

## Casa indipendente circondata dal verde

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Campo Tures
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	160.9
Anno di costruzione	1995
ID	IW105511



















## Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

**Superfici**

Superficie m	160.9
Superficie netta m	100.4
Giardino m	216.5
Balcone/Terrazza m	37.2

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Munito di cantina	No

## Descrizione

Casa indipendente a Campo Tures – in campagna, direttamente sul fiume Aurino.

In vendita un'affascinante casa indipendente in una posizione fantastica a Campo Tures – immersa nel verde, proprio accanto al fiume Aurino. Questa proprietà speciale offre non solo pace e privacy, ma anche un'ampia gamma di possibilità di utilizzo – sia come residenza principale che come attraente casa per le vacanze.

La casa è in ottime condizioni e può essere ammodernata o ristrutturata se lo si desidera: un'ottima opportunità per gli acquirenti che apprezzano l'individualità e l'apprezzamento del valore a lungo termine.

La posizione è unica: le cascate di Reiner, un popolare gioiello naturale dell'Alto Adige, si trovano nelle immediate vicinanze. Circondata da sentieri escursionistici, percorsi per mountain bike e magnifici panorami, la proprietà è ideale per gli amanti della natura, per chi cerca pace e tranquillità e per i vacanzieri attivi.

Vivete la vita nelle Alpi altoatesine – circondati dal verde, con un potenziale di personalizzazione e un'ottima posizione a Sand in Taufers.

Caratteristiche principali della proprietà:

- Casa indipendente in posizione tranquilla e naturale
- Situato direttamente sull'Ahr – esperienza idilliaca nella natura
- Non necessita di ristrutturazione – esiste la possibilità di una ristrutturazione individuale

- Ideale come residenza o casa per le vacanze
- Vicino alle cascate di Reiner e a numerose attività per il tempo libero

Consegna su accordo con il proprietario.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□