

# Nuovo appartamento in posizione tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Castelbello-Ciardes
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	299'000 €
Superficie m	75.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104510



















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	299'000 €
Superficie m	75.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	20000 €
<b>Descrizione</b>		

A Lacinigo, un incantevole villaggio nel comune di Castelbello, nel cuore della Val Venosta, è in costruzione un progetto di nuova costruzione di alta qualità con solo sette unità abitative esclusive. Il progetto combina un'architettura moderna con una costruzione ad alta efficienza energetica e offre un comfort abitativo di altissimo livello.

In totale sono in vendita sette appartamenti, di cui quattro trilocali e tre spaziosi quadrilocali. Ogni unità colpisce per la planimetria ben studiata, le stanze luminose e la costruzione di alta qualità. Ogni appartamento dispone di una cantina privata, già inclusa nel prezzo di acquisto, che offre un pratico spazio di archiviazione aggiuntivo. Sono disponibili anche posti auto, che possono essere acquistati separatamente a seconda delle esigenze: una soluzione pratica per chi apprezza la flessibilità.

L'edificio è stato costruito secondo lo standard CasaClima A e soddisfa quindi i più alti requisiti di efficienza energetica e sostenibilità. Ciò garantisce non solo bassi costi di riscaldamento, ma anche un clima interno particolarmente piacevole, sia in estate che in inverno.

L'ubicazione a Lacinigo è caratterizzata da tranquillità, vicinanza alla natura e buoni collegamenti con il centro del paese. Sentieri escursionistici e ciclabili, negozi locali, scuole e trasporti pubblici sono tutti facilmente raggiungibili.

Il completamento e la consegna degli appartamenti sono previsti per la fine del 2026. Gli interessati hanno quindi ancora la possibilità di contribuire al design degli interni e di inserire i propri desideri nella progettazione.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige

Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□