Trilocale con un'ottima qualità della vita - W11

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Campo Tures
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	85.8
Anno di costruzione	2027
Stato	Grezzo
ID	IW111594











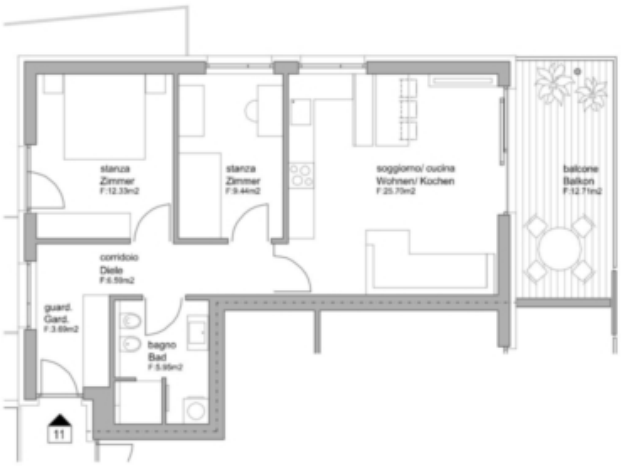



"DAIMERS"
SAND IN TAUFERS - GP 458/1, 458/7; BP 374, 318
"DAIMERS"
CAMPO TURES - PF 458/1, 458/7; PE 374, 318
WOHNUNG 11 - APPARTAMENTO 11

WOHNUNG 11 - APPARTAMENTO 11

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO	**63,70 m2**
BRUTTO	**80,17 m2**
BALKON BALCONE	12,71 m2

Prezzi

Prezzo d'acquisto	395'000 €

Superfici

Superficie m	85.8
Superficie netta m	63.7
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	12.7

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Moderno appartamento di nuova costruzione al primo piano, composto da due camere da letto, un'ampia cucina-soggiorno, un bagno, una zona guardaroba e un balcone.

Abitare a Campo Tures

In posizione molto centrale a Campo Tures nasce un moderno progetto residenziale composto da 19 unità abitative, caratterizzato da un'elevata qualità abitativa e da una posizione particolarmente attrattiva. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti, bar e tutti i principali servizi di prima necessità, comodamente raggiungibili a piedi.

L'imponente paesaggio montano della Valle Aurina, le numerose possibilità di svago e relax e la vicinanza a sentieri escursionistici e comprensori sciistici offrono le condizioni ideali per un'abitare naturale e al tempo stesso confortevole.

L'appartamento é convenzionato ai sensi dell'Art. 79 legge provinciale n. 13/97 e puó essere occupato solo da residenti.

Key facts:

- Consegna chiavi in mano
- Standard CasaClima A – Nature
- Inizio lavori autunno 2026
- Consegna primavera 2028
- Possibilità di scelta personalizzata di pavimenti, piastrelle, sanitari e porte interne secondo il capitolato
- In base allo stato di avanzamento lavori, la suddivisione interna può essere modificata, se tecnicamente possibile

La combinazione tra posizione centrale, architettura moderna e l'unicità del paesaggio della Valle Aurina rende questo progetto residenziale un luogo abitativo esclusivo nel nord dell'Alto Adige.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189