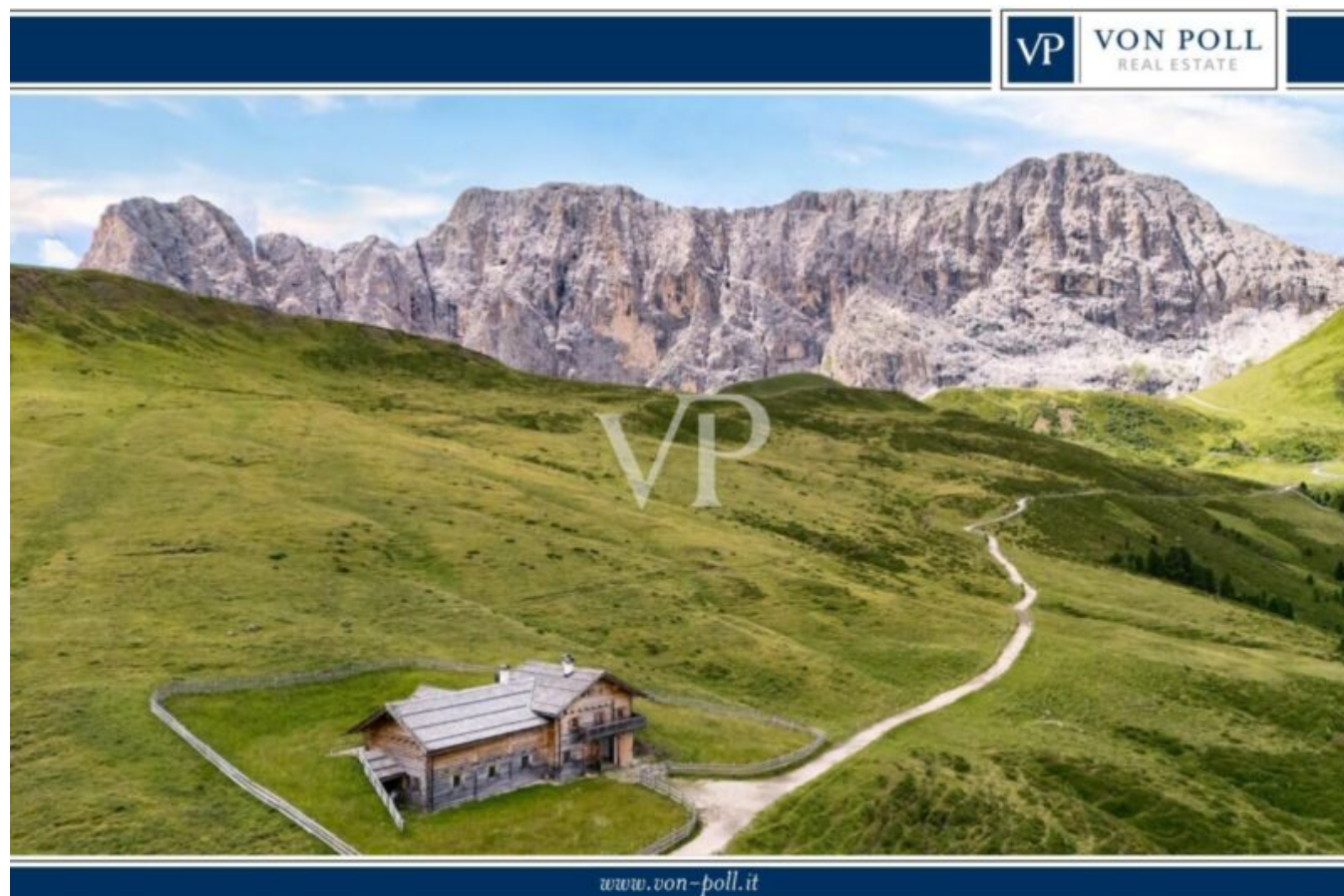


Dialer Alm - Unico rifugio alpino sull'Alpe di Siusi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Rifugio
Località	Castelrotto
Via, N°	Via Saltria 66
Prezzo d'acquisto	5'000'000 €
Superficie netta m	412.0
Anno di costruzione	2002
ID	IW106175











