Casa a Castelrotto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa bifamiliare
Località	Castelrotto
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie netta m	196.0
Anno di costruzione	1968
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111908













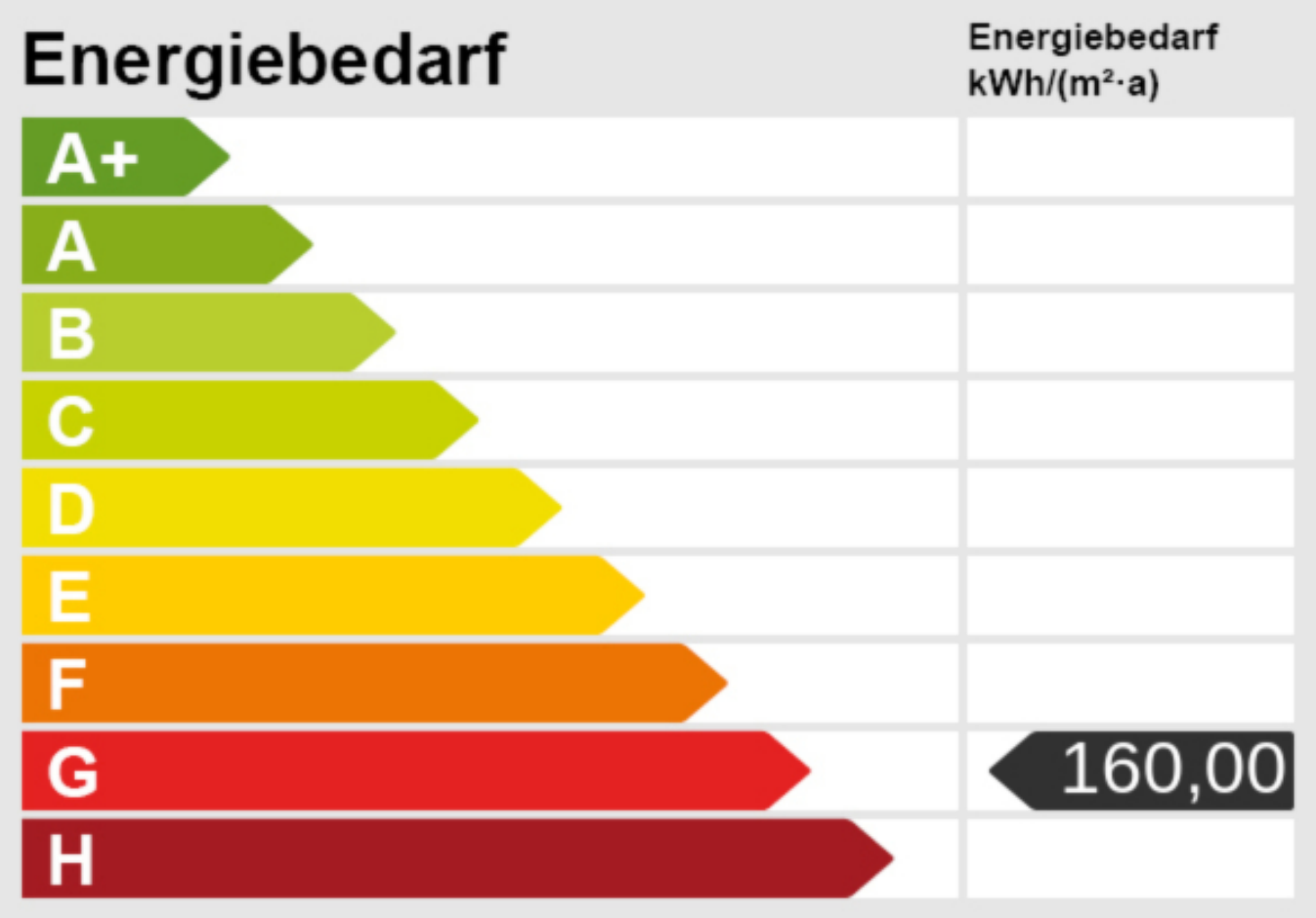












Dettagli

Prezzo d’acquisto	950'000 €
Superficie netta m	196.0
Terreno m	390.0
Cantina m	88.0
Bagni	2

Arredo

Camino	
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gasolio
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Seltene Gelegenheit für zwei Familien, die sich gemeinsam den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten!
In der begehrten Fraktion St. Konstantin bei Völs am Schlern steht ein freistehendes Zweifamilienhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten zum Verkauf. Immobilien dieser Art sind in der Gegend äußerst selten und aufgrund des hohen Preisniveaus besonders gefragt.
Das Gebäude ist sanierungsbedürftig und bietet damit die Chance, individuelle Wohnideen zu verwirklichen. Ob moderne Raumgestaltung, energetische Aufwertung oder eine umfassende Neugestaltung – hier können die zukünftigen Eigentümer ihre persönlichen Vorstellungen umsetzen und gegebenenfalls von steuerlichen Begünstigungen profitieren.
Besonders attraktiv ist das Haus für zwei Familien, die gemeinsam investieren und sich die Anschaffungs- und Sanierungskosten teilen möchten. Auch als Mehrgenerationenhaus, zur Kombination von Eigennutzung und Vermietung oder möglicherweise als Betriebs- bzw. Mitarbeiterwohnungen bietet die Immobilie interessante Perspektiven.
Die jeweiligen baurechtlichen Voraussetzungen sind zu prüfen.
Eine seltene Gelegenheit für Käufer mit Weitblick, die das Potenzial dieser Immobilie erkennen und nutzen möchten.
Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□