

Trilocale con un'ottima qualità della vita - W11

Dati di base

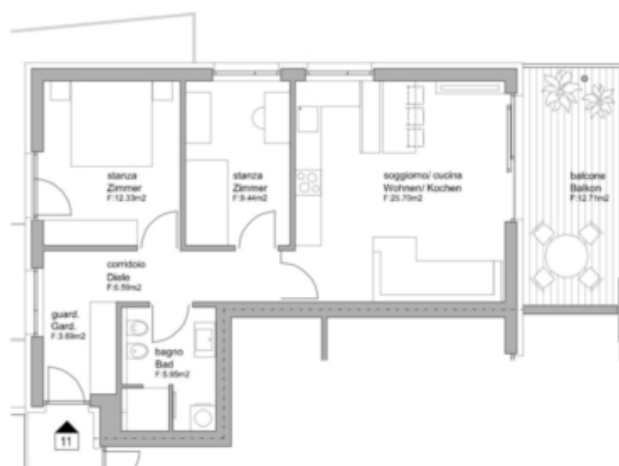
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Campo Tures
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	85.8
Anno di costruzione	2027
Stato	Grezzo
ID	IW111594





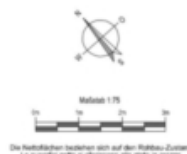






WOHNUNG 11 - APPARTAMENTO 11

FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 63,70 m²
BRUTTO 80,17 m²
BALKON 12,71 m²
BALCONE



"DAIMERS"
SAND IN TAUFERS - GP 458/1, 458/7; BP 374, 318
"DAIMERS"
CAMPO TURES - PF 458/1, 458/7; PE 374, 318
WOHNUNG 11 - APPARTAMENTO 11



Prezzi

Prezzo d'acquisto 395'000 €
Superfici

Superficie m 85.8
Superficie netta m 63.7
Cantina m 6.0
Balcone/Terrazza m 12.7

Numero superfici

Camere da letto 2
Bagni 1
Posti macchina 1

Arredo

Pavimento Tecnologia	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento Riscaldamento Climatizzato	A pavimento Teleriscaldamento
Ascensore Altri	Ascensore
Munito di cantina Descrizione	Sì

Abitare a Campo Tures

In posizione molto centrale a Campo Tures nasce un moderno progetto residenziale composto da 18 unità abitative, caratterizzato da un'elevata qualità abitativa e da una posizione particolarmente attrattiva. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti, bar e tutti i principali servizi di prima necessità, comodamente raggiungibili a piedi.

L'imponente paesaggio montano della Valle Aurina, le numerose possibilità di svago e relax e la vicinanza a sentieri escursionistici e comprensori sciistici offrono le condizioni ideali per un'abitare naturale e al tempo stesso confortevole.

L'appartamento é convenzionato ai sensi dell'Art. 79 legge provinciale n. 13/97 e può essere occupato solo da residenti.

Key facts:

- Consegna chiavi in mano
- Standard CasaClima A – Nature
- Inizio lavori autunno 2026
- Consegna primavera 2028
- Possibilità di scelta personalizzata di pavimenti, piastrelle, sanitari e porte interne secondo il capitolato
- In base allo stato di avanzamento lavori, la suddivisione interna può essere modificata, se tecnicamente possibile

La combinazione tra posizione centrale, architettura moderna e l'unicità del paesaggio della Valle Aurina rende questo progetto residenziale un luogo abitativo esclusivo nel nord dell'Alto Adige.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□