

La Tua Oasi Privata: Esclusiva Casa di Campagna Immersa nella Natura Incontaminata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Capriana
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	688'000 €
Superficie m	150.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1994
Stato	Curato
ID	IW111050

Prezzi

Prezzo d'acquisto	688'000 €
Spese accessorie	3'000 €

Superfici

Superficie m	150.0
Superficie netta m	102.0
Terreno m	7000.0
Cantina m	33.0
Soffitta m	15.0
Balcone/Terrazza m	18.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	4

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Parquet
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud, Ovest

Ammobiliato

Semi ammobiliato

Camino

Altri

Vista

Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Questo splendido rifugio è così suddiviso:

☐ Piano Interrato:

2 cantine e la centrale termica

☐ Piano Terra:

Ingresso, cucina, stanza, balcone, un bagno e circa 7.000 m di terreno intorno alla casa

☐ Primo Piano:

3 stanze, un balcone, corridoio e il bagno

☐ Piano Sottotetto:

Soffitta e un balcone

Hier ist die Übersetzung in exakt derselben Struktur und Formatierung für Italienisch und Englisch:

Italiano (Italienisch)

☐ A circa 20-25 minuti dall'autostrada e dal comprensorio sciistico ed escursionistico Obereggen / Predazzo

☐ La casa si trova in provincia di Trento, a pochi metri dal confine provinciale

☐ Vista panoramica garantita

☐ Vista sul lago artificiale di Stramentizzo

☐ La casa vanta una posizione isolata ed è circondata da un terreno di circa 7.000 metri quadrati

☐ La strada d'accesso è adatta a un'auto di piccole dimensioni

☐ Come si evince dalle foto, i terrazzamenti circostanti sono utilizzati per la coltivazione di vino biodinamico

☐ Negli anni la casa è stata oggetto di continua manutenzione

☐ Nessun vincolo convenzionale, ideale quindi anche come casa vacanze / estiva

Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

