

# Attico con 3 camere da letto e vista panoramica libera

## Dati di base

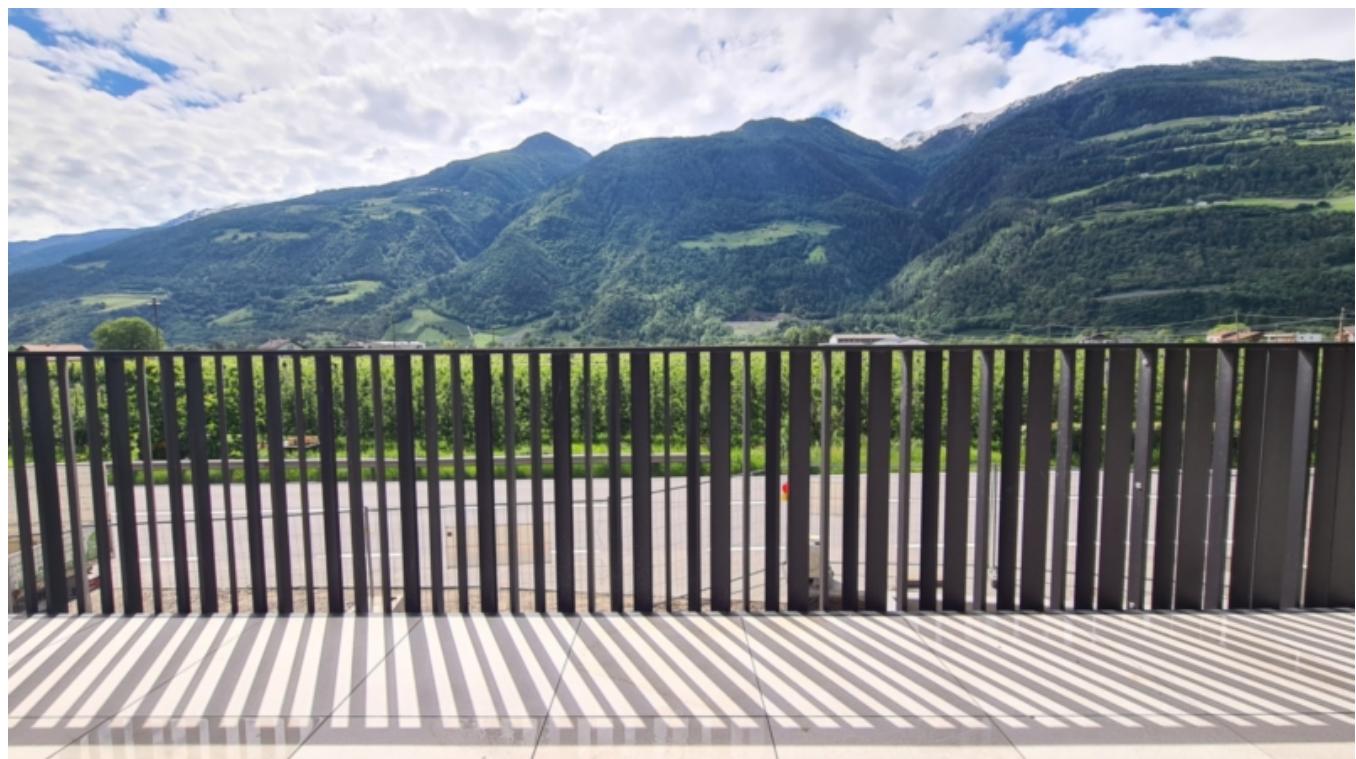
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Castelbello-Ciardes
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	128.8
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW107256







