

Luminoso bilocale con giardino, ampie vetrate ed esposizione a sud

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Castelbello-Ciardes
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	65.8
Anno di costruzione	2024
Stato	Come nuovo
ID	IW111551

































GIARDINO/GARTEN C 02

PRIMO PIANO/1. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA

Prezzi

Prezzo d'acquisto 345'000 €

Superfici

Superficie m	65.8
Terreno m	72.0
Giardino m	72.4
Cantina m	5.4
Balcone/Terrazza m	19.9

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
-----------------------	-------------

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Altri	

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Tanta luce naturale, una splendida vista e l'accesso diretto al verde: questo bilocale con giardino unisce un'atmosfera accogliente al piacere di uno spazio all'aperto. L'esposizione a sud e le ampie vetrate rendono gli ambienti luminosi e invitanti, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno.

Il cuore dell'appartamento è la spaziosa cucina con zona giorno: un ambiente da vivere, dove dedicarsi alla cucina, condividere i pasti e trascorrere momenti di relax. Le grandi superfici vetrate incorniciano la vista e donano al locale un'atmosfera ariosa. Dal soggiorno si accede direttamente al giardino, ideale per iniziare la giornata con un caffè all'aperto o concluderla godendosi un momento di tranquillità.

Anche la camera da letto dispone di un accesso diretto al giardino. Questo collegamento con l'esterno rende la stanza un piacevole rifugio e permette di ritrovarsi nel verde con pochi passi, fin dal risveglio. Il giardino diventa così un'estensione della casa a cielo aperto, con spazio per creare angoli dedicati alla lettura, al riposo o semplicemente al piacere di ammirare il panorama.

L'ampio bagno completa la funzionale distribuzione degli ambienti. La cantina offre ulteriore spazio per riporre gli oggetti che non servono ogni giorno. Un vantaggio particolarmente pratico: il garage è già incluso nel prezzo di acquisto e completa la proprietà.

Adatto sia a una persona sia a una coppia, questo bilocale si rivolge a chi apprezza ambienti luminosi, una bella vista e la comodità di un accesso diretto agli spazi esterni. L'esposizione a sud, le ampie vetrate e i due accessi al giardino conferiscono all'appartamento il suo carattere speciale.

Scoprite questa accogliente abitazione durante una visita di persona.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

