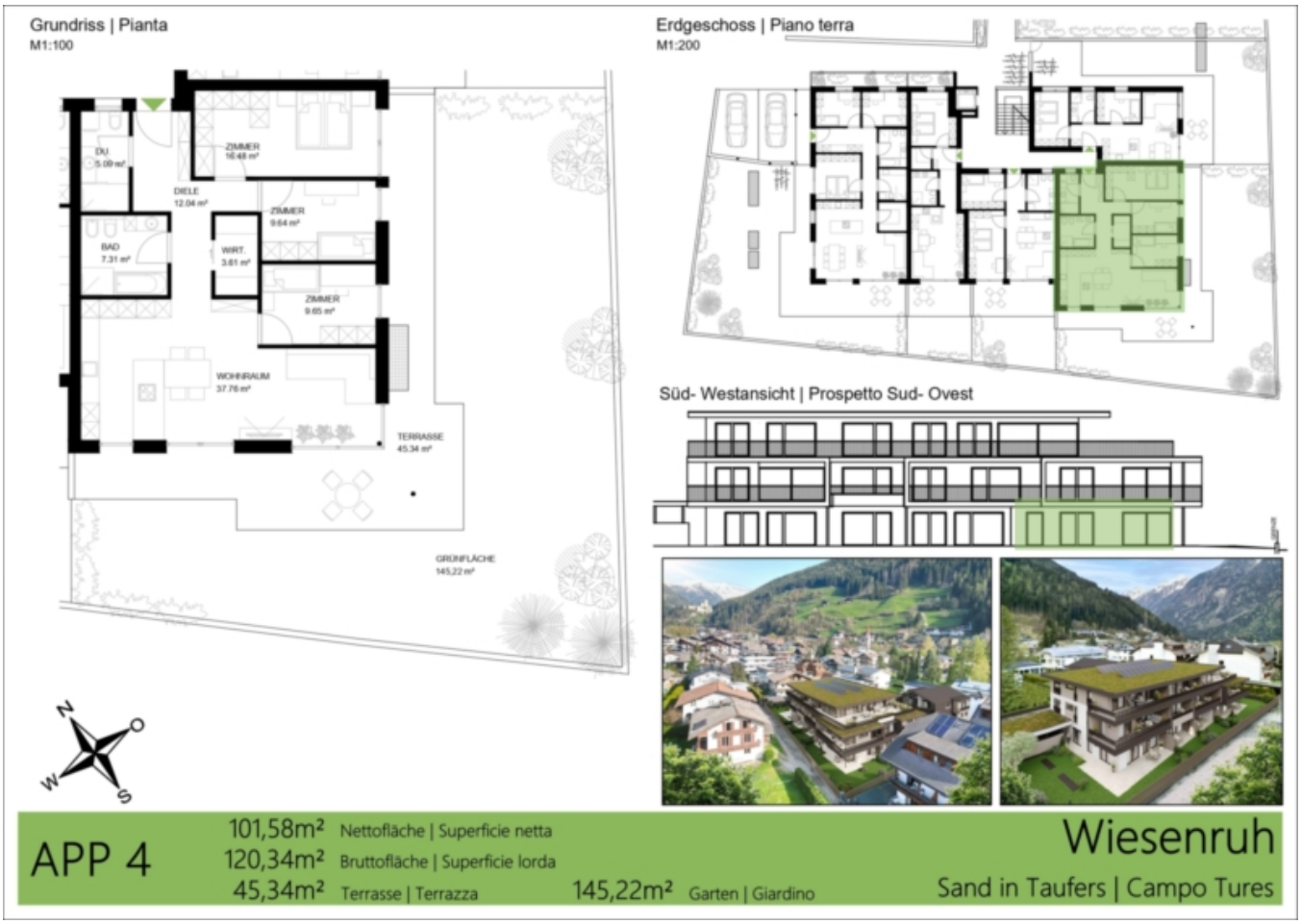
Spazioso appartamento con giardino di 4 stanze per residenti - W4

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Campo Tures
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	598'000 €
Superficie m	150.4
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97785


Grundriss | Pianta
M1:100
DU
5.09 m²
ZIMMER
16.48 m²
DIELE
12.04 m²
ZIMMER
9.64 m²
BAD
7.31 m²
WIRT.
3.61 m²
ZIMMER
9.65 m²
WOHNRAUM
37.76 m²
TERRASSE
45.34 m²
GRÜNFLÄCHE
145,22 m²
N
O
S
W
Erdgeschoss | Piano terra
M1:200
Süd- Westansicht | Prospetto Sud- Ovest
APP 4
101,58m² Nettofläche | Superficie netta
120,34m² Bruttofläche | Superficie lorda
45,34m² Terrasse | Terrazza
145,22m² Garten | Giardino
Wiesenruh
Sand in Taufers | Campo Tures

Grundriss | Pianta
M1:100
RAMPE
SEKTIONALTOR VILLA
SEKTIONALTOR
KELLER 8
6.12 m²
KELLER 9
5.14 m²
KELLER 10
5.00 m²
KELLER 11
4.85 m²
HAUSM.
4.71 m²
KELLER 7
8.64 m²
GANG
TECHNIK
8.70 m²
KELLER 1
8.00 m²
KELLER 6
6.38 m²
KELLER 5
6.38 m²
KELLER 4
6.38 m²
KELLER 2
6.36 m²
OFFENES
TREPPENHAUS
GEMEINSCHAFTSRAUM
KELLER 3
12.69 m²
KELLER 13
10.11 m²
KELLER 12
10.11 m²
KELLERGESCHOSS | INTERRATO
Wiesenruh

Prezzi

Prezzo d'acquisto	598'000 €

Superfici

Superficie m	150.4
Superficie netta m	101.6
Giardino m	140.7
Cantina m	8.9
Balcone/Terrazza m	45.3

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento	A pavimento

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Appartamento con giardino di 4 locali e 3 camere da letto per residenti - W4

Questo spazioso quadrilocale con ampio terrazzo e giardino è composto da tre camere da letto, due bagni, un'ampia zona soggiorno-pranzo, un ripostiglio e una cantina.
Ideale per famiglie in cerca di una casa confortevole. L'appartamento offre molto spazio per le attività comuni e per i ritiri personali.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il progetto di nuova costruzione "WIESENRUH", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Campo Tures.
Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.
Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: primavera 2025
Consegna: prevista per la primavera del 2026
CasaClima A-Natura
Costruzione chiavi in mano e di alta qualità
Posizione soleggiata

Le prenotazioni sono possibili da subito.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948

Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189