Magnifica dimora storica ai piedi dello Sciliar

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Castelrotto
Classe energetica	G
Superficie m	1560.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1880
Stato	Curato
ID	IW68431

ENGEL&VOLKERS

EDELWOLKERS

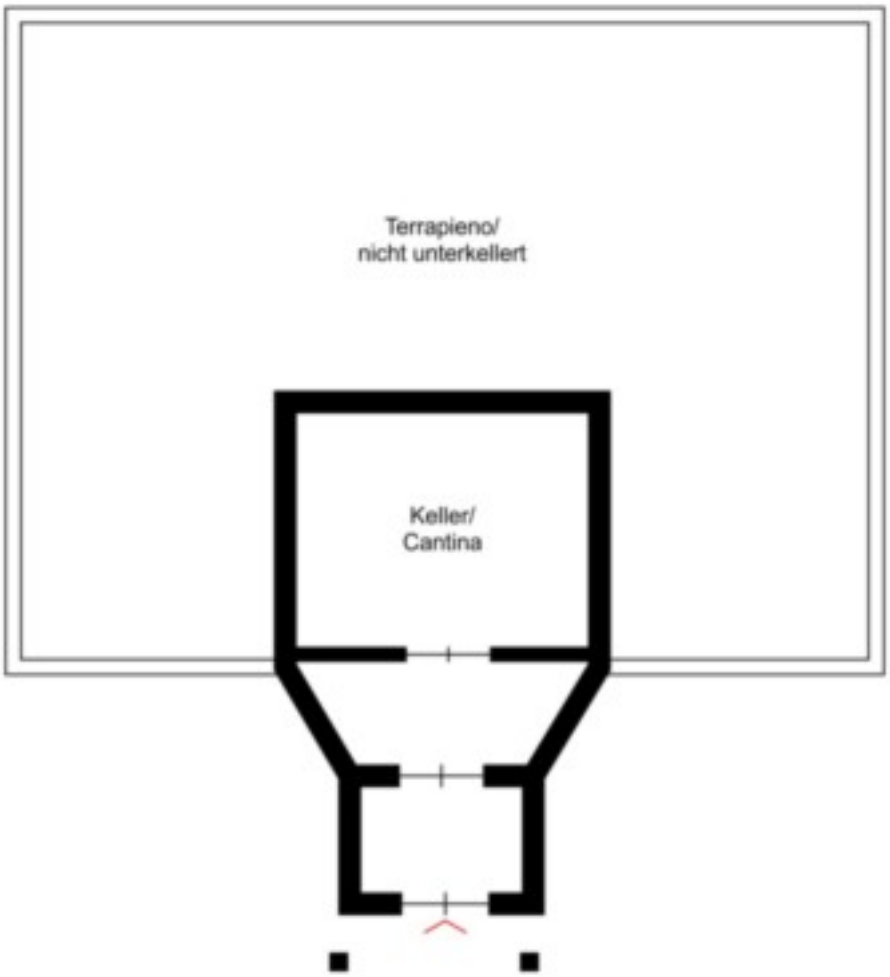
ENGEL&VOLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL &VÖ

