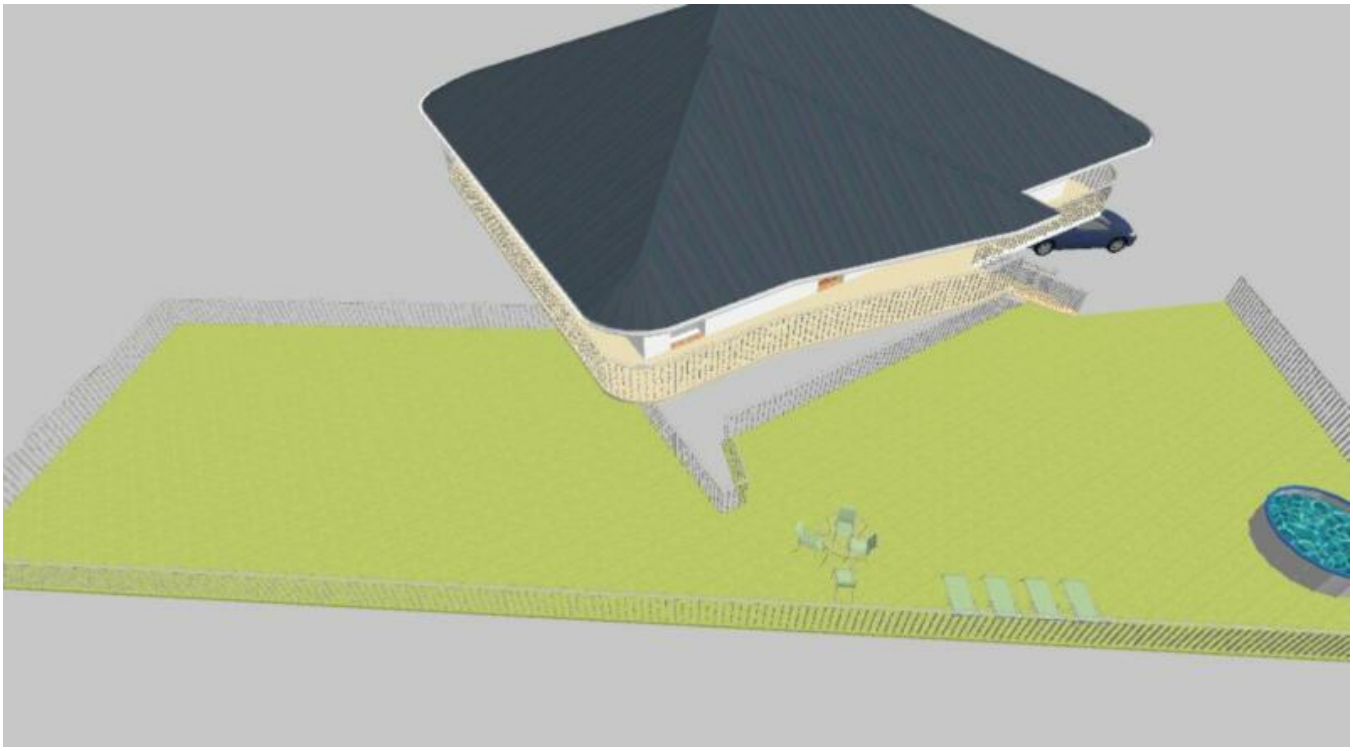
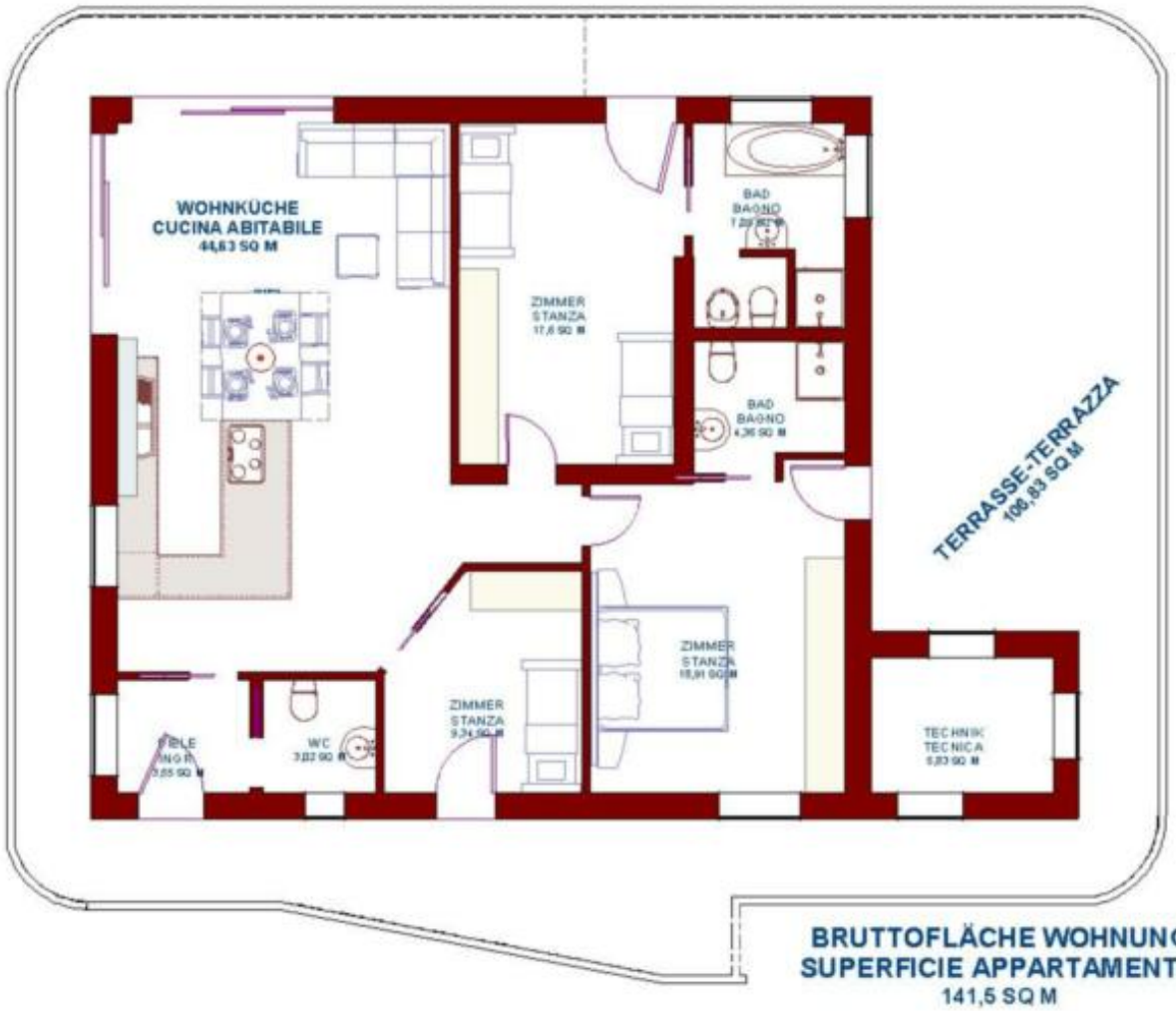
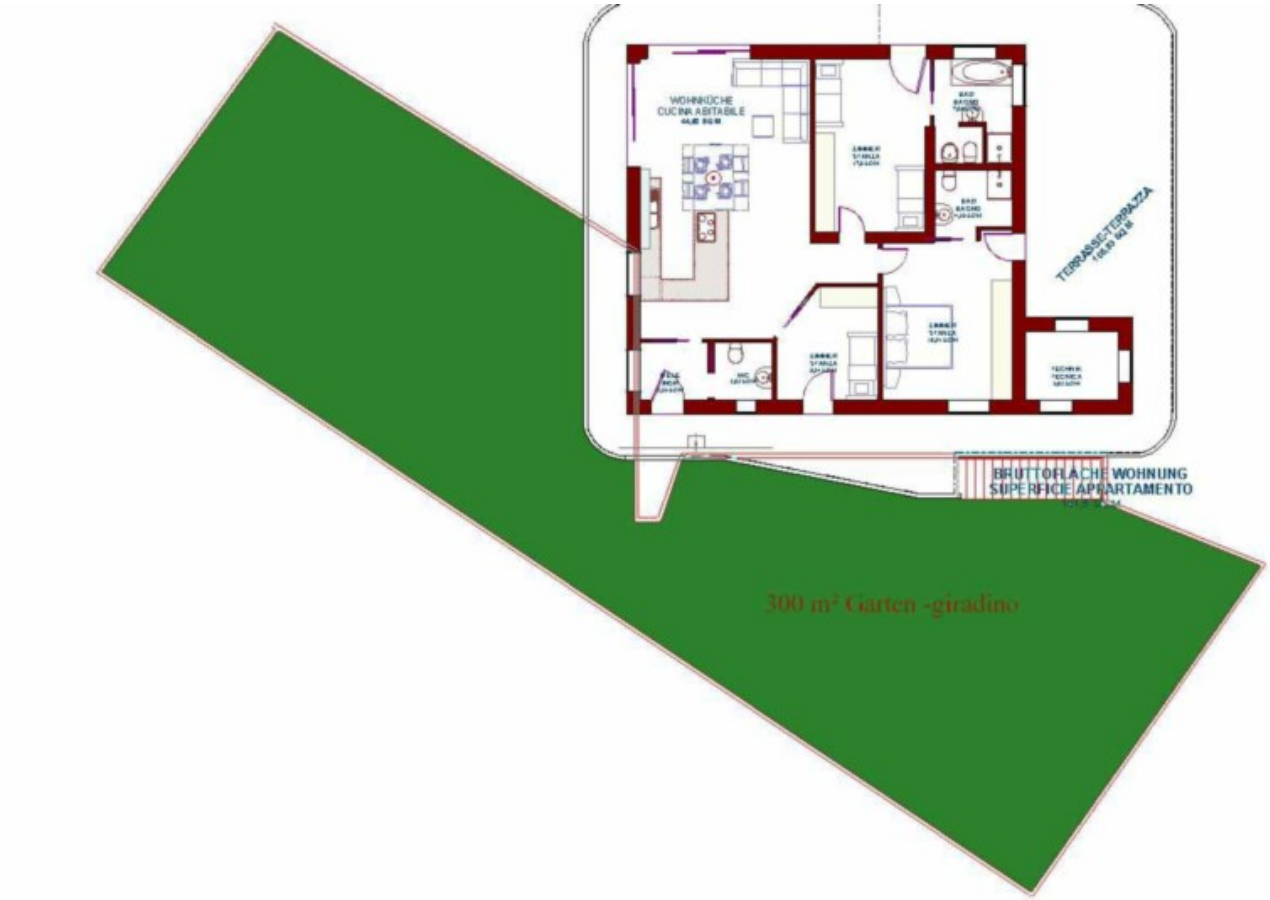
Castelrotto, un appartamento da sogno in una casa da sogno con giardino e posti auto

