

# Ampio bilocale con vista panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Castelrotto
Camere	2
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	74.0
Anno di costruzione	2000
ID	IW105304



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 370'000 €

## Superfici

Superficie m 74.0

Superficie netta m 52.0

Cantina m 1.0

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

## Arredo

Ammobiliato Ammobiliato

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Nella pittoresca frazione di S. Anna a Castelrotto si trova questo ampio bilocale, che colpisce per la sua posizione centrale e per la vista mozzafiato sul massiccio dello Sciliar.

L'appartamento si trova in un condominio ben tenuto, e grazie alla sua disposizione degli spazi, trasmette una piacevole sensazione abitativa: l'unità è composta da un pratico guardaroba, un luminoso soggiorno, una cucina separata, una confortevole camera da letto e un bagno finestrato.

Il punto forte dell'appartamento è il balcone esposto a sud-ovest, che offre una vista impareggiabile sui prati circostanti e sul suggestivo scenario montano delle Dolomiti.

Davanti all'ingresso dell'abitazione, una terrazza privata invita a trascorrere momenti di relax all'aperto - ideale per godersi la tranquillità immersi nel verde. Un posto auto esterno completa l'offerta abitativa.

L'immobile è "libero" (cioè non convenzionato) e si presta quindi sia come prima che come seconda casa in montagna.

## Offerenti



Profanter Immobiliare  
Via O.v. Wolkenstein n. 14/1  
39040 - Castelrotto

Tel.  
+39/0471/707248

Cell.  
+39/348/3832788

Fax.  
+39/0471/707380

□