ENGEL&VÖLKERS

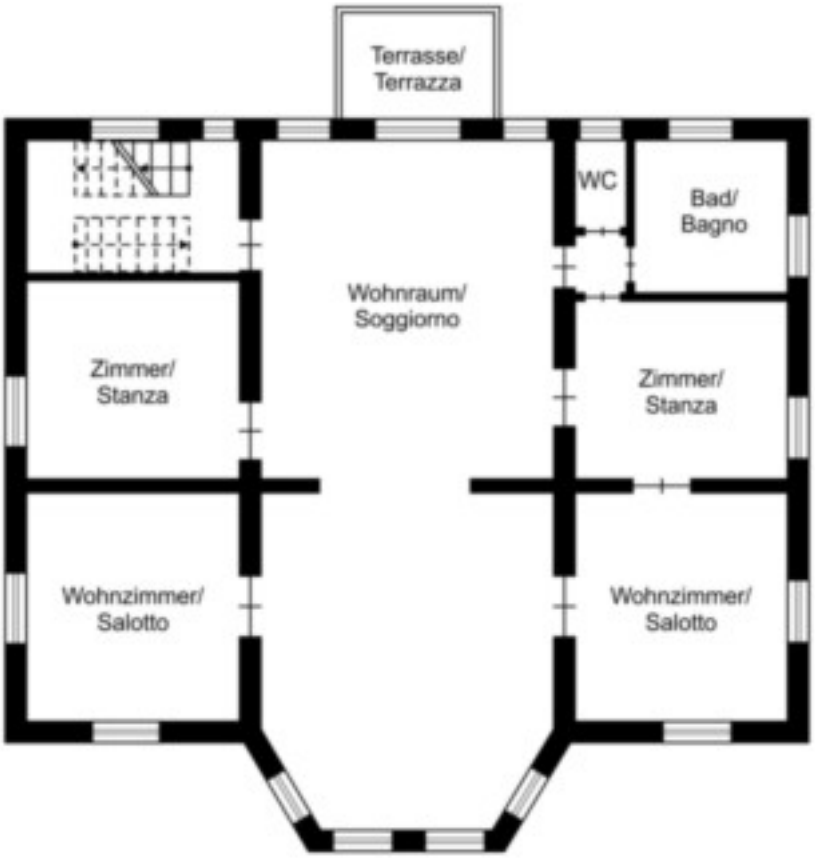


Untergeschoss/Piano interrato

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.

Erdgeschoss/Piano terra

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.

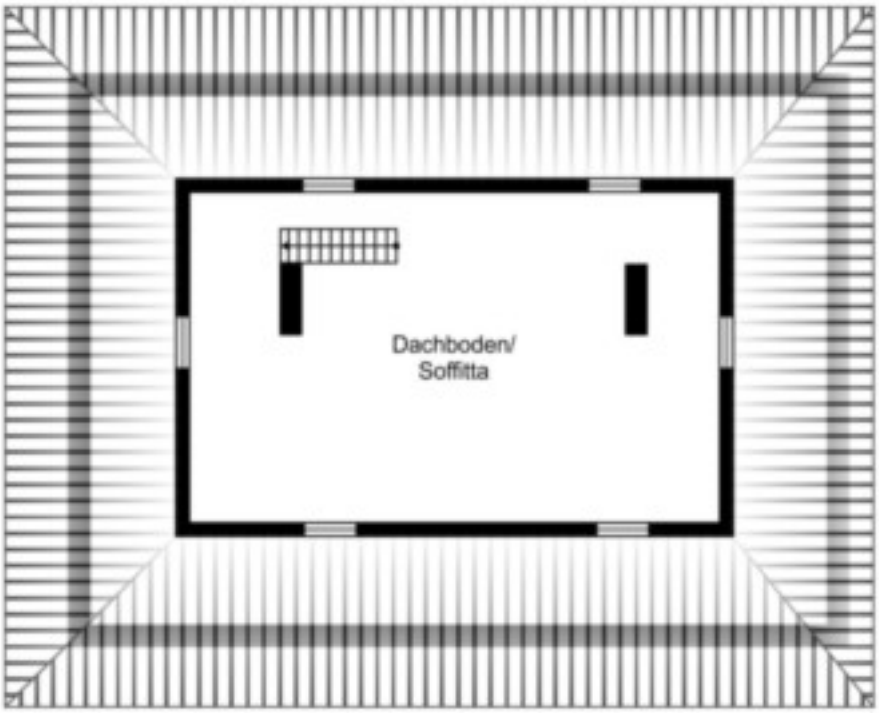


Obergeschoss/Primo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.

