

## INVESTIMENTO: Studio affittato in vendita

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ambulatorio
Località	Campo Tures
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	74.5
Anno di costruzione	2006
ID	IW94977





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 330'000 €  
**Superfici**

Superficie m 74.5  
 Superficie netta m 64.5  
 Cantina m 5.4

## Numero superfici

WC sep. 1  
 Posti macchina 1

## Arredo

Pavimento	Piastrelle, Assi
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO: unità commerciale affittata in vendita.

L'immobile è attualmente utilizzato come salone di bellezza ed è ben affittato (rendimento lordo 3,53%). L'immobile è situato in posizione centrale e vicino alla stazione degli autobus di Campo Tures.

Esiste la possibilità di convertire l'immobile in un appartamento.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□