

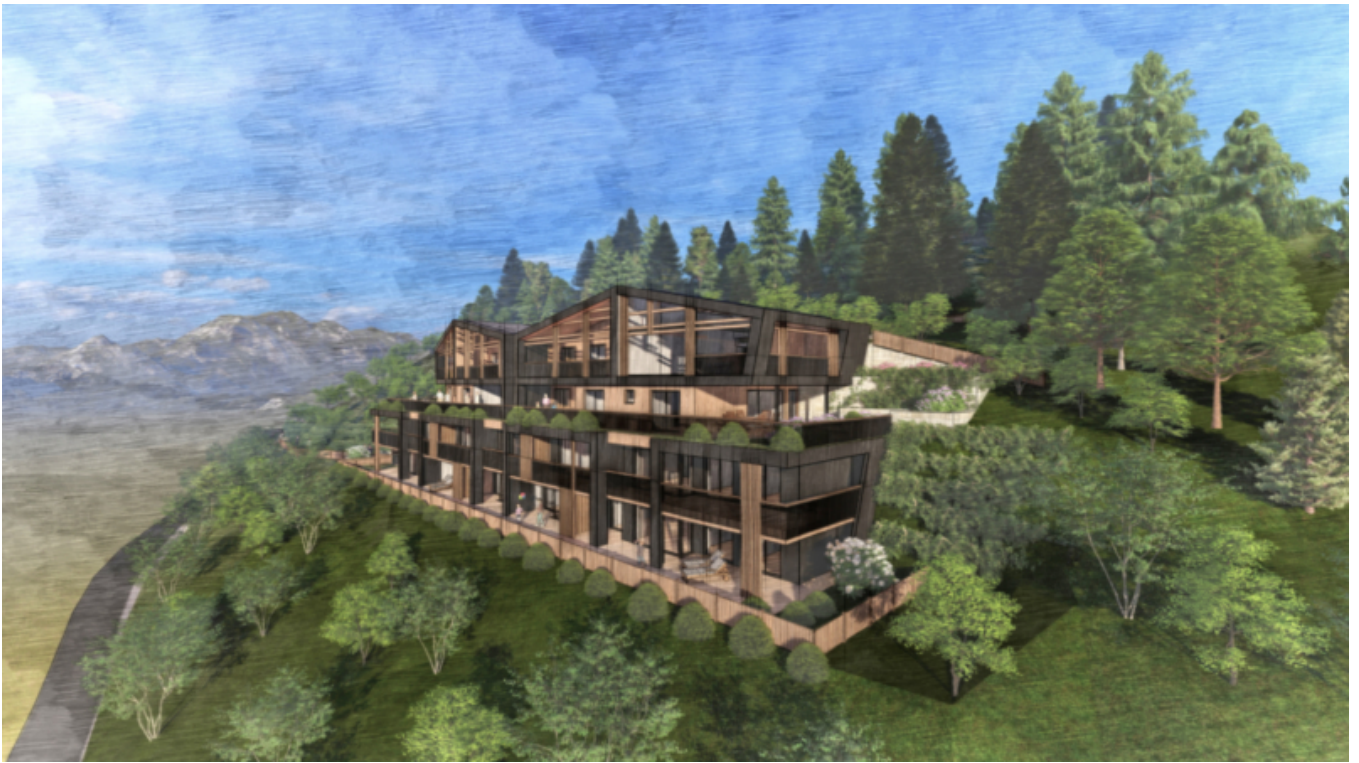
# Trilocale ben suddiviso con terrazza angolo (W11)

