

Attico con 3 camere da letto e vista panoramica libera

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Castelbello-Ciardes
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	128.8
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW109807



























TERRAZZA/TERRASSE A 08

SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSS

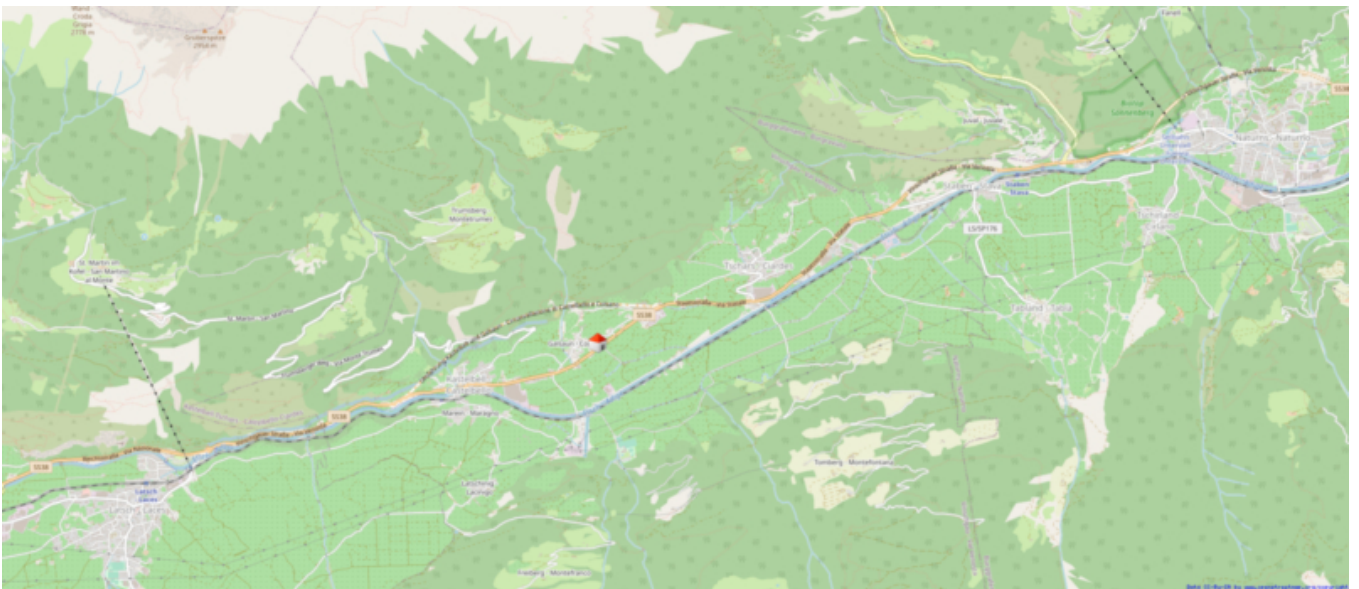
ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA



APP./WOHNUNG A 08
SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA













Prezzi

Prezzo d'acquisto 495'000 €

Superfici

Superficie m 128.8

Superficie netta m 70.5

Cantina m 7.0
Balcone/Terrazza m 32.1

Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2
Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Gas
Climatizzato
Ascensore Ascensore
Munito di cantina Sì

Descrizione

Abitare in esclusiva con vista panoramica

Benvenuti nella Residenza Elisabeth a Colsano, un attico di alto pregio che unisce qualità architettonica, spazi generosi e una vista straordinaria. L'attento orientamento a sud e la posizione panoramica libera da ostacoli creano un ambiente abitativo di livello superiore.

Caratteristiche principali dell'abitazione**3 camere da letto**

Ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti, ideali per famiglie o coppie esigenti con necessità di spazio.

2 bagni

Dotazioni di pregio, linee moderne e design senza tempo garantiscono comfort e funzionalità.

Zona giorno e pranzo open space con cucina

Un ambiente abitativo ampio e luminoso come cuore della casa, perfetto per serate conviviali o momenti di relax nella propria sfera privata.

Ampia terrazza panoramica

La terrazza privata offre una vista libera sulla natura circostante e sul mondo alpino altoatesino, rappresentando un vero elemento distintivo di questa unità abitativa.

Orientamento ottimale a sud

Massima esposizione al sole durante l'intera giornata e una piacevole sensazione di luminosità negli ambienti interni.

Posizione e prospettive di sviluppo

La Residenza Elisabeth si trova a Colsano, una frazione tranquilla e consolidata di Castelbello. La circonvallazione Castelbello Colsano è aperta dal 09.06.2026. Con la sua entrata in funzione, il traffico di transito è stato quasi completamente deviato dal centro abitato.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

