

Lunaviva

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Castelbello-Ciardes
Camere	6
Piano	1
Prezzo d'acquisto	470'000 €
Superficie m	107.5
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW103791





Verkaufsfläche 107.22 m²

LUNAVIVA
#105
C Etage 1

4-Zimmerwohnung mit Terrasse



Wohnfläche inklusiv Mauern: 91.20 m²
Nettowohnfläche: 74.75 m²

INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller
- Terrasse 29.54 m²















Prezzi

Prezzo d'acquisto 470'000 €

Superfici

Superficie m 107.5

Superficie netta m 74.8

Cantina m 3.5
Balcone/Terrazza m 29.5

Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2
Posti macchina 1

Arredo

Uso giardino
Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Solare
Climatizzato

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Wohnen mit Komfort – Exklusiv ausgestattete Apartments

Jede Einheit der Wohnanlage bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit durchdachten Grundrissen.

Großflächige, raumhohe Verglasungen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur.

Terrassen – teils überdacht – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen neue Lebensqualitäten.

Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung und eine intelligente Wohnraumsteuerung bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Die einbruchhemmenden Eingangstüren, flächenbündige Innentüren, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster und individuell regelbare Raffstores unterstreichen das Sicherheits- und Designkonzept.

Alle Materialien – von Fenstern und Türen bis hin zu Böden und Badezimmerausstattungen – stammen von renommierten Markenherstellern. Die Böden werden auf Wunsch in Echtholz, Stein oder hochwertigen Fliesen ausgeführt.

Garten & Pool – Entspannung unter freiem Himmel

Ein echtes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsgarten mit elegantem Pool, stilvollem

Liegebereich und Außendusche – gestaltet nach einem durchdachten Konzept erfahrener Gartenarchitekten.

Hier entsteht ein Ort der Begegnung, Entspannung und Inspiration – mitten im Grünen.

Offerenti



Immobilen Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

