

# Quadrilocale – Una casa con vista – W19

## Dati di base

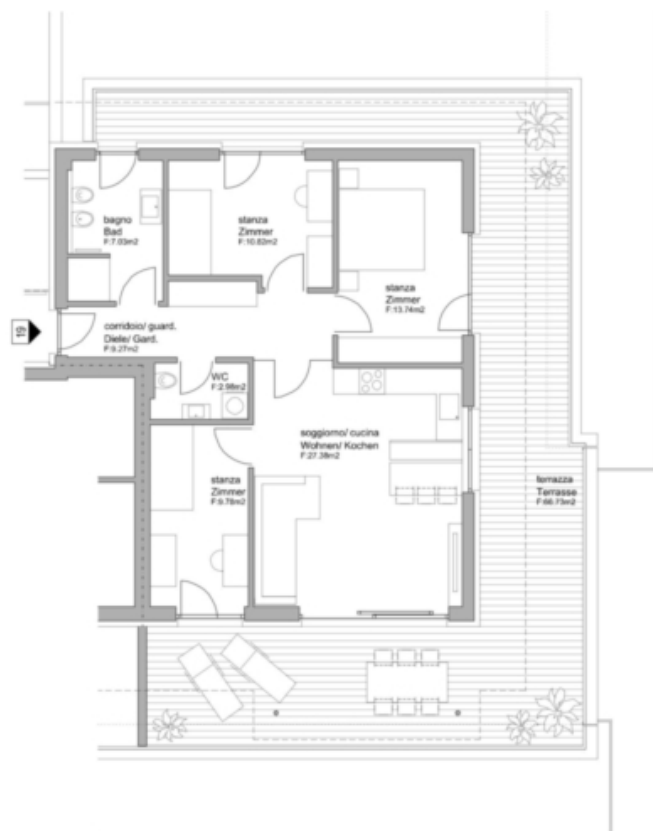
|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località               | Campo Tures             |
| Camere                 | 4                       |
| Piano                  | 4                       |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta      |
| Superficie m           | 116.7                   |
| Anno di costruzione    | 2027                    |
| Stato                  | Grezzo                  |
| ID                     | IW111600                |











## WOHNUNG 19 - APPARTAMENTO 19

### FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 81,00 m²

BRUTTO 100,68 m²

TERRASSE 66,73 m²

TERRAZZA



Die Maßstäbe beziehen sich auf den Bauzustand.  
La superficie netta si riferisce allo stato in grezzo.

"DAIMERS"  
SAND IN TAUFERS - GP 458/1, 458/7; BP 374, 318  
"DAIMERS"  
CAMPO TURES - PF 458/1, 458/7; PE 374, 318  
WOHNUNG 19 - APPARTAMENTO 19



## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m  
Superficie netta m  
Cantina m  
Balcone/Terrazza m  
Numero superfici

116.7  
81.0  
6.0  
66.7

Camere da letto  
Bagni  
Posti macchina

3  
2  
1

## Arredo

Pavimento

Piastrelle, Parquet

---

## Tecnologia

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento       |
| Riscaldamento         | Teleriscaldamento |
| Climatizzato          |                   |
| Ascensore             | Ascensore         |
| Altri                 |                   |

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

## Descrizione

### Abitare a Campo Tures

In posizione molto centrale a Campo Tures nasce un moderno progetto residenziale composto da 18 unità abitative, caratterizzato da un'elevata qualità abitativa e da una posizione particolarmente attrattiva. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti, bar e tutti i principali servizi di prima necessità, comodamente raggiungibili a piedi.

L'imponente paesaggio montano della Valle Aurina, le numerose possibilità di svago e relax e la vicinanza a sentieri escursionistici e comprensori sciistici offrono le condizioni ideali per un'abitare naturale e al tempo stesso confortevole.

#### Key facts:

- Consegna chiavi in mano
- Standard CasaClima A - Nature
- Inizio lavori autunno 2026
- Consegna primavera 2028
- Possibilità di scelta personalizzata di pavimenti, piastrelle, sanitari e porte interne secondo il capitolato
- In base allo stato di avanzamento lavori, la suddivisione interna può essere modificata, se tecnicamente possibile

La combinazione tra posizione centrale, architettura moderna e l'unicità del paesaggio della Valle Aurina rende questo progetto residenziale un luogo abitativo esclusivo nel nord dell'Alto Adige.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□