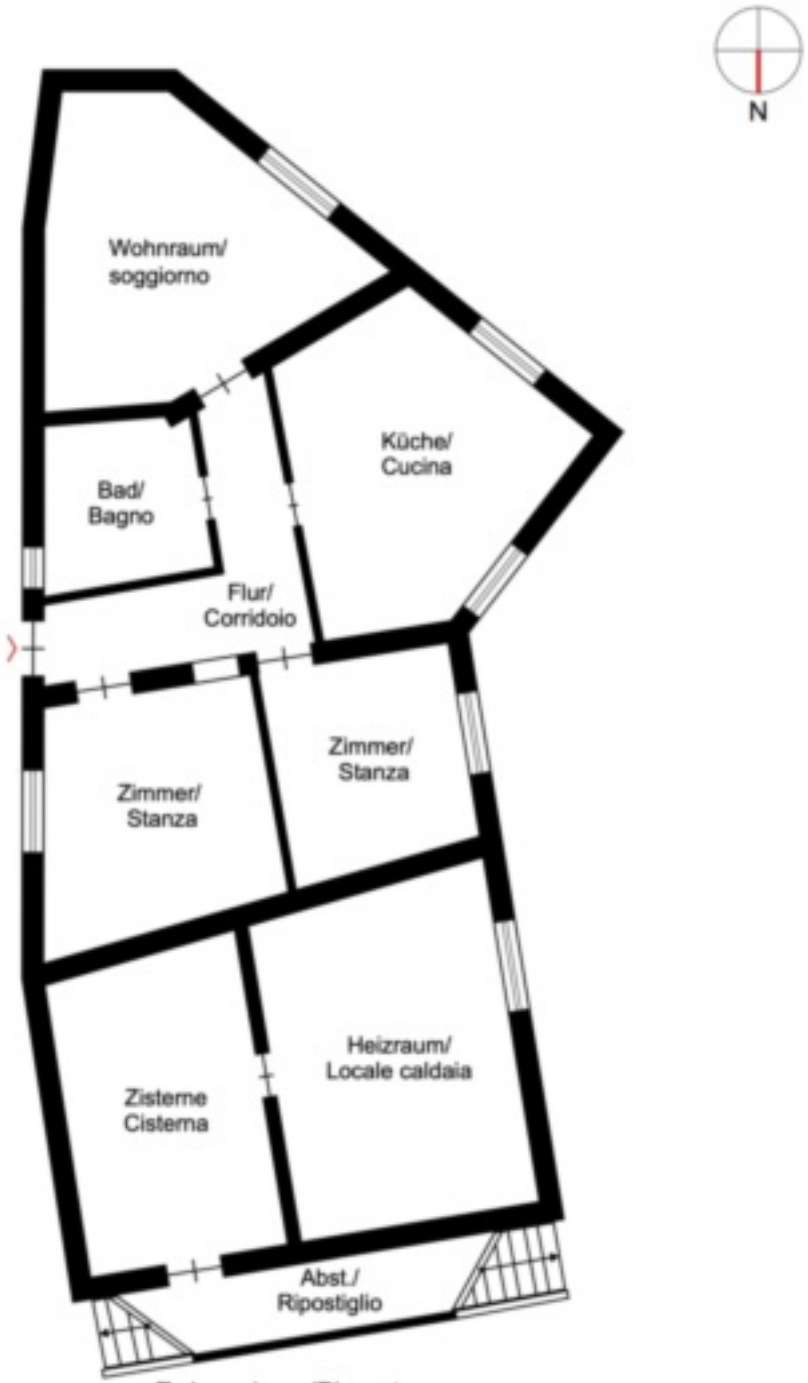
zweites Obergeschoss/Secondo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.