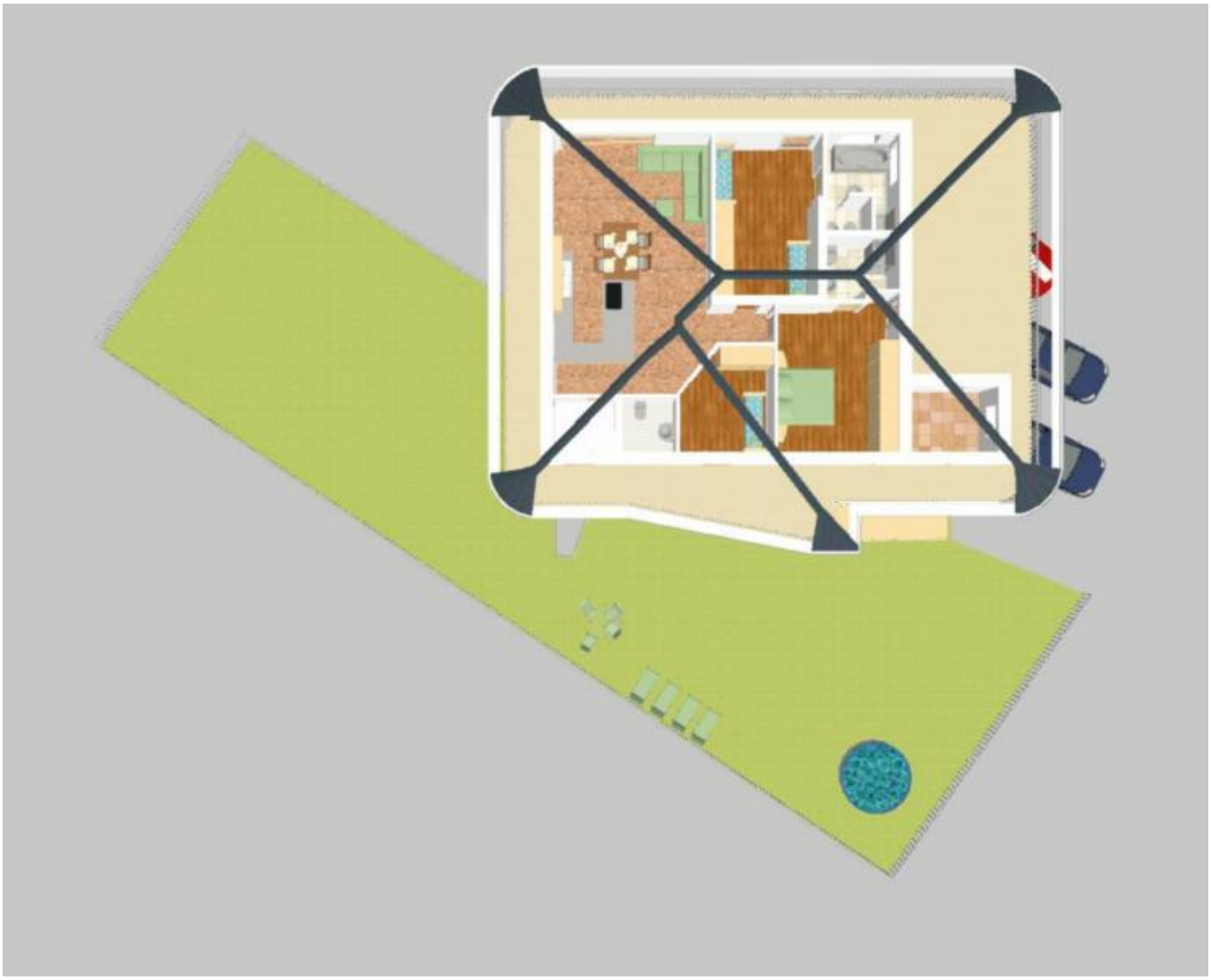
Dati di base

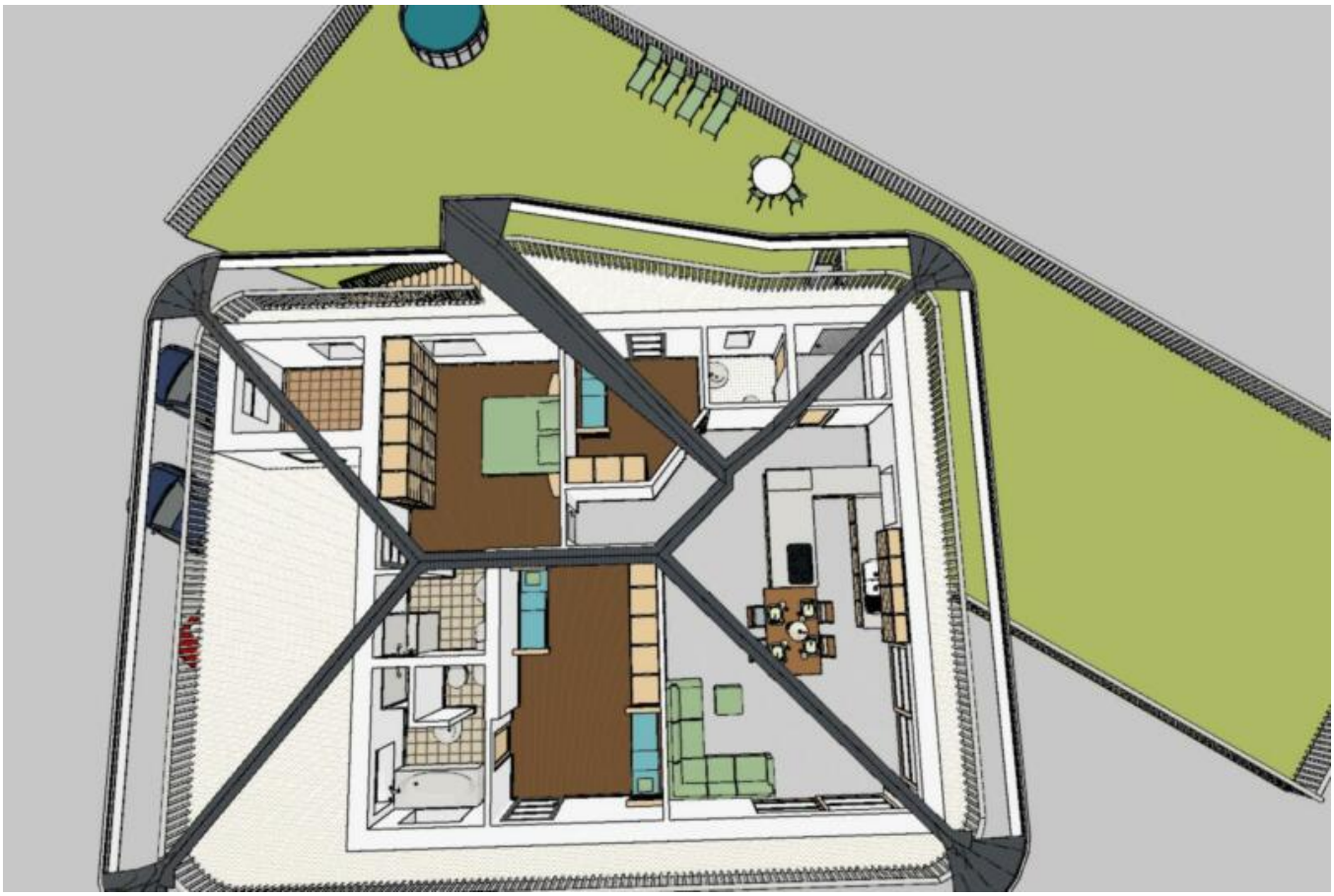
Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Castelrotto
Camere	4
Piano	1 von 1
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	990'000 €
Superficie m	216.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW88267




