

Appartamento esclusivo quadrilocale con vista panoramica.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Castelbello-Ciardes
Camere	4
Superficie m	128.6
Anno di costruzione	2025
ID	IW105418































Dettagli

Superficie m 128.6

Descrizione

Tipologia immobile: Appartamento quadrilocale (nuovo)

Posizione: Castebello-Ciardes, Val Venosta, Alto Adige L'appartamento si trova in una posizione soleggiata e offre una vista da sogno sulle montagne della Val Venosta.

Punti di forza dell'immobile:

Superficie abitabile: ampia e moderna, ideale per famiglie

Numero locali: 4 locali utilizzabili a piacimento (cucina- soggiorno, camera da letto, cameretta, studio, ecc.)

Finiture: elevata qualità costruttiva e concept abitativo contemporaneo

Efficienza energetica: certificato CasaClima A-Nature, isolamento termico ottimale per una vita confortevole e sostenibile

Riscaldamento a pavimento: calore omogeneo e gradevole in tutti gli ambienti

Ventilazione meccanica controllata: aria sempre fresca e clima interno salubre

Bagno: bagno di design con doccia walk-in, materiali pregiati e stile senza tempo

Cantina: locale cantina per spazio di deposito aggiuntivo

Posto auto: un posto auto in autorimessa interrata con accesso diretto all'appartamento tramite ascensore

Balcone a sud: balcone con vista libera e non edificabile sul paesaggio montano circostante

Disponibilità: L'appartamento è pronto per essere abitato da subito.

Servizi e infrastrutture:

Distanza da Merano: 20 minuti in auto fino alla città storica, con collegamento diretto alla strada principale

Destinazioni e attività: la zona media Val Venosta offre numerose possibilità di svago come escursionismo, ciclismo e sport invernali ed estivi

Questa quadrilocale unisce comfort moderno e finiture di pregio in un contesto paesaggistico incantevole. Non lasciartela sfuggire: assicurati subito la tua nuova casa in questa zona ambita!

Offerenti



Hanni Konrad

Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Cell.
333-5457005

□