

# Bilocale con terrazza panoramica (W10)

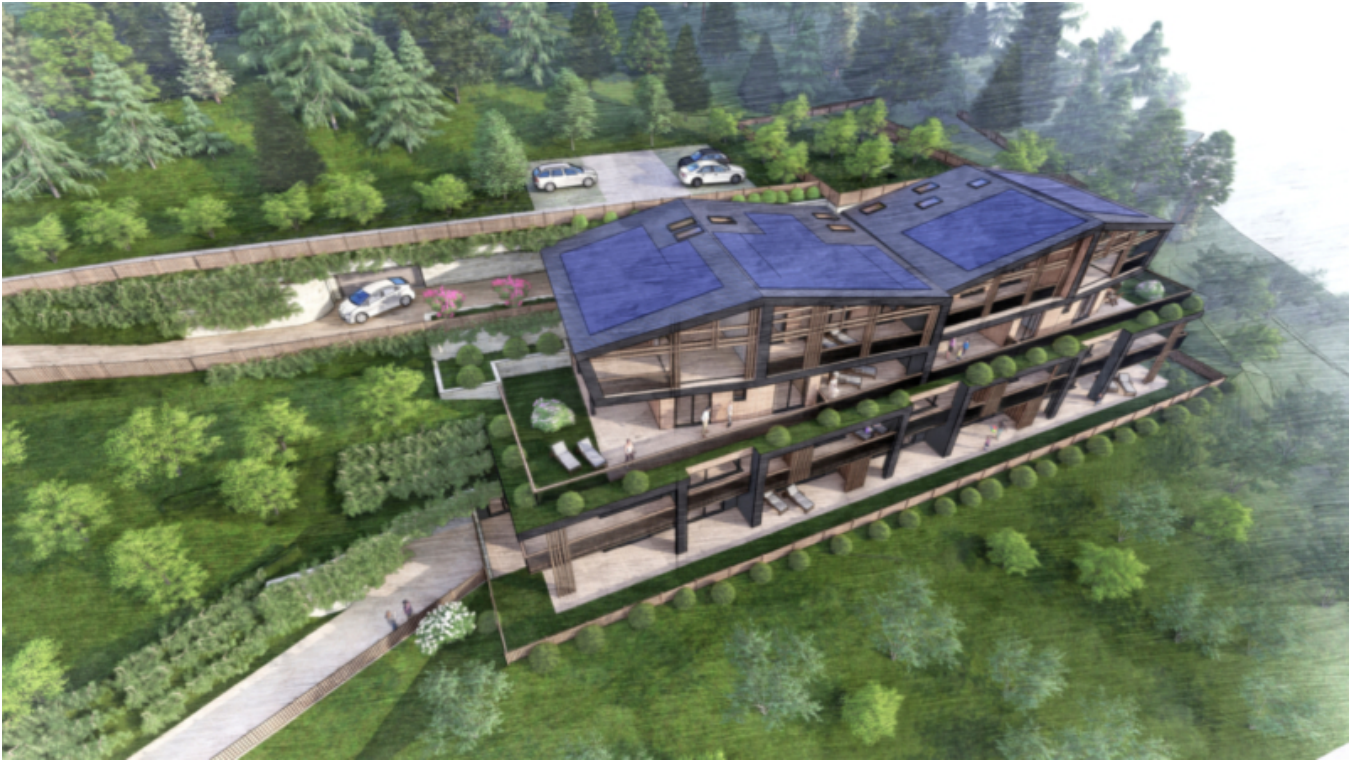
## Dati di base

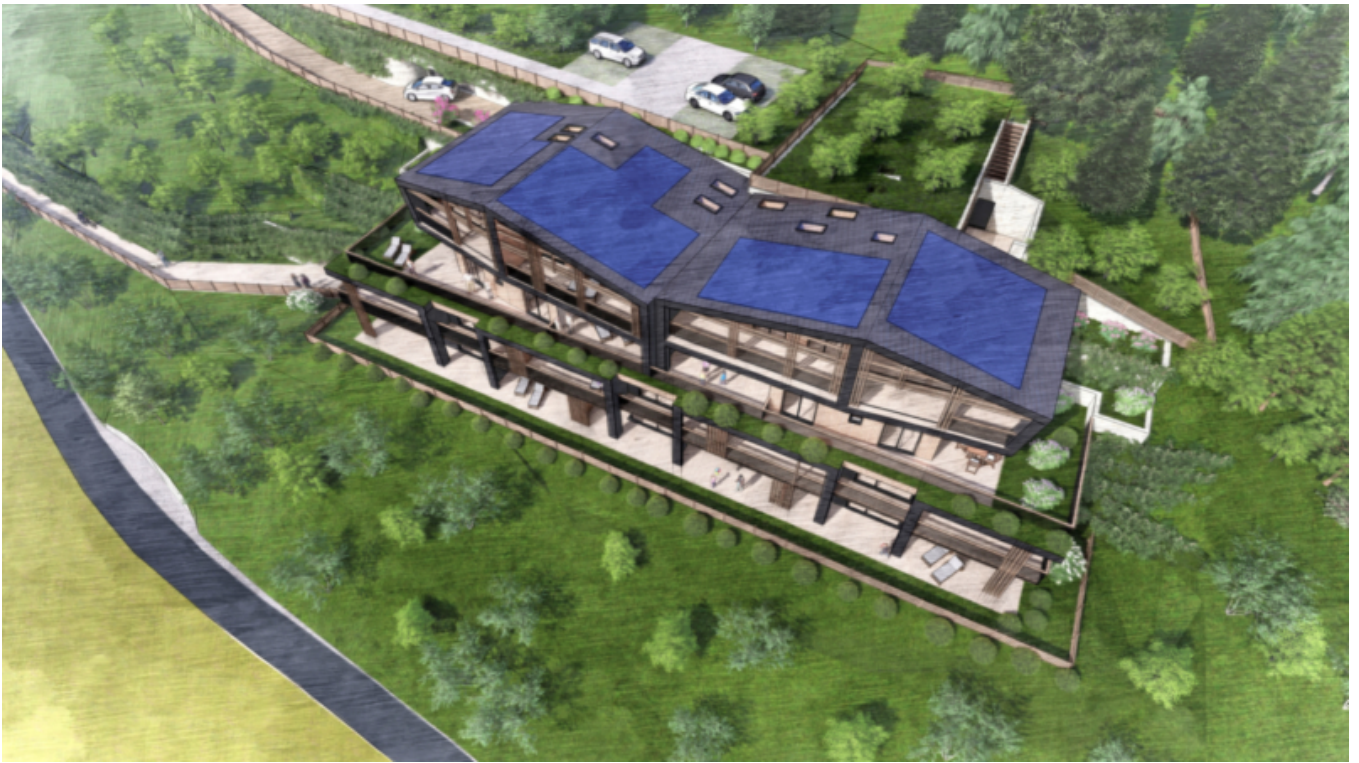
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Campo Tures
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	385'000 €
Superficie m	64.2
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109883















**1. OG | Piano Primo**  
Wohnung 10 | Appartamento 10



<b>Verkauffläche   Sup. di vendita</b>	<b>64,24 m<sup>2</sup></b>
Wohnküche   Salotto-Cucina	26,18 m <sup>2</sup>
Zimmer   Camera	12,33 m <sup>2</sup>
Bad   Bagno	6,31 m <sup>2</sup>
Abstellraum   Ripostiglio	2,58 m <sup>2</sup>
Balkon   Balcone	11,49 m <sup>2</sup>
Keller   Cantina	6,03 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Grundrisse, Flächenangaben und Details entsprechen dem derzeitigen Stand des dargestellten Projektes. Änderungen und Anpassungen im Rahmen der technischen Ausführungsplanung, auch aber nicht nur aufgrund technischer Auflagen oder aus üblichen bautechnischen oder technischen Erfordernissen bleiben dem Bauherrn ausdrücklich vorbehalten und begründen keinen Anspruch der Käufer. Die dargestellten Maßstab- und Orientierungsangaben dienen lediglich der Orientierung und werden vom Bauherrn nicht ersetzt. Die Ausstattungsplanung der Wohnflächen wird alleine durch die technische Baubeschreibung definiert. Die Angaben zu Ausstattung, Lage, Ausmaß und Qualität sind ohne Gewähr zu verstehen. Die Angaben zu Ausstattung, Lage, Ausmaß und Qualität sind ohne Gewähr zu verstehen. Die Angaben zu Ausstattung, Lage, Ausmaß und Qualität sind ohne Gewähr zu verstehen. Die Angaben zu Ausstattung, Lage, Ausmaß und Qualität sind ohne Gewähr zu verstehen.