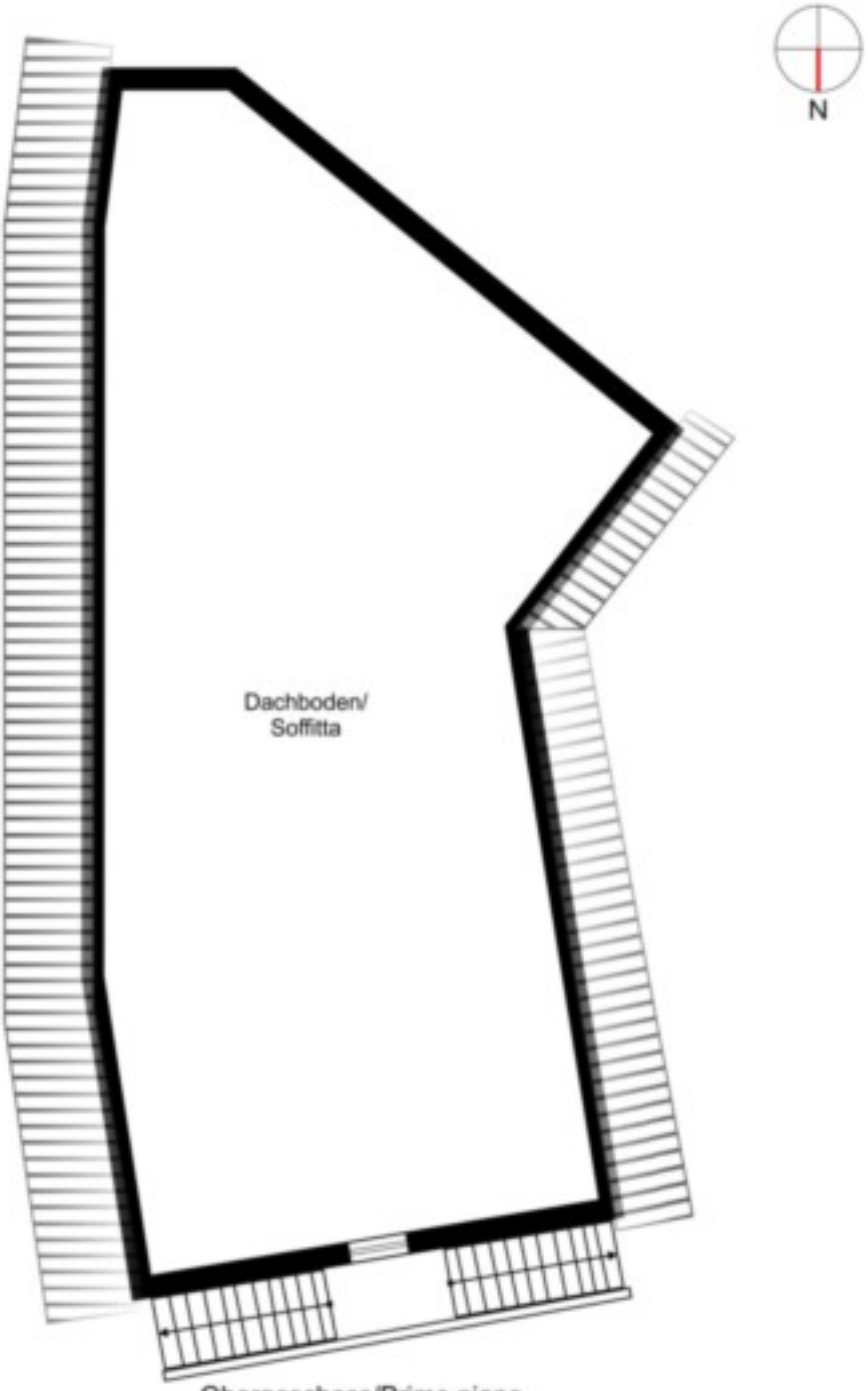
Obergeschoss/Terzo pianno

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.



