

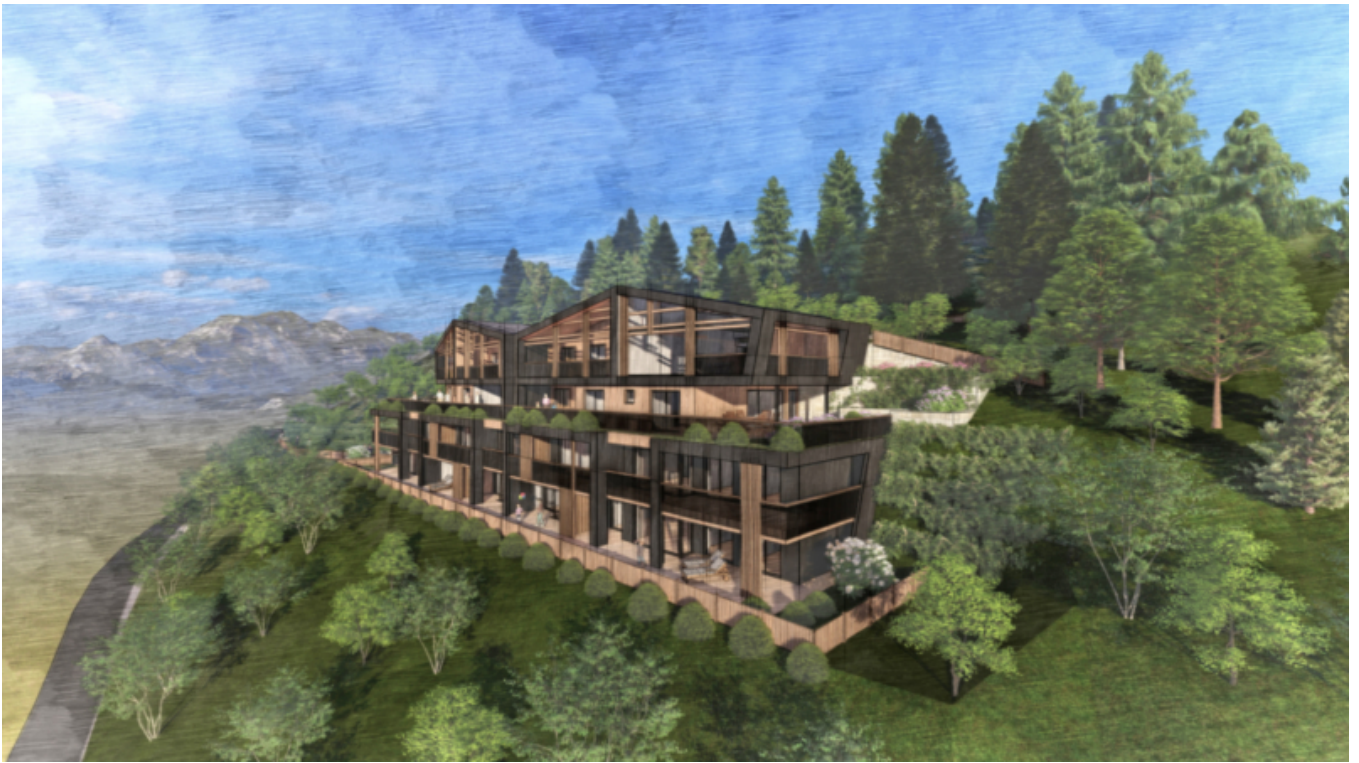
Attico esclusivo, ottimamente suddiviso (W18)

