

## Luminoso qaudrilocale con giardino per residenti - W1

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

Località Campo Tures

Camere Piano (

Prezzo d'acquisto 624'000 €
Superficie m 158.5
Anno di costruzione 2025

Stato Primo ingresso ID IW97784











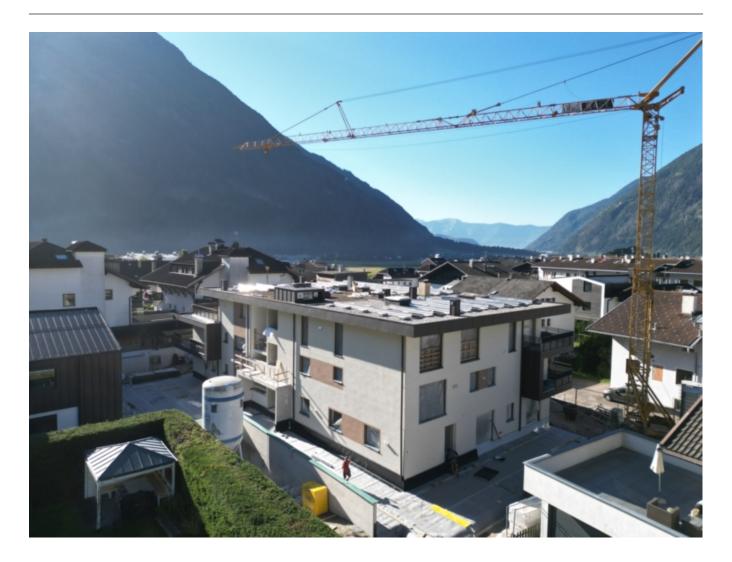








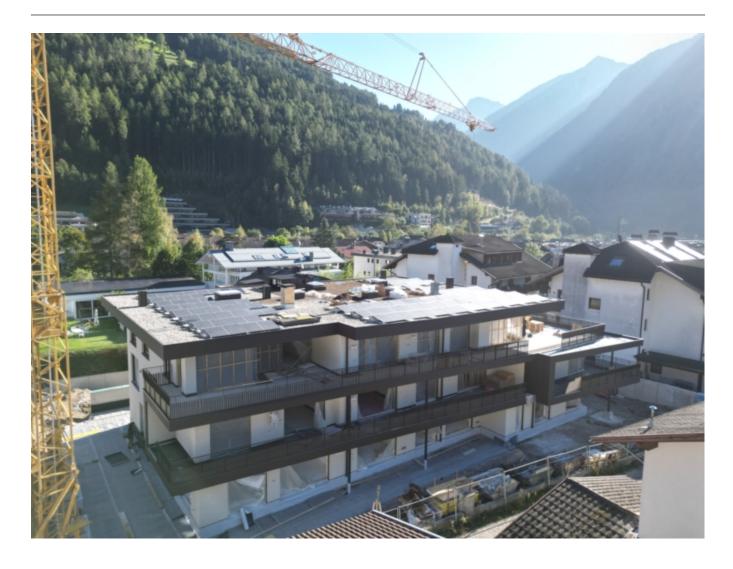












## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	624'000€
Superficie m	158.5
Superficie netta m	107.7
Giardino m	128.6
Cantina m	12.7



Balcone/Terrazza m

Numero superfici

44.4

Camere da letto

3 2

Arredo

Bagni

Tipo di riscaldamento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore

Ascensore

A pavimento

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Spazioso appartamento di 4 stanze con giardino per residenti - W1

Questo quadrilocale ben strutturato si trova al piano terra di un complesso residenziale ed è composto da un ingresso indipendente, tre camere da letto, due bagni e un'ampia zona giorno-pranzo esposta a sud-ovest, adiacente a una grande terrazza con giardino.

Si tratta di un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il progetto di nuova costruzione "WIESENRUH", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Sand in Taufers.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: primavera 2025

Consegna: prevista per la primavera del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Le prenotazioni sono possibili da subito.

## Offerenti





Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400

Cell. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□