Terra Luce

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Castelbello-Ciardes
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	435'000 €
Superficie m	111.3
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW103795

Verkaufsfläche
111.34 m2
4-Zimmerwohnung mit Garten
TERRA LUCE
003
a Erdgeschoss
Wohnfläche inklusiv Mauern: 86.82 m2
Nettowohnfläche: 70.87 m2
INKLUSIV IM PREIS
Garagenstellplatz
Keller
Terrasse & Garten 103.18 m2

Prezzi

Prezzo d'acquisto	435'000 €

Superfici

Superficie m	111.3
Superficie netta m	70.9
Giardino m	62.2
Cantina m	5.2
Balcone/Terrazza m	36.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino
Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Solare
Climatizzato	

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Wohnen mit Komfort – Exklusiv ausgestattete Appartements
Jede Einheit der Wohnanlage bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit durchdachten Grundrissen.

Großflächige, raumhohe Verglasungen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur.

Terrassen – teils überdacht – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen neue Lebensqualitäten.

Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung und eine intelligente Wohnraumsteuerung bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Die einbruchhemmenden Eingangstüren, flächenbündige Innentüren, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster und individuell regelbare Raffstores unterstreichen das Sicherheits- und Designkonzept.

Alle Materialien – von Fenstern und Türen bis hin zu Böden und Badezimmerausstattungen – stammen von renommierten Markenherstellern. Die Böden werden auf Wunsch in Echtholz, Stein oder hochwertigen Fliesen ausgeführt.

Garten & Pool – Entspannung unter freiem Himmel
Ein echtes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsgarten mit elegantem Pool, stilvollem Liegebereich und Außendusche – gestaltet nach einem durchdachten Konzept erfahrener Gartenarchitekten.
Hier entsteht ein Ort der Begegnung, Entspannung und Inspiration – mitten im Grünen.

Offerenti

Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b

39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□