Dati di base

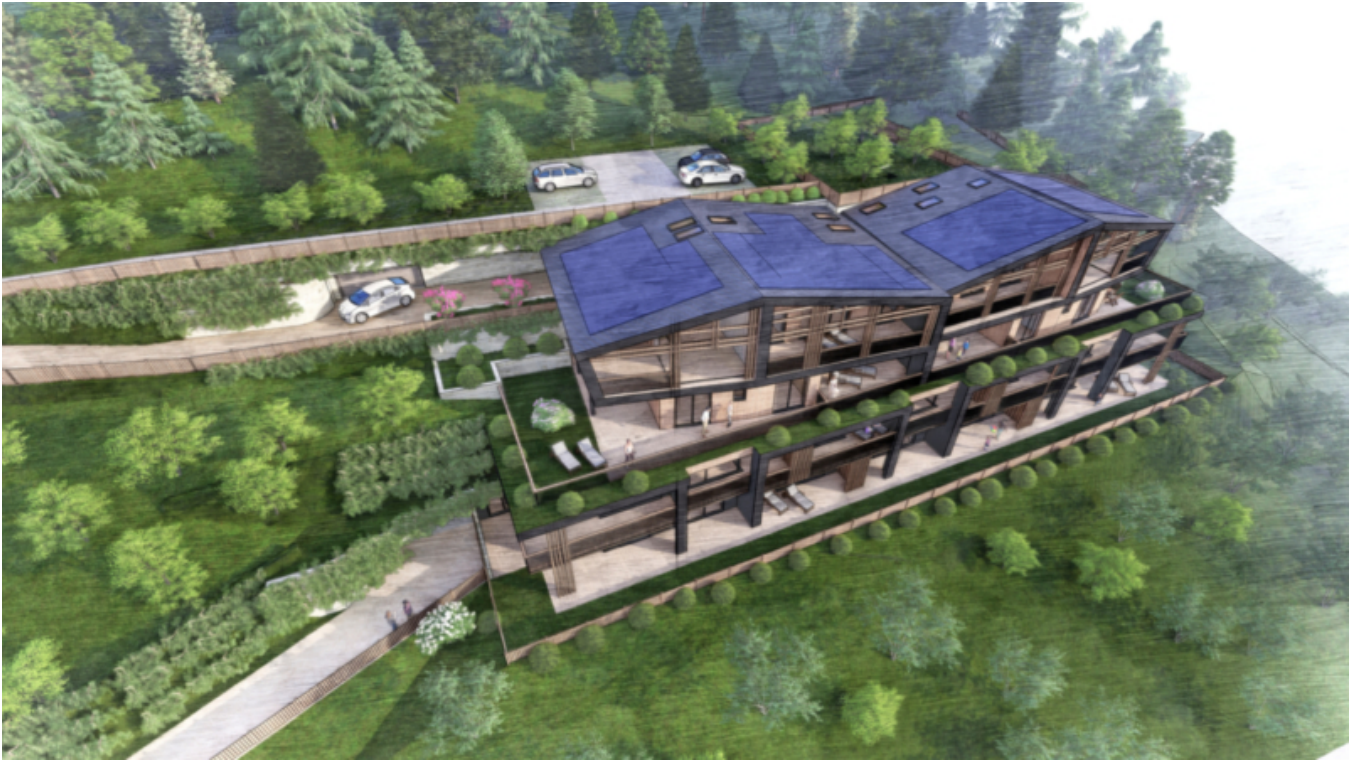
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Campo Tures
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	106.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109949

