Ampio quadrilocale con garage e posto auto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Cermes
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	111.0
Anno di costruzione	1990
ID	IW104288

Prezzi

Prezzo d'acquisto	430'000 €

Superfici

Superficie m	111.0
Superficie netta m	87.5
Giardino m	31.5
Cantina m	5.5
Balcone/Terrazza m	16.9

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gasolio
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel caratteristico e tranquillo paese di Cermes, situato a pochi minuti da Merano, proponiamo in vendita un ampio e accogliente quadrilocale situato al primo piano di un curato edificio residenziale con poche unità abitative. La posizione è particolarmente apprezzata per la qualità della vita che offre: un ambiente familiare e sereno, con tutti i servizi essenziali facilmente raggiungibili a piedi, come scuola materna ed elementare, farmacia, panificio e pizzeria. Inoltre, grazie all'eccellente collegamento con i mezzi pubblici, Merano e i centri limitrofi sono comodamente accessibili – la scelta ideale per chi sogna di vivere immerso nel verde senza rinunciare ai comfort quotidiani.

L'appartamento si distingue per una distribuzione degli spazi ben studiata e funzionale. L'ingresso con un W.C. giornaliero conduce a un luminoso soggiorno e alla cucina separata, entrambi con accesso diretto a un ampio balcone esposto a ovest, ideale per rilassarsi al sole del pomeriggio. La zona notte, ben separata, comprende tre spaziose camere da letto, due delle quali affacciano su un secondo balcone, anch'esso rivolto a ovest. Un comodo bagno recentemente ristrutturato completa la zona servizi, insieme a un pratico ripostiglio nel disimpegno.

Un elemento di particolare pregio è il curato giardino ad uso esclusivo situato sul retro dell'edificio: un piccolo angolo verde perfetto per gli amanti del giardinaggio e per trascorrere il tempo libero all'aria aperta.

A completare questa interessante proposta immobiliare vi sono una spaziosa cantina, un sapzioso garage al piano interrato e un posto auto esterno di proprietà esclusiva.

Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo, circondato dal verde. Tutte le informazioni sono

riportate a titolo indicativo e potrebbero essere soggette a variazioni.

Offerenti

Arquin Real Estate
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□