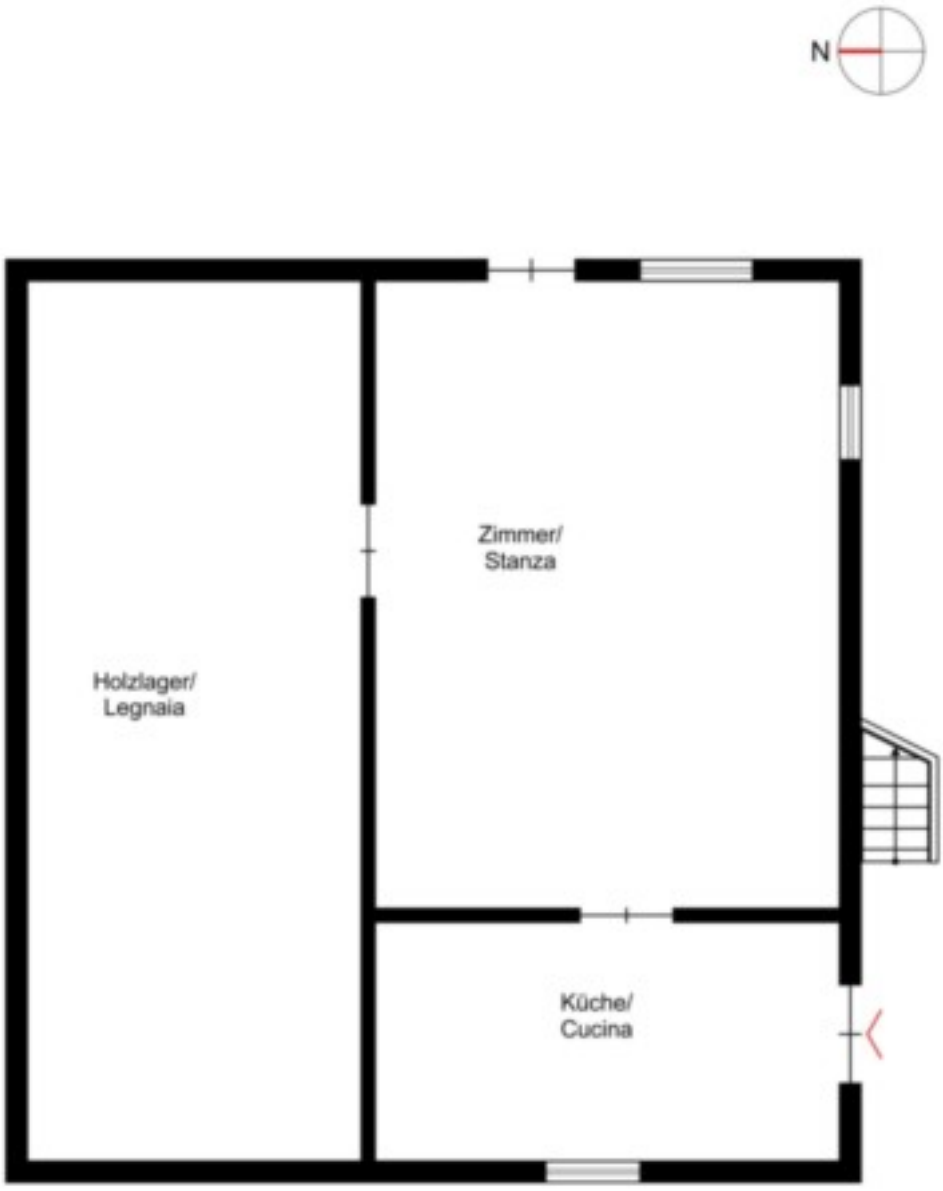
Erdgeschoss/Piano terra

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.



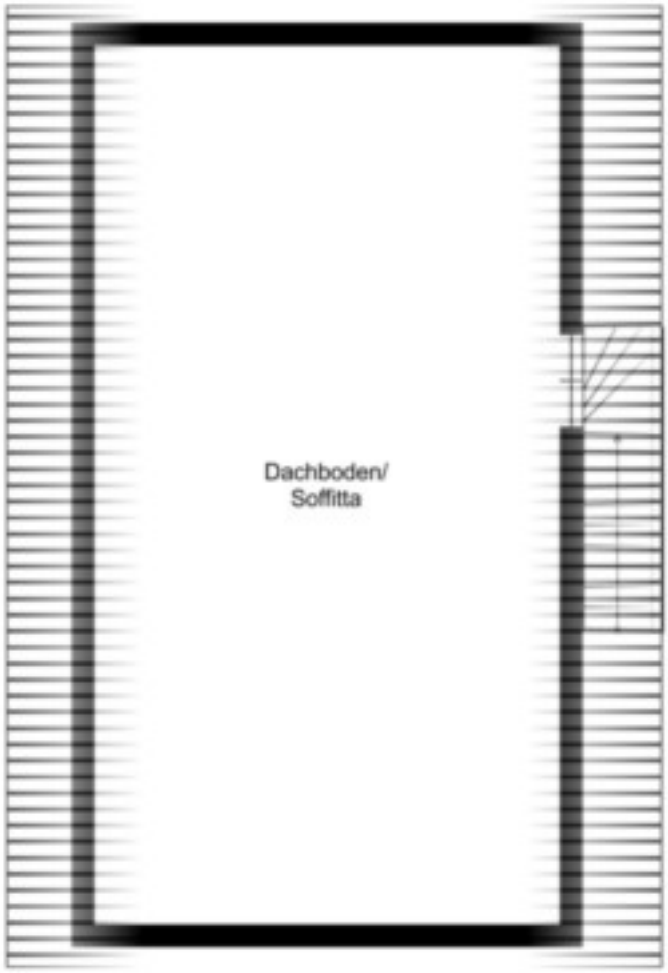
Obergeschoss/Primo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.