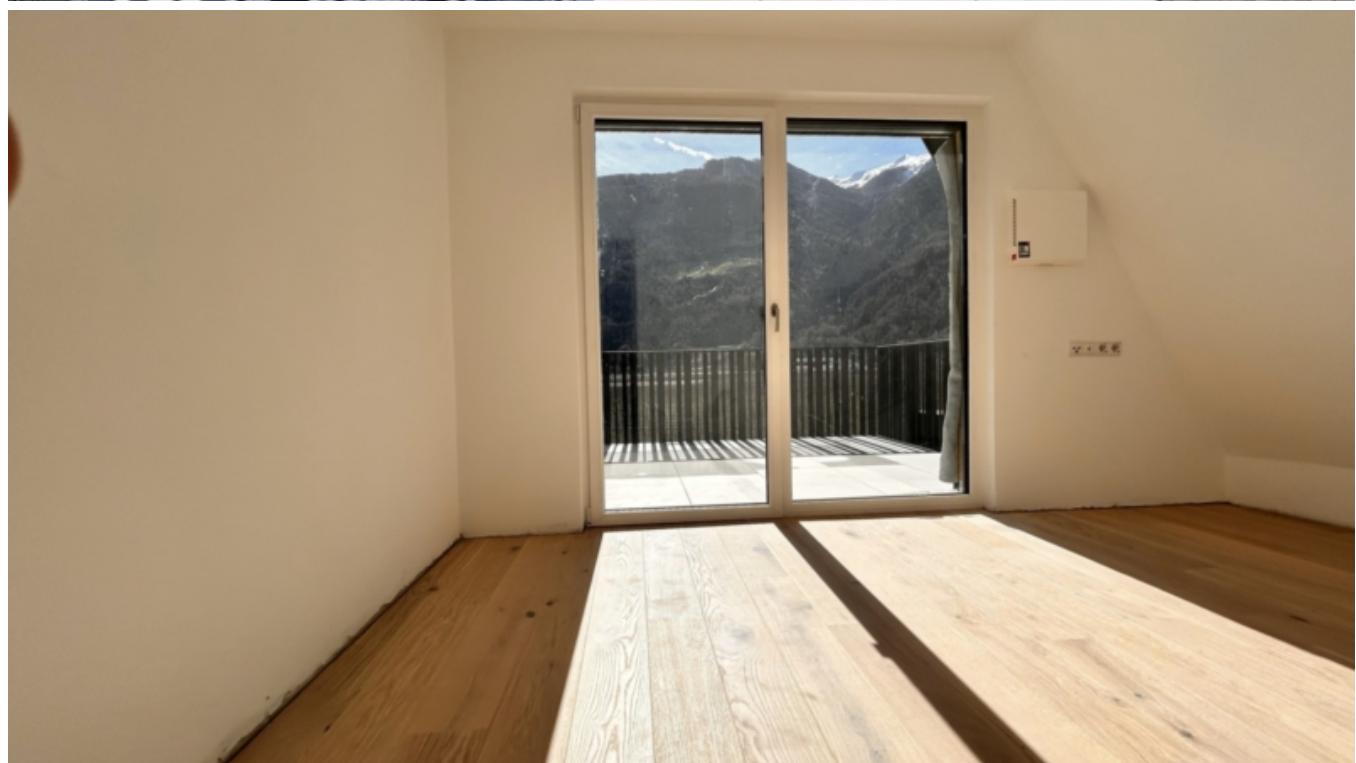






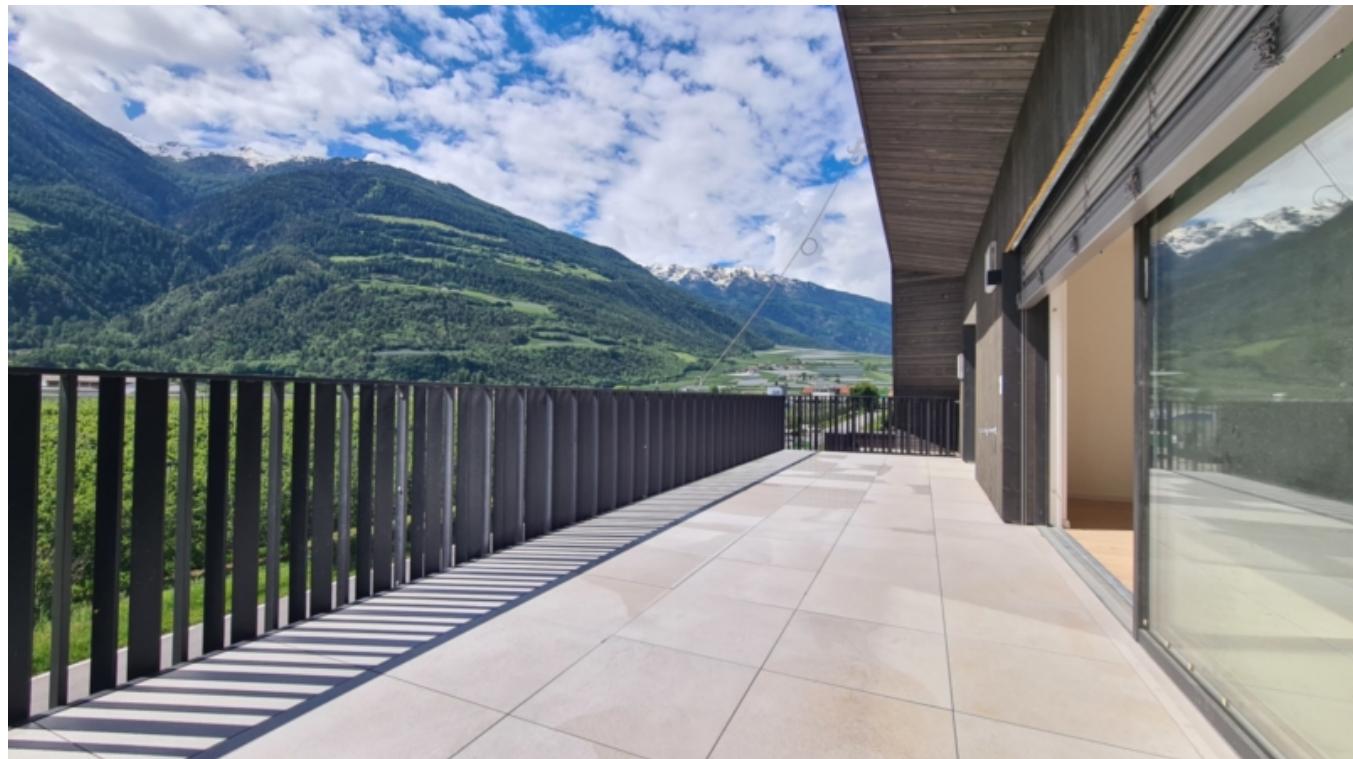












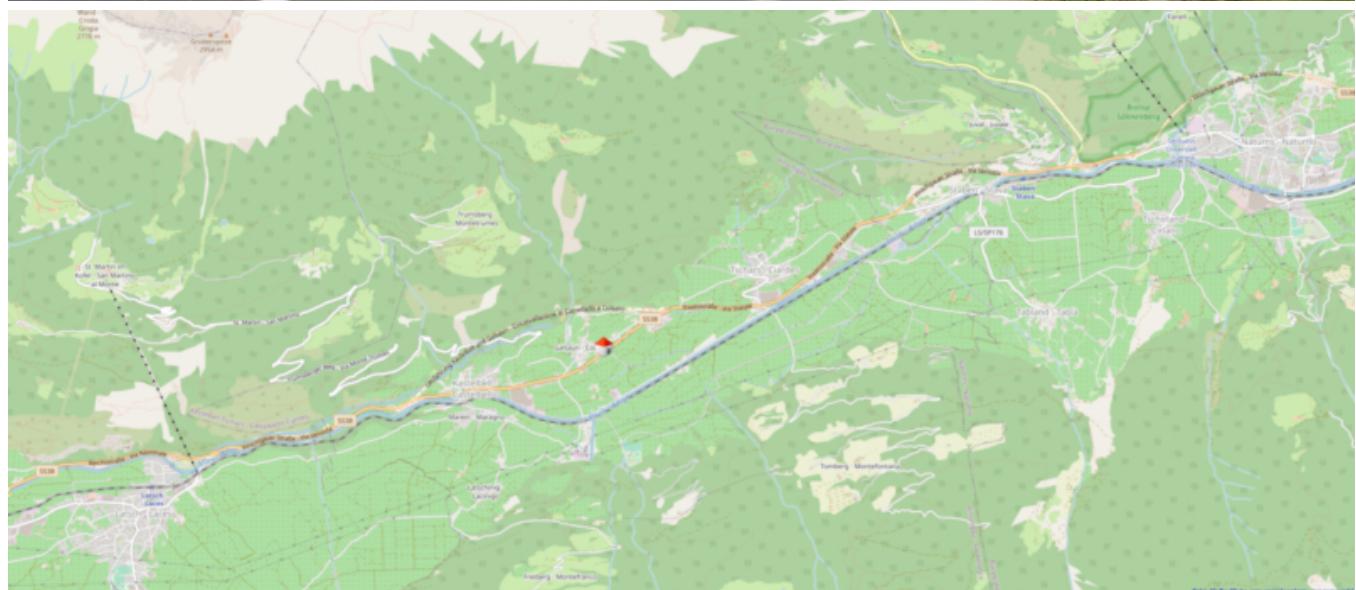
**TERRAZZA/TERRASSE A 08**  
SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSSARCHITEKTUR und DESIGN  
DESIGN e ARCHITETTURA



