

# Antica dimora, nuovi sogni - Un rifugio nel verde pronto a rinascere

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Castelbello-Ciardes
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	124.0
Stato	Non nuovo
Stato	Cadente
ID	IW105164

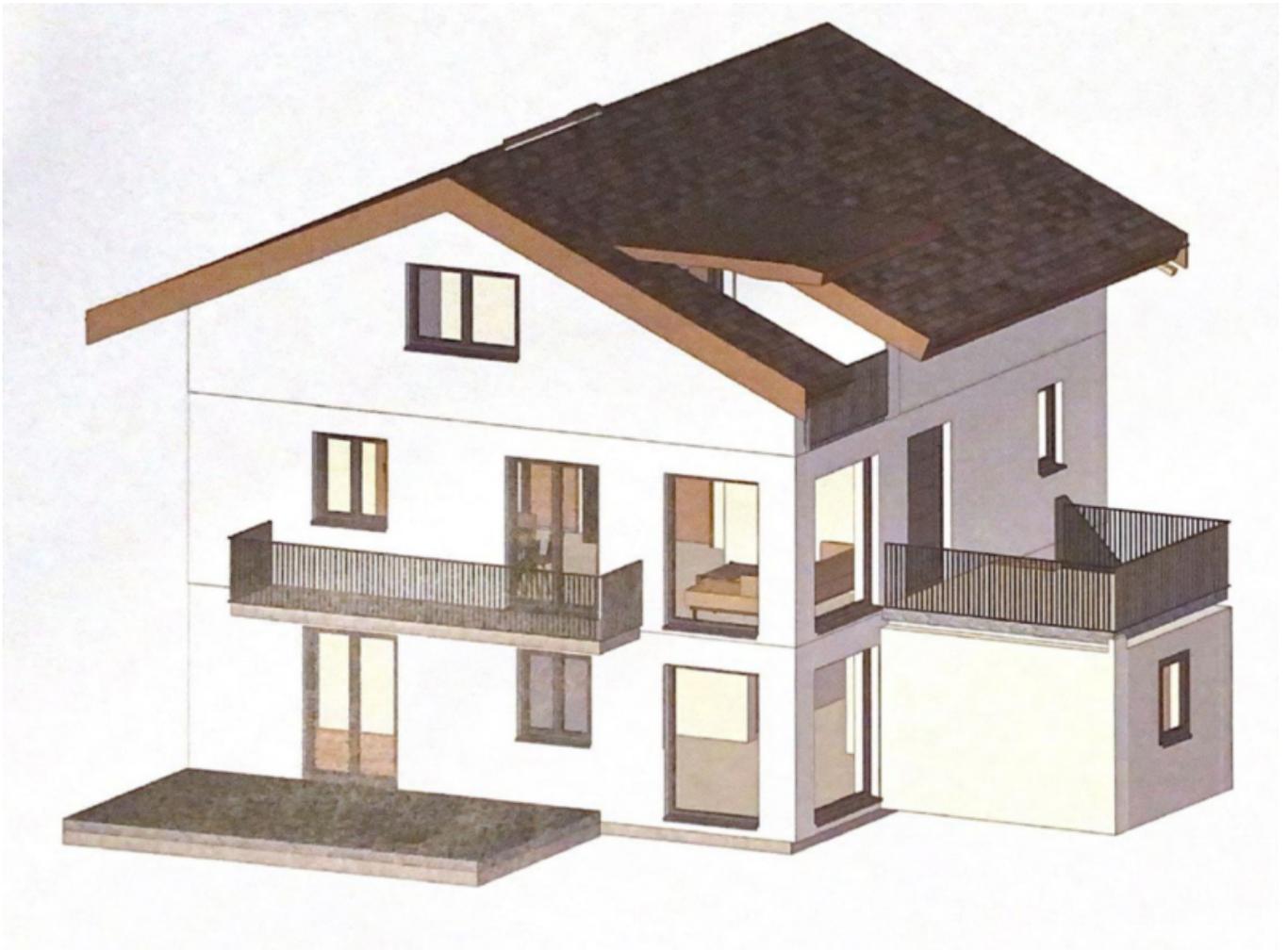




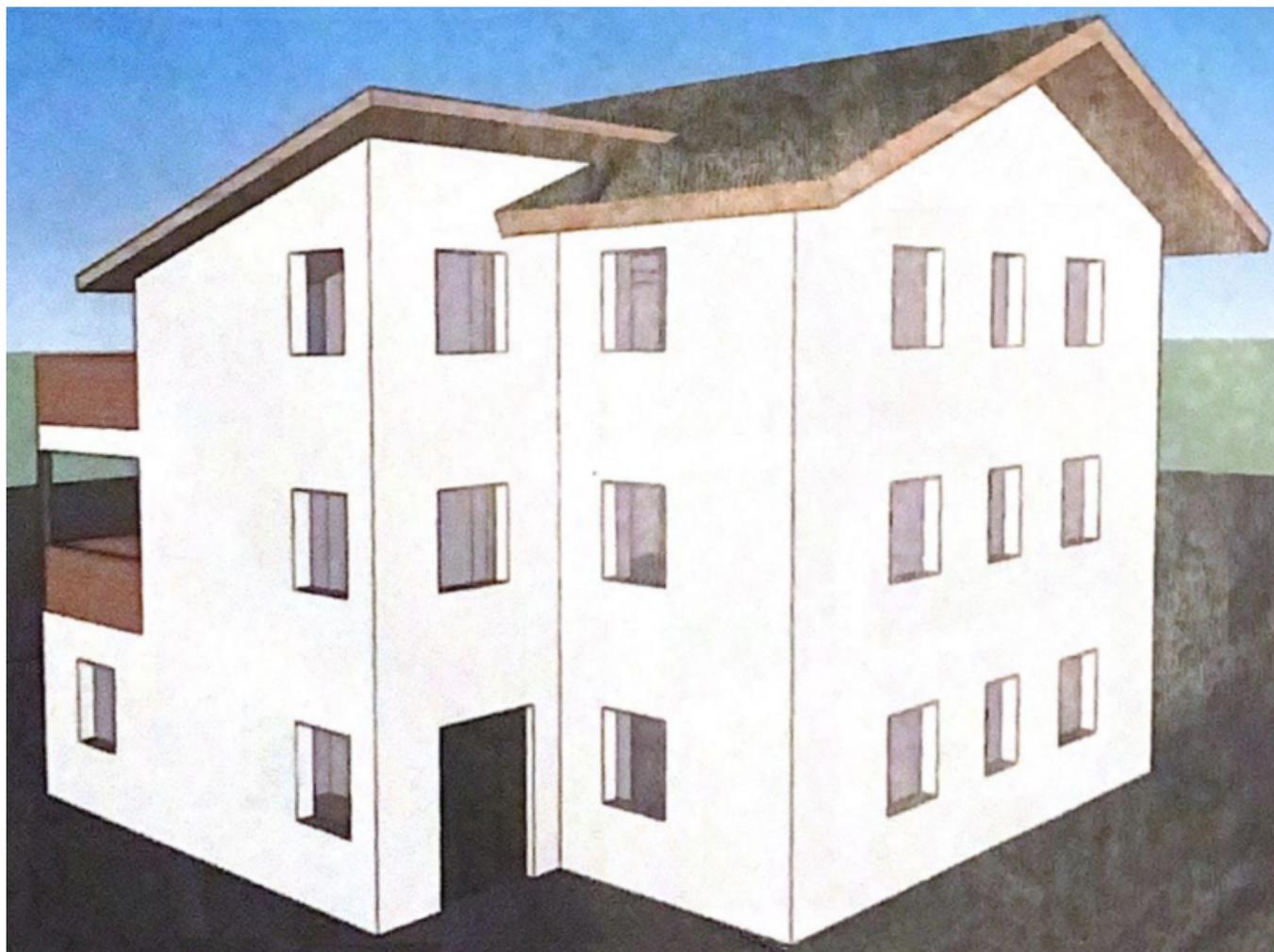












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	124.0
Terreno m	1245.0
Giardino m	400.0
Bagni	3

## Arredo

Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

Descrizione

Nel mezzo dei prati verdi di Castelbello-Ciardes, si trova la proprietà di circa 1.700 mq comprensiva di una casa unifamiliare. Composta da 6 stanze, 3 bagni, terrazza e balcone, la casa disabitata e bisognosa di ristrutturazione offre condizioni ideali per persone appassionate di animali domestici o coltivazione di ortaggi grazie al terreno circostante. Si consiglia di demolire e ricostruire all'interno del volume edilizio esistente di 581, offrendo possibilità di sviluppo, poiché l'orientamento dell'edificio nel lotto può essere riallineato e quindi il massimo potenziale di questa proprietà può essere utilizzato anche come residenza vacanziera. Il volume dell'edificio che può essere costruito può essere aumentato fino a 1.000 metri cubi, tenendo conto di una riqualificazione energetica, che però porta a una convenzione dell'intero edificio e, tra l'altro, non consente più un possibile utilizzo come seconda casa. Il proprietario ha già preparato un progetto quasi pronto per la presentazione, che include tre unità abitative indipendenti.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□