

Appartamento finemente ristrutturato con vista incantevole

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Castelrotto
Camere	3
Classe energetica	E
Superficie m	129.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1950
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW105017













Superfici

Superficie m 129.0

Superficie netta m 100.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina Cucina componibile, Aperta

Pavimento Piastrelle, Assi

Uso giardino

Orientamento Est, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gas

Altri

Vista

Vista panoramica, Montagne

Descrizione

Questo trilocale dal design raffinato si trova al primo piano di un affascinante condominio di solo cinque unità abitative e gode di una fantastica vista panoramica. La recente ristrutturazione ha dotato l'immobile di elementi d'arredo su misura e di un ricercato concept di illuminazione. Colpiscono il generoso soggiorno aperto con cucina moderna con isola e le due verande, che attraverso le numerose finestre vanno a creare un'oasi di benessere. Le due spaziose camere da letto e l'ampio ed elegante bagno piastrellato con doccia e finestra dimostrano l'attenzione ai dettagli e una spiccata sensibilità per l'armonia degli elementi. Sul pianerottolo proprio di fronte alla porta d'ingresso è presente anche un grazioso balconcino, ideale per godersi il caffè del mattino con i primi raggi di sole. L'appartamento viene venduto completamente arredato ed è disponibile dal 31 maggio 2026. Completano l'offerta una grande ed asciutta cantina nel seminterrato e un posto auto.

Il soleggiato appartamento è strategicamente situato non lontano dal centro del paese di Castelrotto. A pochi passi si possono raggiungere tutti i servizi necessari come ristoranti, farmacie, negozi, scuole. Nelle immediate vicinanze della proprietà è presente anche una fermata dell'autobus. Castelrotto è un perfetto punto di partenza per numerose escursioni e gli appassionati di sport invernali potranno divertirsi nel vicino comprensorio sciistico della Val Gardena/Alpe di Siusi. Il caratteristico centro storico chiuso al traffico e la vivace vita di paese hanno permesso a Castelrotto di essere eletto come uno dei borghi più belli d'Italia. Il capoluogo Bolzano o la città di Bressanone sono a 30 minuti di macchina.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 05 45 10

□