

# Esclusivo quadrilocale con giardino (W12)

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Campo Tures
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	770'000 €
Superficie m	142.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109689















## 2. OG | Piano Secondo Wohnung 12 | Appartamento 12



97,97 m<sup>2</sup> 2 3

Verkauffläche   Sup. di vendita	141,97 m <sup>2</sup>
Wohnküche   Salotto-Cucina	52,59 m <sup>2</sup>
Zimmer 1   Camera 1	10,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 2   Camera 2	10,23 m <sup>2</sup>
Bad 1   Bagno 1	6,25 m <sup>2</sup>
Bad 2   Bagno 2	4,32 m <sup>2</sup>
Hobbyraum   Studio	14,25 m <sup>2</sup>
Garten   Giardino	33,51 m <sup>2</sup>
Terrasse   Terrazza	46,97 m <sup>2</sup>
Keller   Cantina	6,36 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Grundrisse, Flächenangaben und Details entsprechen dem derzeitigen Stand des dargestellten Projektes. Änderungen und Anpassungen im Rahmen der technischen Ausführungsplanung, auch aber nicht nur aufgrund technischer Auflagen oder aus üblichen bautechnischen Überlegungen bleiben dem Bauherrn ausdrücklich vorbehalten und begründen keinen Anspruch der Käufer. Die dargestellten Bilder und Darstellungen sind ausschließlich als Werbemaßnahmen zu verstehen und stellen keine verbindliche Zusicherung dar. Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Angaben sind ausschließlich für die Zwecke der Information zu dienen und stellen keine verbindliche Zusicherung dar. Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Angaben sind ausschließlich für die Zwecke der Information zu dienen und stellen keine verbindliche Zusicherung dar.



Masse | Scala  
1:100

Living Tafelers GmbH, Herzog Sigmund Straße 1, I-39031 Bruneck (BZ)  
Matr.Nr. 0332999210

## Prezzi

Prezzo d'acquisto

770'000 €

## Superfici

Superficie m	142.0
Superficie netta m	98.0
Giardino m	48.9
Cantina m	6.6
Balcone/Terrazza m	48.9

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

## Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Esclusivo appartamento quadrilocale nel nuovo progetto "Villa Marianna" - W12

Questo appartamento si trova al secondo piano ed è composto da un ingresso, un'ampia zona giorno con cucina, tre camere da letto, due bagni, una splendida terrazza e un piccolo giardino. Una cantina è inclusa nel prezzo e un posto auto in garage può essere acquistato a un costo aggiuntivo.

Questo appartamento é libero, non convenzionato, ed è quindi ideali anche come prestigiosa seconda casa.

Sul soleggiato pendio di Campo Tures nascono 18 appartamenti luminosi con vista panoramica e definitivamente libera sulla Conca di Tures. La posizione collinare garantisce sole, tranquillità e privacy - un'esperienza abitativa di assoluto pregio.

Un ulteriore vantaggio: prima dell'inizio dei lavori avete la possibilità di personalizzare la vostra abitazione, sia nella distribuzione degli spazi (ove staticamente possibile) sia nella scelta dei materiali e delle finiture.

Inizio lavori: 2026

Consegna: 2028

CasaClima A

Senza vincoli per residenti

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Esclusiva posizione panoramica

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□