

# Luminoso quadrilocale con giardino per residenti - W1

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Campo Tures
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	624'000 €
Superficie m	158.5
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97784







Süd- Westansicht | Prospetto Sud- Ovest



**APP 1**

107,70m<sup>2</sup> Nettofläche | Superficie netta

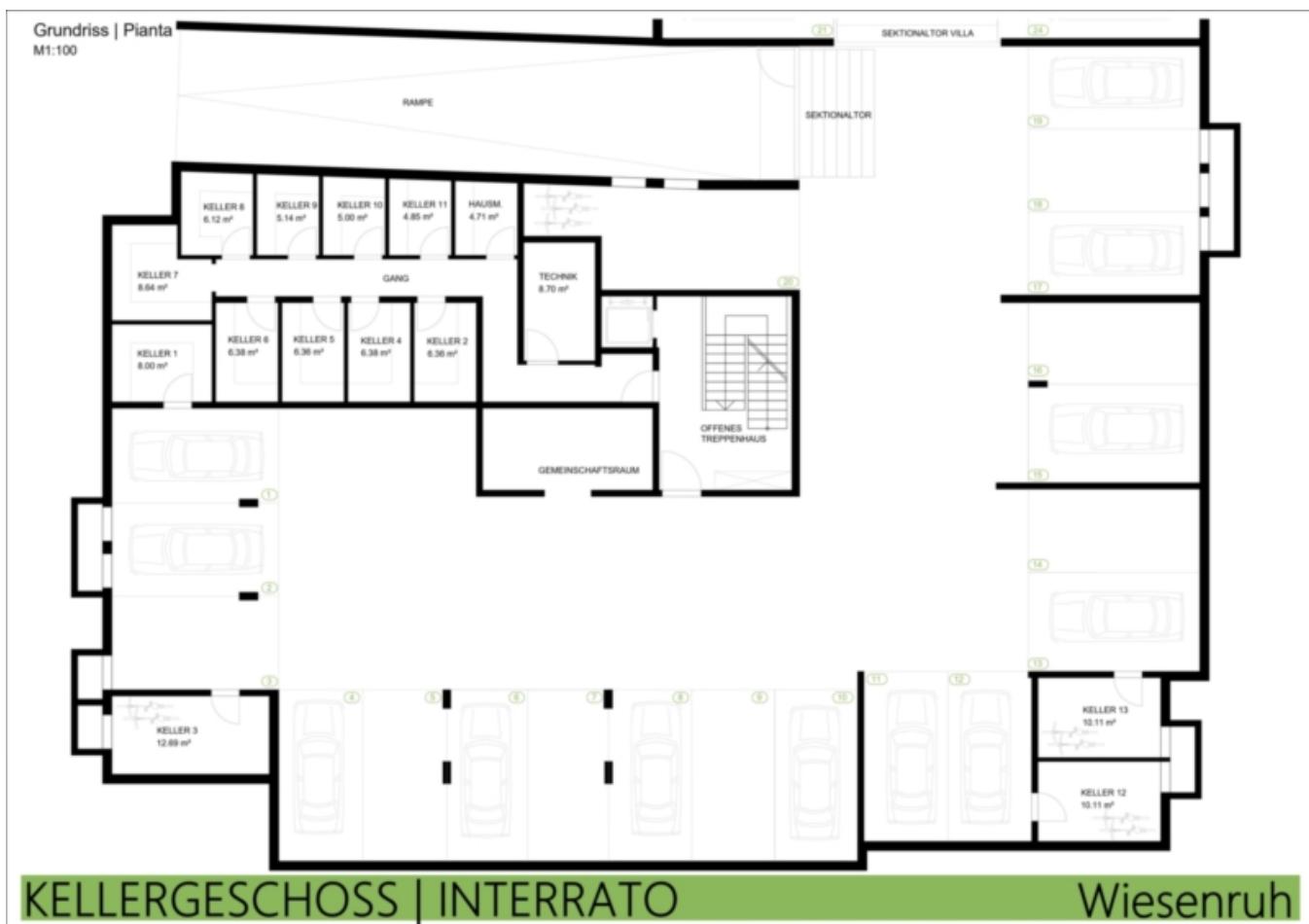
127,60m<sup>2</sup> Bruttofläche | Superficie lorda

