

Artigianato/Industriale a Cermes

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale
Località	Cermes
Prezzo d'acquisto	4'500'000 €
Superficie m	1324.0
ID	IW104235

Dettagli

Prezzo d'acquisto	4'500'000 €
Superficie m	1324.0
Bagni	0
Camera giorno/notte	0

Descrizione

Questa proprietà unica rappresenta un'opportunità rara per acquisire un moderno Apparthotel **** con attività avviata in una posizione panoramica privilegiata. Situato tra Lana e Merano, l'Hotel offre una vista mozzafiato e senza ostacoli sulla Val d'Adige, in una zona idilliaca ma centrale a Cermes.

La struttura comprende 13 unità abitative, tra cui 11 appartamenti moderni, una camera singola e una doppia. Un'ampia terrazza, un giardino curato e una piscina all'aperto creano un'atmosfera accogliente dove gli ospiti possono rilassarsi godendo di un panorama straordinario. L'abitazione privata offre ulteriore spazio per i proprietari o può essere destinata agli ospiti.

Pensato per il massimo comfort e ospitalità, l'Hotel dispone di una cucina professionale attrezzata, una sala da pranzo, un'area lounge e una zona buffet. Uno spazio giochi dedicato rende l'ambiente ideale anche per le famiglie.

Questa posizione strategica è perfetta per i turisti che desiderano vivere al meglio l'Alto Adige. La vicinanza a Merano, ai suoi rinomati vigneti e ai numerosi sentieri escursionistici rende questa proprietà una meta privilegiata sia per chi cerca relax che per gli amanti della vacanza attiva.

Questo esclusivo Apparthotel **** unisce una posizione panoramica straordinaria, un'architettura moderna e un'attività già avviata, rappresentando un'ottima opportunità di investimento per albergatori e investitori che desiderano operare in una delle zone più

ricercate dell'Alto Adige.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

Ubicazione e contesto:

Cermes è un pittoresco villaggio nella valle dell'Adige, vicino alla città termale di Merano, che affascina con il suo paesaggio incantevole e un'elevata qualità della vita. Immerso tra frutteti e dolci colline, offre un perfetto equilibrio tra natura, cultura e relax.

La regione si distingue per un'eccellente infrastruttura e numerose opportunità di svago. Il Vigiljoch, un'area escursionistica senza auto, è molto apprezzata, mentre il Passo delle Palade collega direttamente l'Alto Adige con il Trentino. Numerosi percorsi per escursioni e biciclette permettono di scoprire la bellezza naturale circostante.

Un'attrazione speciale è Castel Monteleone, un'imponente fortezza del XV secolo con stanze sontuose e un giardino artistico. Anche la storica Chiesa Parrocchiale di San Sebastiano e il Kränzelhof con i suoi giardini tematici offrono esperienze culturali affascinanti.

La vicinanza a Merano garantisce un'ampia offerta di eventi, possibilità di shopping e strutture benessere durante tutto l'anno, attirando sia visitatori che residenti.

Cermes combina bellezza naturale e comfort moderno, rendendolo una meta ideale per chi desidera vivere l'atmosfera unica dell'Alto Adige.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 4 % (quattro per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle

informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