WOHNKÜCHE
CUCINA ABITABILE
44,83 SQ M
ZIMMER
STANZA
17,6 SQ M
BAD
BAGNO
BAD
BAGNO
TERRASSE-TERRAZZA
100,83 SQ M
ZIMMER
STANZA
ZIMMER
STANZA
WC
TECHNIK
TECNICA
BRUTTOFLÄCHE WOHNUNG
SUPERFICIE APPARTAMENTO
141,5 SQ M


WOHNKÜCHE
CUCINA ABITABILE
TERRASSE-TERRAZZA
BRUTTOFLÄCHE WOHNUNG
SUPERFICIE APPARTAMENTO
300 m² Garten -giardino





Dettagli

Prezzo d’acquisto	990'000 €
Superficie m	216.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	4	
Posto macchina	2	

Descrizione

Castelrotto, un appartamento da sogno in una casa da sogno con giardino e posti auto

Probabilmente non ci sono molti appartamenti simili venduti con questo taglio e così perfetti. Si tratta di un nuovo edificio con un totale di soli 5 appartamenti. No condominio, no spese condominiali. Una casa clima A Nature, ovvero energeticamente ad alto risparmio. Ci troviamo nel comune di Castelrotto in posizione tranquilla, soleggiata e panoramica. L'intero appartamento è fiancheggiato da balconi e terrazze. Si trova al 1° ed ultimo piano. Adiacente al giardino privato conduce una scala esterna all'ingresso dell'appartamento. Direttamente nella zona d'ingresso si trova il bagno diurno. La spaziosa e moderna cucina abitabile si trova direttamente dopo il disimpegno. Le 2 ampie camere da letto sono dotate di un bagno privato. Quasi ogni stanza è dotata di portefinestre, in modo che abbiano un'uscita sull'esterno. Il riscaldamento è in pavimentazione. L’areazione confortevole ed automatica è molto importante in inverno, l’aria fresca esclude la formazione di muffe. E' presente un utile cantina, una soffitta di ben 30 mq, 6 posti auto di cui 4 in garage e 2 posti auto esterni. L'acquirente di questo appartamento dovrebbe essere già residente in provincia da almeno 5 anni o lavorare qui. L'edificio è stato costruito nel 2022. L’appartamento ha und superficie netta di ca. 106 m , una soffitta di ca. 30 m , una cantina, 300 m di giardino privato e 106 m di Terrazze. La consegna avviene immediatamente.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□