44,36m<sup>2</sup> Terrasse | Terrazza

128,40m<sup>2</sup> Garten | Giardino

**Wiesenruh**

Sand in Taufers | Campo Tures







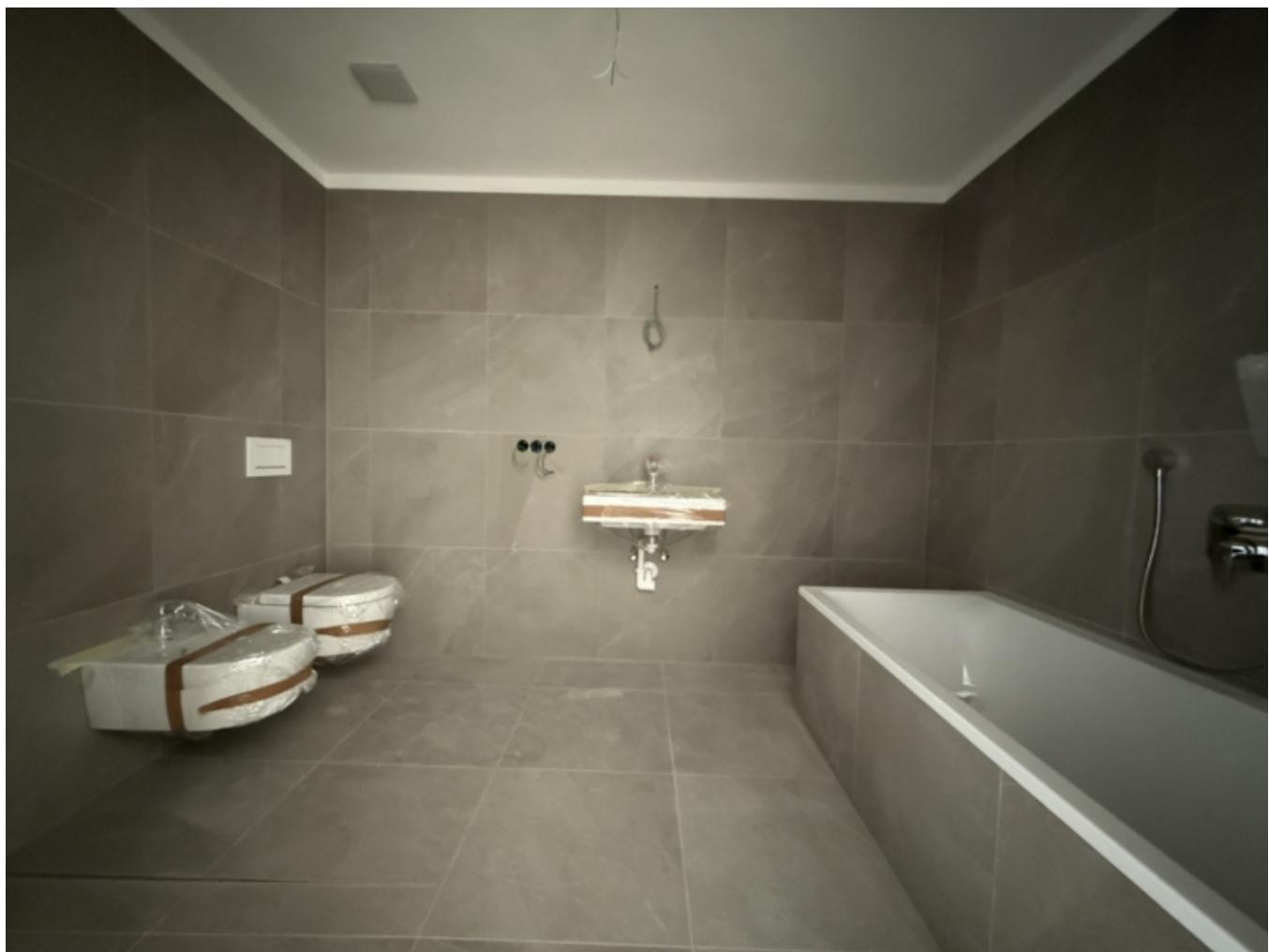






















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 624'000 €

## Superfici

Superficie m<sup>2</sup> 158.5

Superficie netta m<sup>2</sup> 107.7

Giardino m<sup>2</sup> 128.6

Cantina m<sup>2</sup> 12.7

Balcone/Terrazza m<sup>2</sup> 44.4

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Spazioso appartamento di 4 locali con giardino per residenti – W1

Questo quadrilocale ben strutturato si trova al piano terra di un complesso residenziale ed è composto da un ingresso indipendente, tre camere da letto, due bagni e un'ampia zona giorno-pranzo esposta a sud-ovest, adiacente a una grande terrazza con giardino.

L'appartamento è dotato di un sistema di smart home.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il nuovo progetto edilizio "WIESENRUH", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Sand in Taufers.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: primavera 2025

Consegna: prevista per la primavera del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Le prenotazioni sono possibili da subito.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

---

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

