SENZA PROVVIGIONI: appartamento di pregio con 4 locali, giardino privato e posizione soleggiata!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Castelbello-Ciardes
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Convenzionato	
Superficie m	121.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2016
Stato	Come nuovo
ID	IW110893























Prezzi

Prezzo d’acquisto	490'000 €

Superfici

Superficie m	121.0
Superficie netta m	86.0
Giardino m	107.0
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	15.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet

Uso giardino	
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	2	

Descrizione

A causa di un trasferimento all'estero, viene messo in vendita un appartamento pari al nuovo, situato in una zona tranquilla e soleggiata a Ciardes (Tschars).

L'immobile si trova in un condominio costruito nel 2016 secondo lo standard CasaClima A, composto da sole 6 unità abitative e inserito in un piacevole contesto residenziale, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria e della pista ciclabile.

L'appartamento presenta finiture moderne e di alta qualità e, a seconda delle esigenze, può essere acquistato completamente o parzialmente arredato. La dotazione comprende:

Mobili su misura realizzati da falegname
Cucina su misura con elettrodomestici da incasso di alta qualità (Miele, Bora, Liebherr, Bosch, …)
Bagno completamente attrezzato con doccia, WC, orinatoio, doppio lavabo, lavatrice e asciugatrice
Impianto di ventilazione controllata e rilevatori di fumo
Sistema KNX Smart Home, inclusa l'irrigazione automatica del giardino, gestibile anche da remoto
Impianto di allarme per appartamento e garage
Sistema di videosorveglianza del giardino
Zanzariere sulla porta-finestra della terrazza e sulle finestre delle camere
Impianto di aspirazione centralizzato
…

Dall'ampia e luminosa zona giorno con cucina, esposta a sud, si accede direttamente alla terrazza di circa 15 m , pavimentata con grandi piastrelle chiare. Grazie alla tenda da sole elettrica, la terrazza può essere piacevolmente ombreggiata ed è ideale per trascorrere

momenti di relax all’aperto.

L’appartamento è circondato sui lati sud, ovest e nord da un giardino privato di 107 m , liberamente personalizzabile secondo le proprie esigenze.

Un ulteriore punto di forza è rappresentato dal garage doppio di 30 m , situato direttamente sotto l’appartamento, con annessa cantina di 10 m . Sia il garage che la cantina hanno un’altezza interna di 3,15 m e possono essere acquistati separatamente al prezzo aggiuntivo di € 70.000.

L’appartamento è convenzionato.

Ulteriori foto disponibili su richiesta.

Offerenti

Cell.
+43 6507471847

□