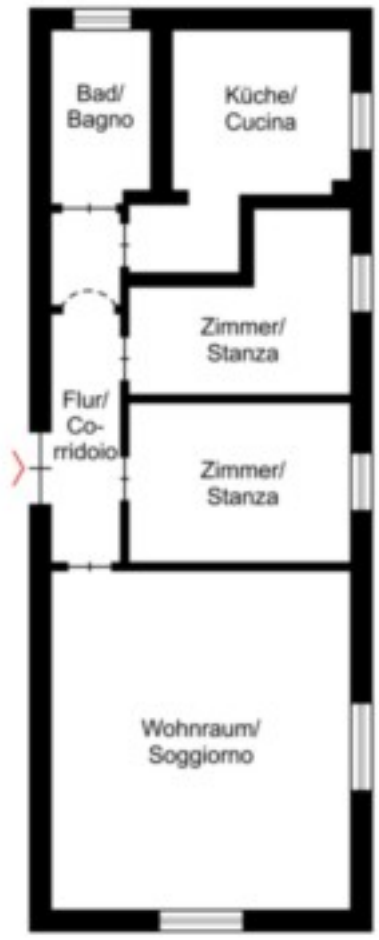
Erdgeschoss/Piano terra

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.



Obergeschoss/Primo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.



Erdgeschoss/Piano terra

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.

Superfici

Superficie m	1560.0

Superficie netta m	1033.0
Terreno m	9233.0

Numero superfici

Bagni	4
WC sep.	3
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	21

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Moquette
Uso giardino	
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	
Piscina	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Parziale

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	4	

Descrizione

Siamo lieti di proporre la rara opportunità di acquistare una favolosa villa d’epoca che apparteneva allo scrittore Sigurd Ibsen, figlio del famoso drammaturgo norvegese Heinrich Ibsen. L’eccezionale dimora del XVll secolo "Villa Ibsen" si trova nel pittoresco villaggio di Siusi ai piedi del massiccio dello Sciliar in Alto Adige, immerso in un ampio giardino e con una vista mozzafiato sulle montagne circostanti. Villa Ibsen è rimasta nel suo splendore originale ed ha conservato un ineguagliabile fascino senza tempo. La proprietà consiste in una villa nobile con pareti in pietra su tre livelli, due dependance, una "casa delle bambole" e un giardino di circa 9.233 m . Le spaziose zone giorno e notte sono composte da stufe di maiolica originali restaurate, mobili antichi Biedermeier di alto valore e maestosi lampadari, rendendo il "fascino del vecchio mondo" presente in tutto l'edificio. I terreni che circondano la proprietà sono caratterizzati da una natura lussureggiante ed offrono passeggiate romantiche in giardini incantati, diverse aree adibite a terrazza con ampio spazio per momenti di relax ed una piscina riscaldata con zona doccia coperta. Lasciatevi incantare da questa proprietà storica.

Il paese di Siusi allo Sciliar con circa 2.000 abitanti si trova ai piedi dello Sciliar e dell'Alpe di Siusi ed è la porta delle Dolomiti. Le caratteristiche tipiche di un villaggio di montagna, donano a Siusi un fascino del tutto particolare. Di fronte all'imponente scenario delle Dolomiti, il villaggio vi invita a passeggiare e a rilassarvi in una natura favolosa. Le passeggiate tranquille e le varie escursioni e piste ciclabili attirano gli amanti dello sport e i conoscitori del variegato paesaggio naturale. Grazie alla funivia dell'Alpe di Siusi, la cui stazione a valle si trova proprio a Siusi, si può raggiungere comodamente l'alpeggio più grande d'Europa. Lì ci si può godere la natura in estate, divertirsi in inverno sui 175 chilometri di piste dell'area sciistica Val Gardena – Alpe di Siusi. L'offerta per il tempo libero è completata dal variegato campo da golf a 18 buche di S. Vigilio – Siusi. Circondato da foreste e da un incantevole paesaggio montano, il vicino lago di Fiè vi rinfrescherà nelle calde giornate estive. Il capoluogo altoatesino Bolzano o altri luoghi popolari come Bressanone sono raggiungibili in circa 30 minuti di macchina.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□