

# Attico esclusivo con due camere da letto (W17)

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Campo Tures
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	98.4
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109693















## Dachgeschoß | Attico

### Wohnung 18 | Appartamento 18



75,67 m<sup>2</sup>    2    2

**Verkaufsfäche | Sup. di vendita**    **106,00 m<sup>2</sup>**

Wohnküche   Salotto-Cucina	39,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 1   Camera 1	12,61 m <sup>2</sup>
Zimmer 2   Camera 2	9,28 m <sup>2</sup>
Bad   Bagno	6,86 m <sup>2</sup>
WC	3,44 m <sup>2</sup>
Abstellraum   Ripostiglio	3,97 m <sup>2</sup>
Terrasse   Terrazza	14,86 m <sup>2</sup>
Keller   Cantina	14,01 m <sup>2</sup>



Living Tafers GmbH, Herzog Sigmund-Strasse 1, I-39031 Bruneck (BZ)  
Matr.Nr. 0332999210



Masse | Scala  
1:100

Die dargestellten Grundrisse, Flächenangaben und Details entsprechen dem derzeitigen Stand des dargestellten Projektes. Änderungen und Anpassungen im Rahmen der technischen Ausführungsplanung, auch aber nicht nur aufgrund technischer Auflagen oder aus üblichen bautechnischen oder technischen Erfordernissen bleiben dem Bauherrn ausdrücklich vorbehalten und begründen keinen Anspruch der Käufer. Die dargestellten Bilder und Darstellungen sind ausschließlich als Werbemittel zu verstehen und stellen keine verbindliche Angebotsbeschreibung dar. Die Käufer sind verpflichtet, sich vor Abschluss eines Kaufvertrages über die tatsächliche Beschaffenheit des Kaufobjekts zu informieren. Die Käufer sind verpflichtet, sich vor Abschluss eines Kaufvertrages über die tatsächliche Beschaffenheit des Kaufobjekts zu informieren. Die Käufer sind verpflichtet, sich vor Abschluss eines Kaufvertrages über die tatsächliche Beschaffenheit des Kaufobjekts zu informieren.

Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m	98.4
Superficie netta m	72.6
Cantina m	7.1
Balcone/Terrazza m	29.3

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

## Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Attico esclusivo con due camere da letto nel nuovo progetto residenziale "Villa Marianna" - W17

Questo appartamento si trova all'ultimo piano ed è composto da un ingresso, un'ampia zona giorno con angolo cottura, due camere da letto con accesso alla terrazza, due bagni con finestra a tetto e una splendida terrazza. Una cantina è inclusa nel prezzo e un posto auto in garage può essere acquistato a un costo aggiuntivo.

Questo appartamento é libero, non convenzionato, ed è quindi ideali anche come prestigiosa seconda casa.

Sul soleggiato pendio di Campo Tures nascono 18 appartamenti luminosi con vista panoramica e definitivamente libera sulla Conca di Tures. La posizione collinare garantisce sole, tranquillità e privacy - un'esperienza abitativa di assoluto pregio.

Un ulteriore vantaggio: prima dell'inizio dei lavori avete la possibilità di personalizzare la vostra abitazione, sia nella distribuzione degli spazi (ove staticamente possibile) sia nella scelta dei materiali e delle finiture.

Inizio lavori: 2026

Consegna: 2028

CasaClima A

Senza vincoli per residenti

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Esclusiva posizione panoramica

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□