**APP./WOHNUNG A 08**  
SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSS

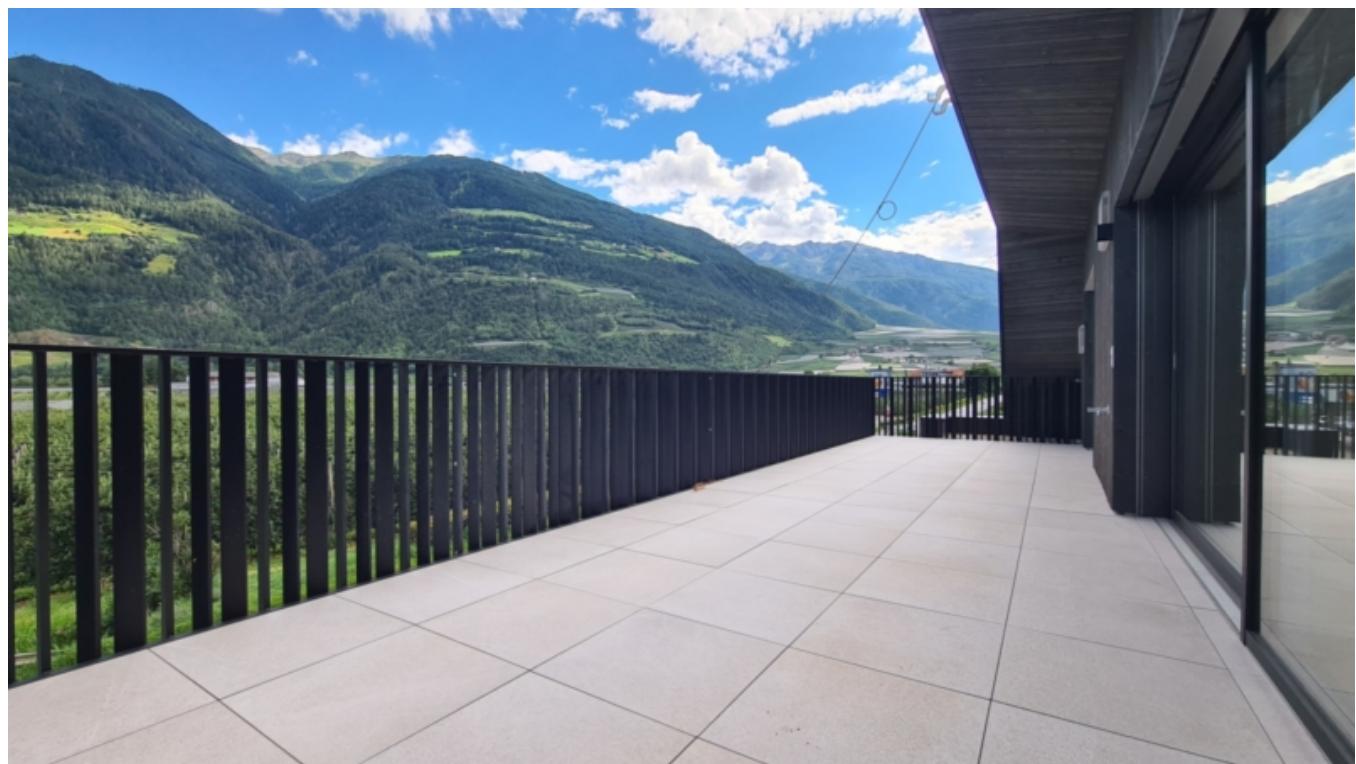
ARCHITEKTUR und DESIGN  
DESIGN e ARCHITETTURA













## Prezzi

Prezzo d'acquisto 495'000 €  
Superfici

Superficie m 128.8  
Superficie netta m 70.5

Cantina m 7.0  
Balcone/Terrazza m 32.1  
**Numero superfici**

Camere da letto 3  
Bagni 2  
Posti macchina 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Gas  
Climatizzato  
Munito di cantina Sì  
**Descrizione**

Attico nella Residenza Elisabeth, Galsau

Benvenuti nell'esclusiva Residenza Elisabeth a Galsau, dove lusso, comfort e una vista panoramica senza ostacoli si incontrano in un attico unico. Godetevi una vista mozzafiato e un'esposizione a sud che garantisce luce naturale e calore durante tutta la giornata.

### Highlights dell'attico:

- 3 camere da letto: Ambienti spaziosi e luminosi, perfetti per famiglie o coppie esigenti.
- 2 bagni: Realizzati con materiali di alta qualità e un design moderno.
- Zona living con cucina: Ampio e luminoso open-space, ideale per momenti conviviali o di relax in famiglia.
- Grande terrazza: Spazio privato con una vista impareggiabile sulla natura circostante e le montagne altoatesine.
- Esposizione a sud: Godetevi la luce solare durante tutto il giorno, creando un'atmosfera accogliente e calda.

### Posizione:

La Residenza Elisabeth si trova a Galsau, una frazione tranquilla di Castelbello. Il nuovo complesso residenziale è situato direttamente sulla strada statale, ma un tunnel in fase di costruzione, che sarà completato entro quest'anno, devierà il traffico dal paese. Dopo la sua conclusione, la zona sarà molto più silenziosa, aumentando ulteriormente la qualità abitativa. Allo stesso tempo, la posizione offre ottimi collegamenti con i paesi circostanti e una vasta gamma di attività ricreative nella regione.

Un'opportunità unica per vivere nel cuore della Val Venosta, circondati dalla natura e dal comfort!

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