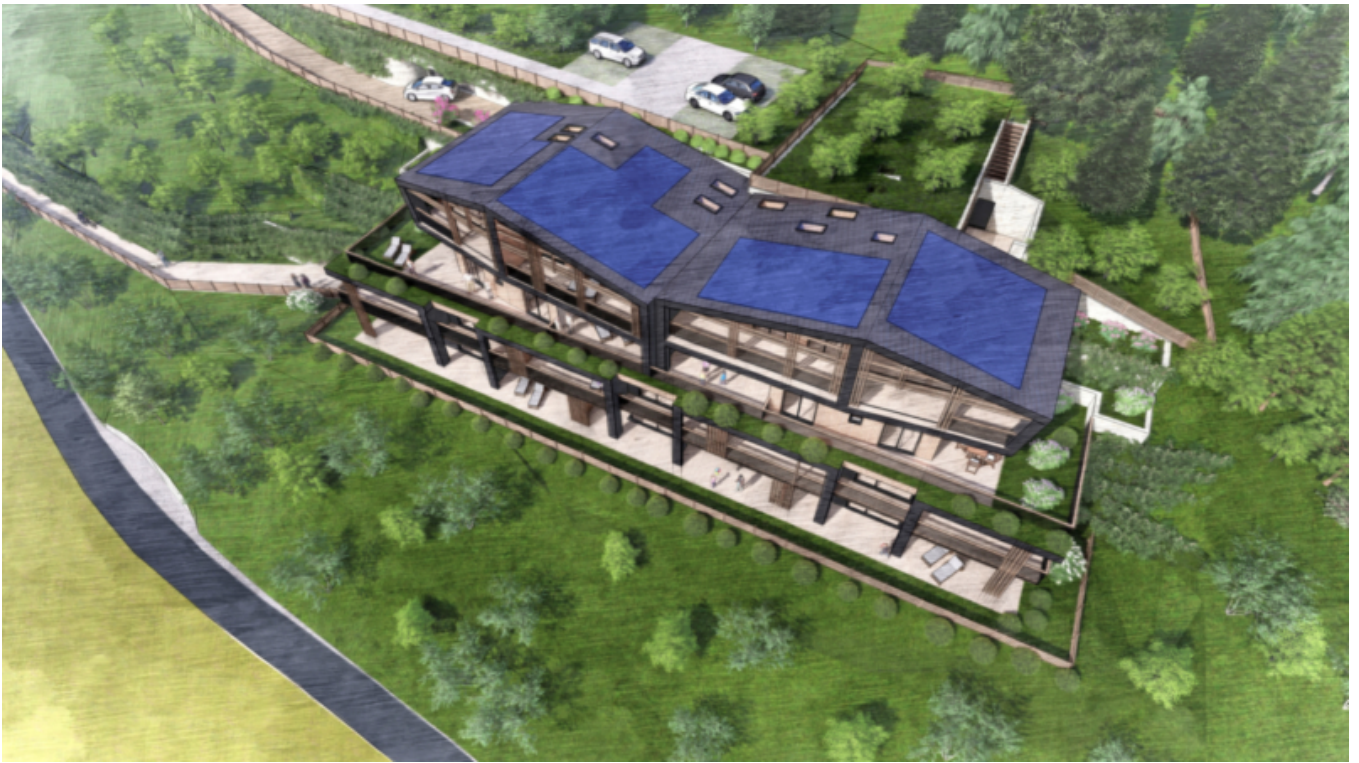
















Dachgeschoß | Attico
Wohnung 18 | Appartamento 18



Verkaufsfäche Sup. di vendita	106,00 m²
Wohnküche Salotto-Cucina	39,51 m²
Zimmer 1 Camera 1	12,61 m²
Zimmer 2 Camera 2	9,28 m²
Bad Bagno	6,86 m²
WC	3,44 m²
Abstellraum Ripostiglio	3,97 m²
Terrasse Terrazza	14,86 m²
Keller Cantina	14,01 m²



Living Tafers GmbH, Herzog Sigmund-Strasse 1, I-39031 Bruneck (BZ)
Matr.Nr. 0332999210

Prezzi

Prezzo d'acquisto 680'000 €

Superfici

Superficie m 106.0

Superficie netta m 75.7

Cantina m 14.0

Balcone/Terrazza m 18.7

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Esclusivo appartamento trilocale all'ultimo piano nel nuovo progetto "Villa Marianna" - W18

Questo appartamento si trova all'ultimo piano ed è composto da un ingresso con finestra a tetto, un'ampia zona giorno con cucina e dispensa, due camere da letto, due bagni di cui uno con finestra a tetto e una splendida loggia. Una cantina è inclusa nel prezzo e un posto auto in garage può essere acquistato a un costo aggiuntivo.

Questo appartamento è libero, non convenzionato, ed è quindi ideale anche come prestigiosa seconda casa.

Sul soleggiato pendio di Campo Tures nascono 18 appartamenti luminosi con vista panoramica e definitivamente libera sulla Conca di Tures. La posizione collinare garantisce sole, tranquillità e privacy - un'esperienza abitativa di assoluto pregio.

Un ulteriore vantaggio: prima dell'inizio dei lavori avete la possibilità di personalizzare la vostra abitazione, sia nella distribuzione degli spazi (ove staticamente possibile) sia nella scelta dei materiali e delle finiture.

Inizio lavori: 2026

Consegna: 2028

CasaClima A

Senza vincoli per residenti

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Esclusiva posizione panoramica

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□