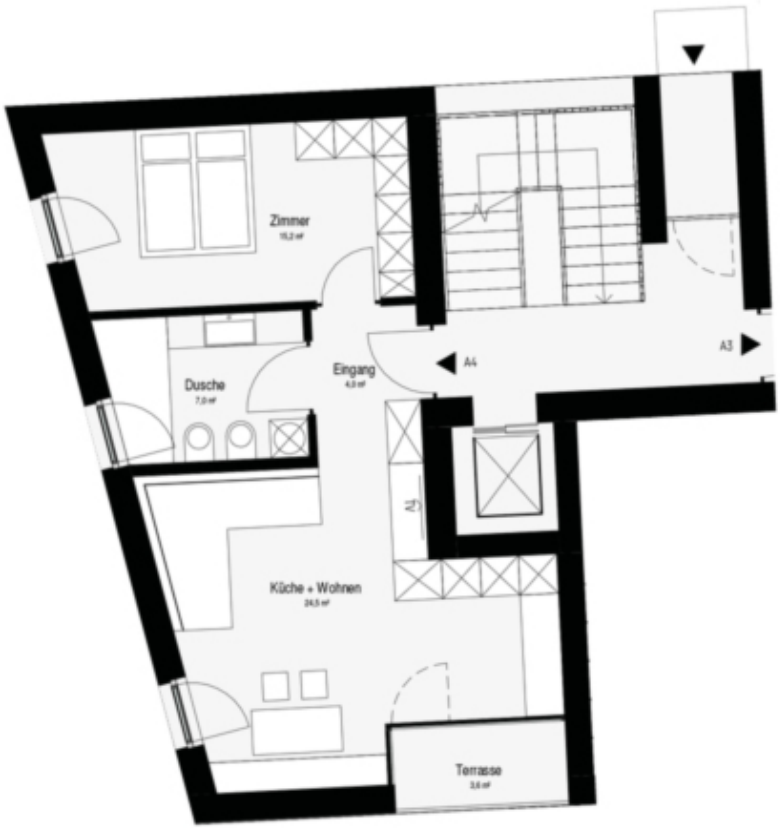
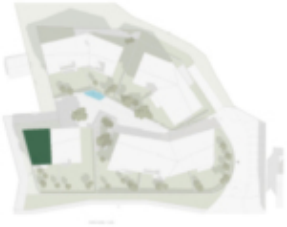
A4 - Bilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N□	Via Valle Pusteria 17
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	235'000 €
Superficie m	78.7
Anno di costruzione	2025
ID	IW102635


Zimmer
Dusche
Eingang
A4
A3
A1
Küche + Wohnen
Terrasse



Prezzi

Prezzo d'acquisto	235'000 €

Superfici

Superficie m	78.7
Superficie netta m	51.1
Cantina m	28.7
Balcone/Terrazza m	7.3

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo bilocale nel progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo offre il massimo comfort abitativo e sarà costruito secondo lo standard della Casa Clima A Nature

L'appartamento al primo piano comprende una cucina abitabile luminosa e invitante, un'ampia camera da letto principale di circa 15 metri quadrati e un bagno con doccia. Il balcone esposto a sud consente di trascorrere ore rilassanti all'aperto.
È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.
I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.
La proprietà può essere esonerata da questo vincolo. Per questo motivo, verrà addebitato un supplemento di 400,00 euro per metro quadrato sulla superficie di vendita.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□