## Dati di base

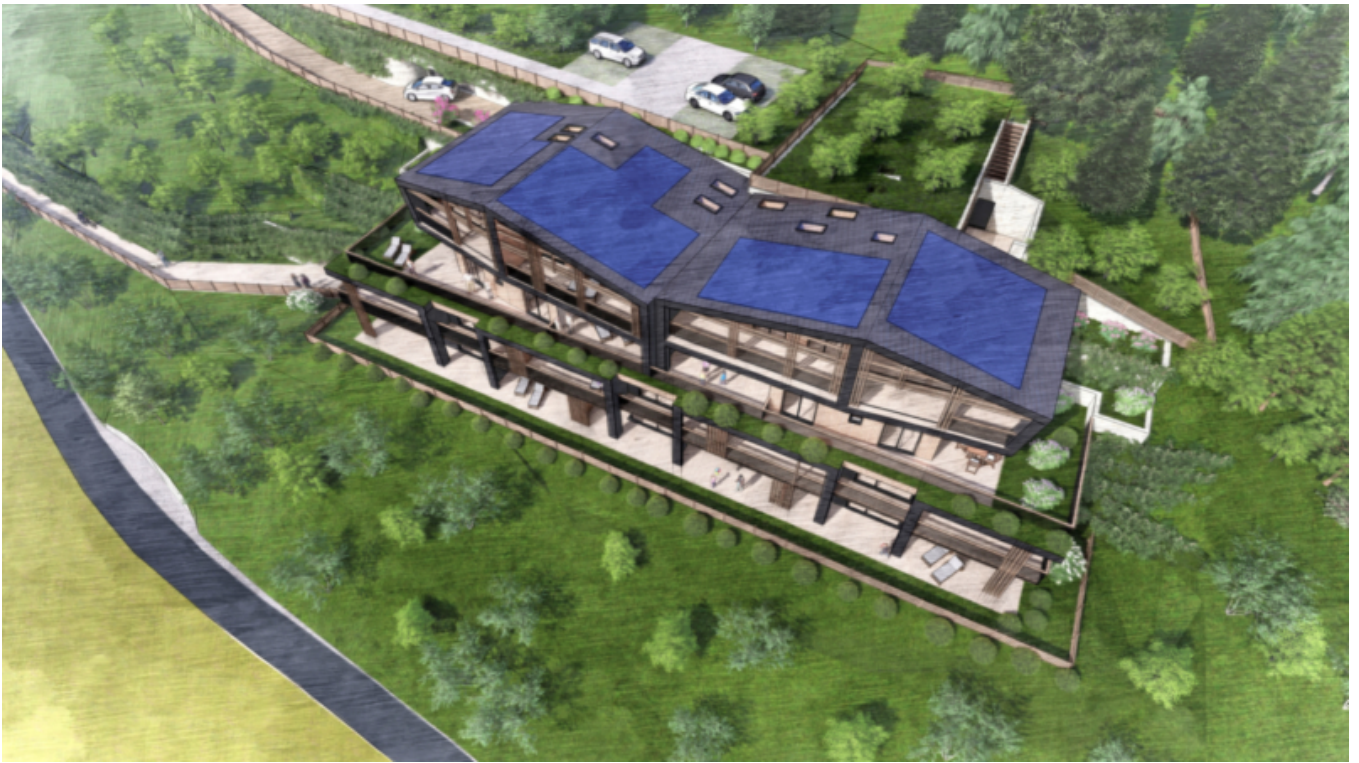
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Campo Tures
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	87.6
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109882













**VILLA MARIANNA**

**1. OG | Piano Primo**

Wohnung 11 | Appartamento 11

61,16 m<sup>2</sup>    1    2

Verkauffläche   Sup. di vendita	87,57 m <sup>2</sup>
Wohnküche   Salotto-Cucina	30,99 m <sup>2</sup>
Zimmer   Camera	9,50 m <sup>2</sup>
Bad   Bagno	6,33 m <sup>2</sup>
Hobbyraum   Studio	14,34 m <sup>2</sup>
Balkon   Balcone	22,22 m <sup>2</sup>
Garten   Giardino	61,99 m <sup>2</sup>
Keller   Cantina	6,36 m <sup>2</sup>

Die dargestellten Grundrisse, Flächenangaben und Details entsprechen dem derzeitigen Stand des dargestellten Projektes. Änderungen und Anpassungen im Rahmen der technischen Ausführungsplanung, auch aber nicht nur aufgrund technischer Auflagen oder aus üblichen bautechnischen oder technischen Erfordernissen bleiben dem Bauherrn ausdrücklich vorbehalten und begründen keinen Anspruch der Käufer.

Die dargestellten Bilder und Einrichtungsgegenstände dienen lediglich der Veranschaulichung und werden vom Bauherrn nicht ersetzt. Die Ausstattungsplanung der Wohnflächen wird alleine durch die technische Baubeschreibung definiert.

Die Angaben zu Energieeffizienz sind nur Richtwerte und stellen keine Zusicherung dar. Die tatsächliche Energieeffizienz hängt von der Nutzung der Anlage ab. Die Angaben zu Energieeffizienz sind nur Richtwerte und stellen keine Zusicherung dar.

Die Angaben zu Energieeffizienz sind nur Richtwerte und stellen keine Zusicherung dar. Die tatsächliche Energieeffizienz hängt von der Nutzung der Anlage ab. Die Angaben zu Energieeffizienz sind nur Richtwerte und stellen keine Zusicherung dar.

Masse | Scala  
1:100

## Prezzi

Prezzo d'acquisto

495'000 €

## Superfici

Superficie m	87.6
Superficie netta m	61.2
Cantina m	6.6
Balcone/Terrazza m	24.5

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Trilocale con terrazza nel nuovo progetto residenziale "Villa Marianna" – W11

Questo appartamento si trova al primo piano ed è composto da un ingresso, una cucina abitabile, due camera da letto, un bagno finestrato e una bellissima terrazza soleggiata. Una cantina è inclusa nel prezzo e un posto auto in garage può essere acquistato a un costo aggiuntivo.

Questo appartamento é libero, non convenzionato, ed è quindi ideali anche come prestigiosa seconda casa.

Sul soleggiato pendio di Campo Tures nascono 18 appartamenti luminosi con vista panoramica e definitivamente libera sulla Conca di Tures. La posizione collinare garantisce sole, tranquillità e privacy – un'esperienza abitativa di assoluto pregio.

Un ulteriore vantaggio: prima dell'inizio dei lavori avete la possibilità di personalizzare la vostra abitazione, sia nella distribuzione degli spazi (ove staticamente possibile) sia nella scelta dei materiali e delle finiture.

Inizio lavori: 2026

Consegna: 2028

CasaClima A

Senza vincoli per residenti

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Esclusiva posizione panoramica

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□