

# Esclusivo quadrilocale con terrazza sud (W10\_var)

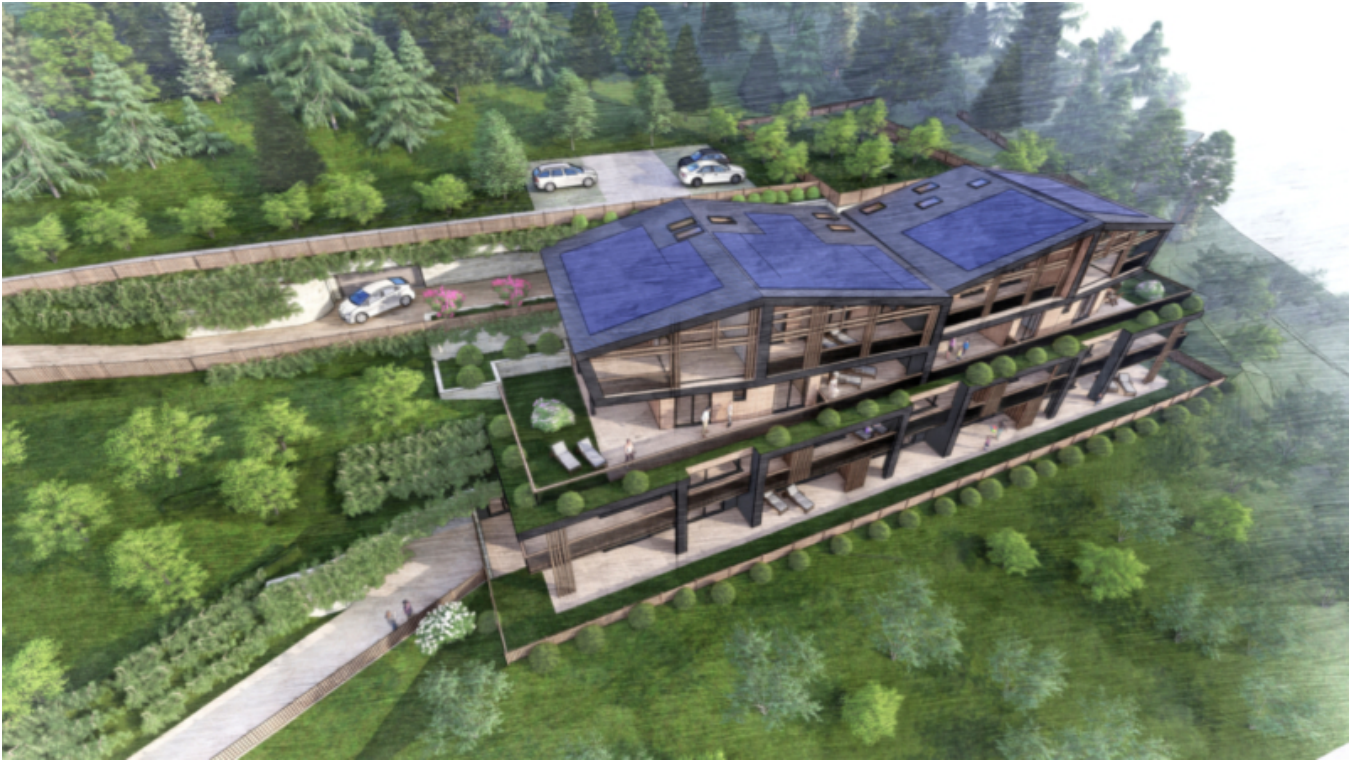
## Dati di base

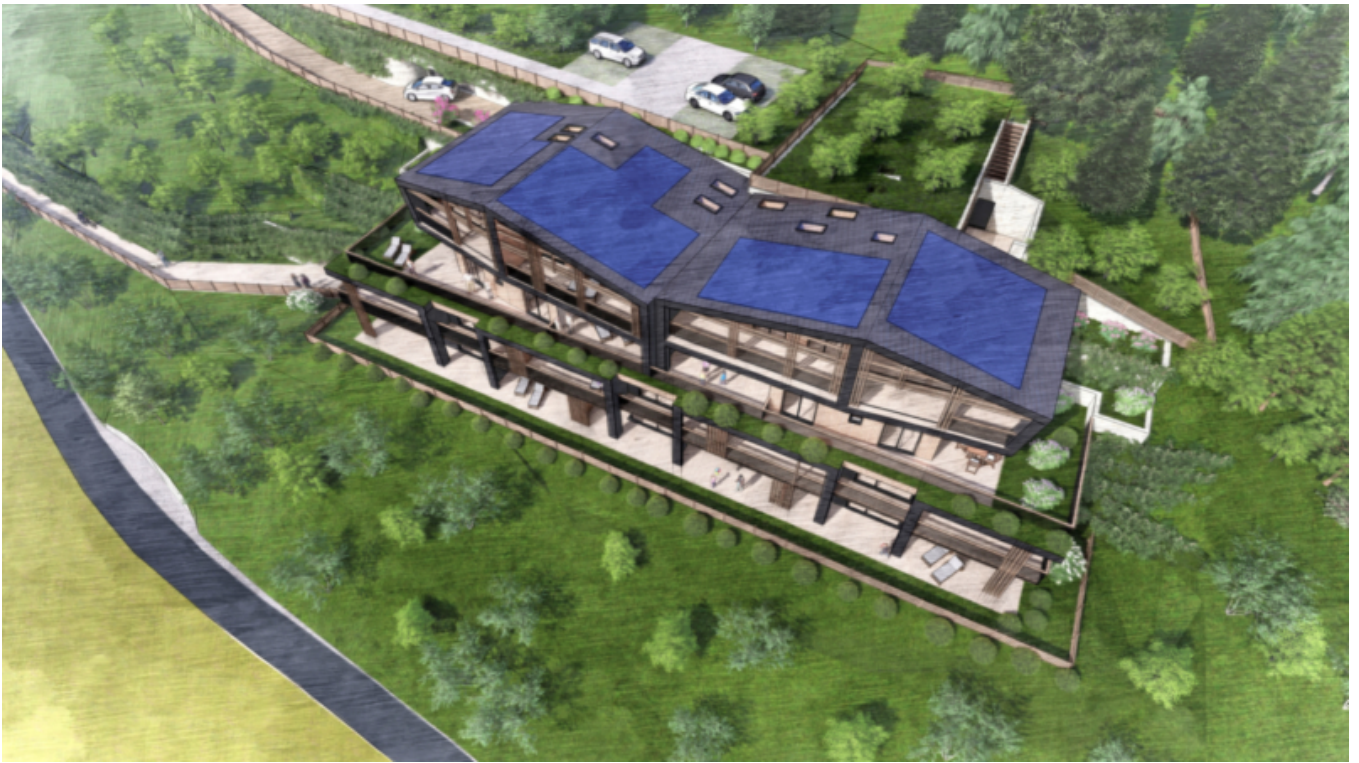
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Campo Tures
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	163.8
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW110117















Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m	163.8
Superficie netta m	121.4
Cantina m	14.0
Balcone/Terrazza m	34.9

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

## Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Ampio appartamento familiare nel nuovo progetto "Villa Marianna" - W06

Questo appartamento si trova al primo piano ed è composto da un ampio ingresso, una cucina abitabile con zona soggiorno, tre camere da letto, un bagno finestrato con area wellness, un bagno di servizio/WC, uno studio e una splendida terrazza esposta a sud. Una cantina adiacente all'appartamento è inclusa nel prezzo, mentre un posto auto in garage può essere acquistato con un supplemento.

Questo appartamento è libero, non convenzionato, ed è quindi ideale anche come prestigiosa seconda casa.

Sul soleggiato pendio di Campo Tures nascono 18 appartamenti luminosi con vista panoramica e definitivamente libera sulla Conca di Tures. La posizione collinare garantisce sole, tranquillità e privacy - un'esperienza abitativa di assoluto pregio.

Un ulteriore vantaggio: prima dell'inizio dei lavori avete la possibilità di personalizzare la vostra abitazione, sia nella distribuzione degli spazi (ove staticamente possibile) sia nella scelta dei materiali e delle finiture.

Inizio lavori: 2026

Consegna: 2028

CasaClima A

Senza vincoli per residenti

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Esclusiva posizione panoramica

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□