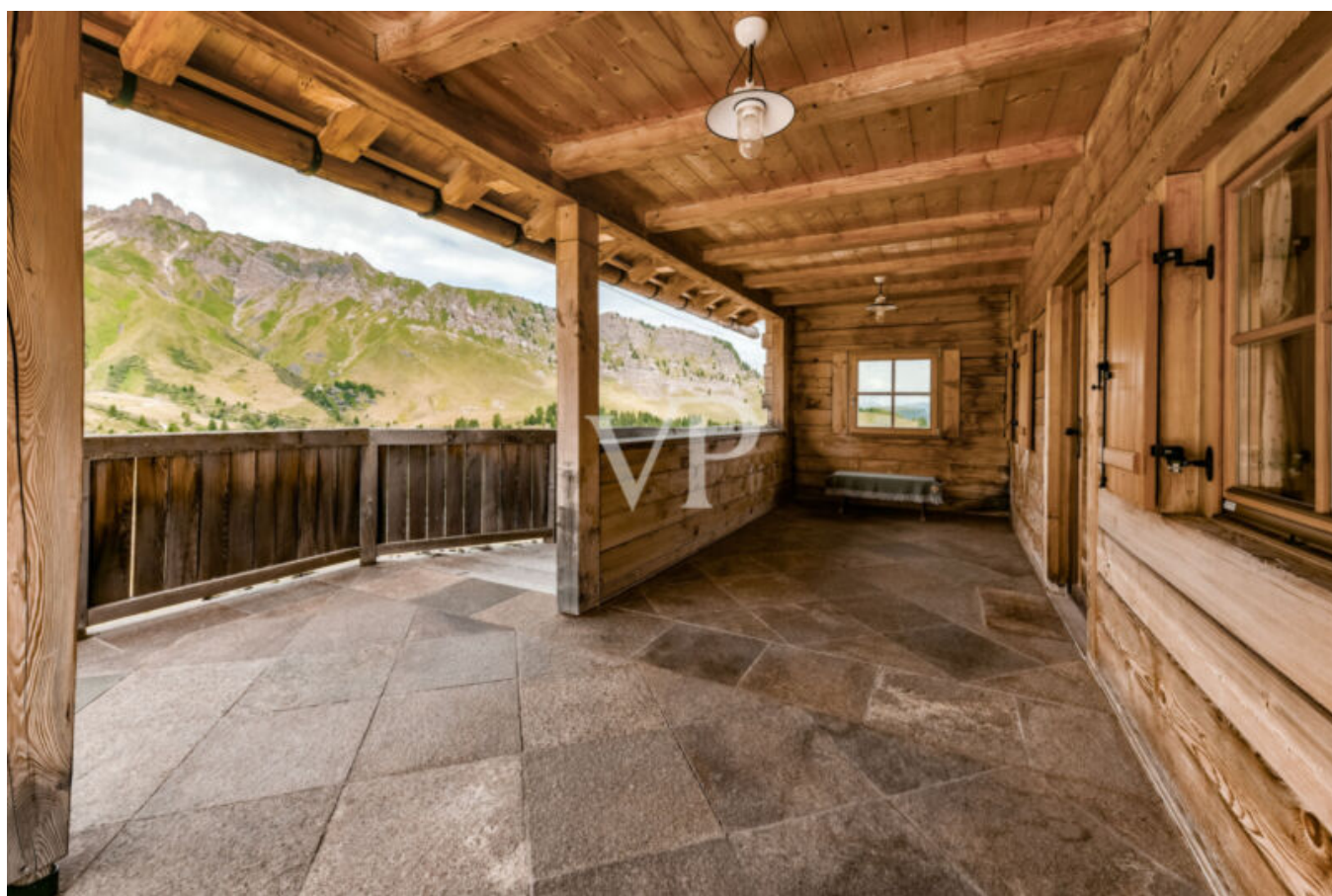




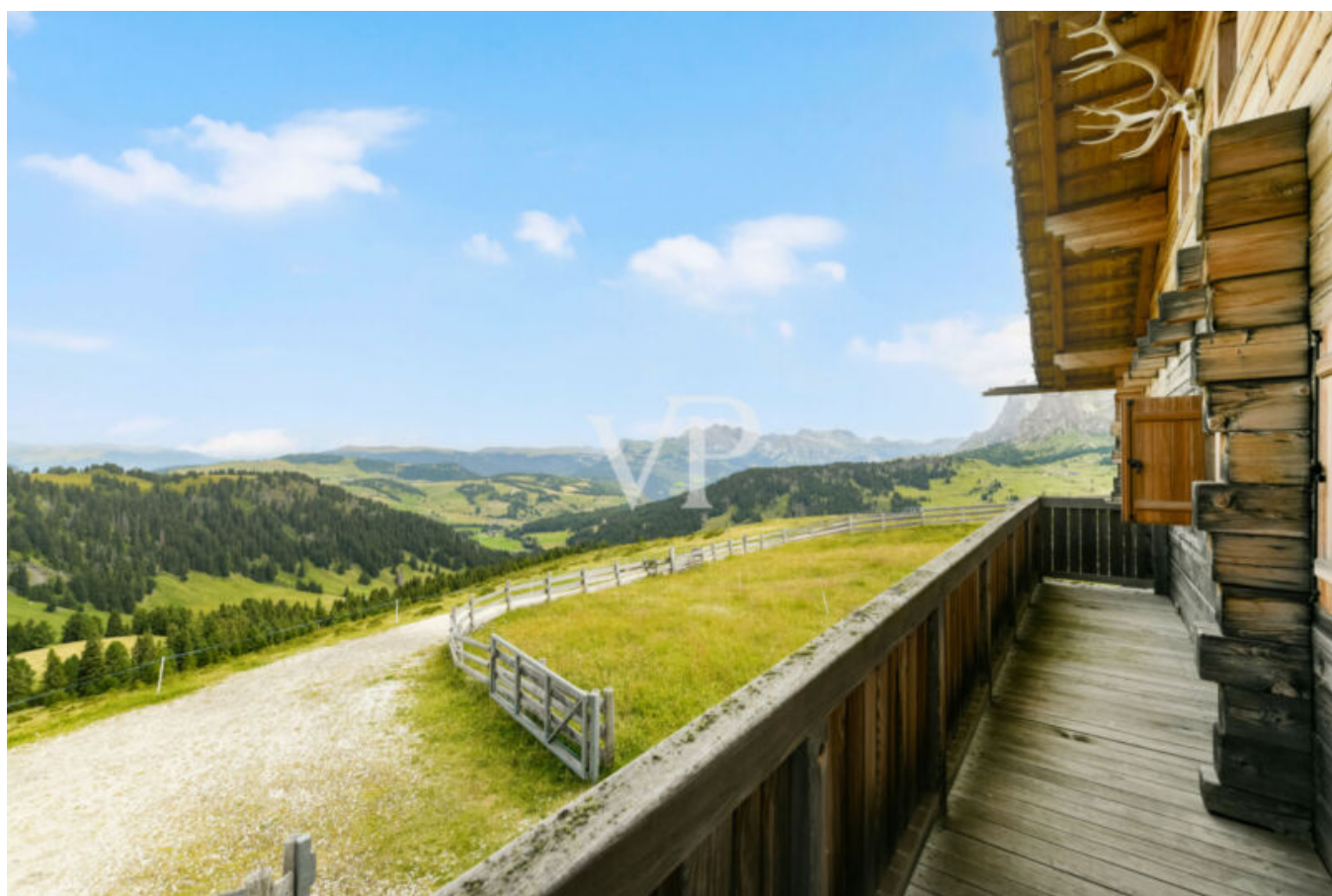




















































Dettagli

Prezzo d'acquisto	5'000'000 €
Superficie netta m	412.0
Terreno m	1690.0
Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Sulla pittoresca Alpe di Siusi, nel comune di Castelrotto, si trova la Dialer Alm, una tradizionale malga con circa 412 m di superficie utile e 1.690 m di prati. La proprietà colpisce per il suo fascino rustico, la sua rara posizione e le sue versatili possibilità di utilizzo, che spaziano dall'uso agricolo alle offerte turistiche e gastronomiche.

Il piano terra comprende un'accogliente zona giorno con soggiorno, camera da letto, cucina e bagno, nonché un balcone e una terrazza che offrono una vista impressionante sul paesaggio montano circostante. Una scala interna conduce al piano superiore, che ospita uno spazioso dormitorio.

La proprietà comprende anche un fienile e, nel seminterrato, una stalla, un locale macchine agricole, un pozzo di ventilazione e una lavanderia. La malga ha una licenza per l'uso come fienile con stalla, fienile e alloggio per casari e pastori.

Le servitù registrate, tra cui le linee elettriche e telefoniche, nonché i diritti di passaggio e di viabilità, garantiscono l'accessibilità e l'approvvigionamento illimitato dell'alpeggio.

Grazie alla sua posizione unica sull'Alpe di Siusi, la Dialer Alm offre un'impareggiabile vista panoramica sulle montagne circostanti e unisce tranquillità, vicinanza alla natura ed esclusività. Questa proprietà è un'offerta rara che ha un valore eccezionale sia come investimento immobiliare che per la propria attività.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□