

# Bilocale con terrazza soleggiata (W09)

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Campo Tures
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	385'000 €
Superficie m	65.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109688















**1. OG | Piano Primo**  
Wohnung 9 | Appartamento 9



<b>Verkaufsfäche   Sup. di vendita</b>	<b>64,96 m<sup>2</sup></b>
Wohnküche   Salotto-Cucina	26,18 m <sup>2</sup>
Zimmer   Camera	12,33 m <sup>2</sup>
Bad   Bagno	6,31 m <sup>2</sup>
Abstellraum   Ripostiglio	2,58 m <sup>2</sup>
Balkon   Balcone	13,85 m <sup>2</sup>
Keller   Cantina	5,74 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Grundrisse, Flächenangaben und Details entsprechen dem derzeitigen Stand des dargestellten Projektes. Änderungen und Anpassungen im Rahmen der technischen Ausführungsplanung, auch aber nicht nur aufgrund technischer Auflagen oder aus üblichen bautechnischen oder technischen Überlegungen bleiben dem Bauherrn ausdrücklich vorbehalten und begründen keinen Anspruch der Käufer. Die dargestellten Bild- und Flächenangaben sind ohne Gewähr für die Genauigkeit der Messung und werden vom Bauherrn nicht garantiert. Die Ausstattungsplanung der Wohnflächen wird alleine durch die technische Baubeschreibung definiert. Die Angaben zu Ausstattung, Lage, Aussehen und Größe sind ohne Gewähr für die Genauigkeit der Angaben. Die Angaben zu Ausstattung, Lage, Aussehen und Größe sind ohne Gewähr für die Genauigkeit der Angaben. Die Angaben zu Ausstattung, Lage, Aussehen und Größe sind ohne Gewähr für die Genauigkeit der Angaben. Die Angaben zu Ausstattung, Lage, Aussehen und Größe sind ohne Gewähr für die Genauigkeit der Angaben.



Masse | Scala  
1:100

Living Teflers GmbH, Herzog Sigmund-Strasse 1, I-39031 Bruneck (SÜD)  
Matr.Nr. 0332999210

## Prezzi

Prezzo d'acquisto

385'000 €

## Superfici

Superficie m	65.0
Superficie netta m	47.4
Cantina m	5.7
Balcone/Terrazza m	15.2

## Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Bilocale con terrazza nel nuovo progetto residenziale "Villa Marianna" - W09

Questo appartamento si trova al primo piano ed è composto da un ingresso, una cucina abitabile, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio e una terrazza. Una cantina è inclusa nel prezzo e un posto auto in garage può essere acquistato a un costo aggiuntivo.

Questo appartamento é libero, non convenzionato, ed è quindi ideali anche come prestigiosa seconda casa.

Sul soleggiato pendio di Campo Tures nascono 18 appartamenti luminosi con vista panoramica e definitivamente libera sulla Conca di Tures. La posizione collinare garantisce sole, tranquillità e privacy - un'esperienza abitativa di assoluto pregio.

Un ulteriore vantaggio: prima dell'inizio dei lavori avete la possibilità di personalizzare la vostra abitazione, sia nella distribuzione degli spazi (ove staticamente possibile) sia nella scelta dei materiali e delle finiture.

Inizio lavori: 2026

Consegna: 2028

CasaClima A

Senza vincoli per residenti

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Esclusiva posizione panoramica

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□