Maßstab  
1:100

Living Tafelern GmbH, Herzog Sigmund-Strasse 1, I-39031 Bruneck (SÜD)  
Matr.Nr. 0332999210

---

Prezzo d'acquisto 385'000 €

**Superfici**

Superficie m 64.2  
Superficie netta m 47.4  
Cantina m 6.0  
Balcone/Terrazza m 12.5

**Numero superfici**

Camere da letto 1  
Bagni 1  
Posti macchina 1

**Arredo**

Pavimento Piastrelle, Parquet  
Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Bilocale con terrazza nel nuovo progetto residenziale "Villa Marianna" - W10

Questo appartamento si trova al primo piano ed è composto da un ingresso, una cucina abitabile, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio e una terrazza. Una cantina è inclusa nel prezzo e un posto auto in garage può essere acquistato a un costo aggiuntivo.

Questo appartamento é libero, non convenzionato, ed è quindi ideali anche come prestigiosa seconda casa.

Sul soleggiato pendio di Campo Tures nascono 18 appartamenti luminosi con vista panoramica e definitivamente libera sulla Conca di Tures. La posizione collinare garantisce sole, tranquillità e privacy - un'esperienza abitativa di assoluto pregio.

Un ulteriore vantaggio: prima dell'inizio dei lavori avete la possibilità di personalizzare la vostra abitazione, sia nella distribuzione degli spazi (ove staticamente possibile) sia nella scelta dei materiali e delle finiture.

Inizio lavori: 2026

Consegna: 2028

CasaClima A

Senza vincoli per residenti

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Esclusiva posizione panoramica

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□